



## **Výbor pro kontrolu kvality hodnocení dopadů regulace (RIA)**

Č. j.:  
AVS 654/11

V Praze dne 8. července 2011

### **N á v r h   s t a n o v i s k a   č. 89**

#### **Grémia pro regulační reformu a efektivní veřejnou správu**

##### **k**

**návrhu věcného záměru zákona, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytu a nebytových prostor v domě s byty a kterým se mění některé zákony**

---

##### **I.**

###### **Cíl návrhu**

Cílem zamýšlené úpravy je nastolit právní stav, kdy bude respektováno postavení smluvních stran s ohledem na dispoziční oprávnění vlastníka – pronajímatele bytu s nezbytnou ochranou nájemce – uživatele bytu, umožnit potřebnou smluvní volnost při výběru a rozsahu služeb a určení jejich cen a sjednotit úpravu služeb pro všechny formy bydlení. Návrh zpracovalo Ministerstvo pro místní rozvoj.

##### **II.**

###### **Soulad s Obecnými zásadami pro hodnocení dopadů regulace**

Materiál analyzuje dopady stávající úpravy a možnosti řešení právní regulace v této oblasti do budoucna (malá RIA) a na základě výsledků byla navržena a rozpracována výsledná varianta formou návrhu věcného záměru zákona, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytu a nebytových prostor v domě s byty.

Závěrečná zpráva z hodnocení dopadů regulace (RIA) k věcnému záměru zákona byla zpracována pro účel věcného záměru zákona v rozsahu malá RIA. Závěrečná zpráva RIA je zpracována, z hlediska dodržení postupu podle šablony malé RIA uvedené v metodice Obecné zásady pro hodnocení dopadů regulace (RIA), v souladu s touto metodikou.

V Závěrečné zprávě RIA ovšem nejsou kvantifikovány ekonomické náklady a přínosy navrhovaného řešení. Vzhledem k předpokládaným významným sociálním dopadům, které by mohly mít za následek znevýhodnění některé sociální skupiny (např. rodiny s dětmi, senioři), by bylo vhodné navázat na malou RIA aplikací velké RIA.

### III.

#### Způsob projednávání návrhu

Návrh věcného záměru zákona byl projednán v meziresortním připomínkovém řízení, které bylo ukončeno dne 9. května 2011. Ke způsobu vyhodnocení dopadů návrhu uplatnily zásadní připomínky Ministerstvo financí, Ministerstvo vnitra a Ministerstvo práce a sociálních věcí. Tyto zásadní připomínky byly vysvětleny. Způsob vypořádání těchto zásadních připomínek je uveden v části IV. materiálu. Návrh je předkládán na jednání vlády z hlediska vyhodnocení dopadů bez rozporu.

### IV.

#### Návrhy na úpravu/ doplnění

Z hlediska hodnocení dopadů regulace se u tohoto věcného záměru zákona již nenavrhují žádné úpravy materiálu. Nicméně se doporučuje, s přihlédnutím k tomu, že se jedná o návrh právního předpisu, který ve svých důsledcích může vyvolat kvalitativní dopady na dotčené subjekty na trhu s byty, následně při přípravě návrhu zákona provést po malé RIA hlubší analýzu v rozsahu velké RIA.

### V.

#### Závěr

Z důvodů uvedených v bodech II., III. a IV. sekretariát Grémia doporučuje Výboru, aby navrhl Grémium materiál schválit v předloženém znění.