

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

- I. Oblast investiční politiky
- II. Oblast regionální politiky
- III. Oblast pohřebnictví
- IV. Oblast územního plánování a stavebního řádu
- V. Oblast politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a nájmu bytů a nebytových prostor
- VI. Oblast veřejných dražeb

I. Oblast investiční politiky

Zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022:</i> - zák. č. 240/2022 Sb.	č. 134/2016 Sb.	Zákon upravuje postup při zadávání veřejných zakázek. Kraje a obce a jejich příspěvkové organizace jsou podle § 4 odst. 1 písm. d) tohoto zákona veřejnými zadavateli a mají tak povinnost se tímto zákonem řídit.
Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022:</i> -	č. 135/2016 Sb.	Zákon upravil některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zadávání veřejných zakázek
Zákon o podpoře nízkoemisních vozidel prostřednictvím zadávání veřejných zakázek a veřejných služeb v přepravě cestujících <i>Novelizace v roce 2022:</i> -	č. 360/2022 Sb.	Zákon upravuje povinnost pro zadavatele veřejných zakázek (tedy i kraje a obce a jejich příspěvkové organizace) a objednatel veřejných služeb v přepravě cestujících (též kraje a obce) dodržet minimální podíl nízkoemisních vozidel při zadávání nadlimitních veřejných zakázek a veřejných služeb v přepravě cestujících.
Vyhláška o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele <i>Novelizace v roce 2022:</i> -	č. 168/2016 Sb.	Vyhláška stanoví, které formuláře budou použity k uveřejňování informací o veřejných zakázkách, a způsoby jejich doručování provozovateli Věstníku veřejných zakázek. Vyhláška dále vymezuje způsob oznámení profilu zadavatele, stanoví povinnou dobu zpřístupnění

		informací a dokumentů k veřejným zakázkám a požadavky na strukturu údajů, které jsou na profilu zadavatele uveřejněny.
Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 169/2016 Sb.	Vyhláška stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Vyhláška o stanovení paušální částky nákladů řízení o přezkoumání úkonů zadavatele při zadávání veřejných zakázek <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 170/2016 Sb.	Vyhláška stanoví paušální částku nákladů řízení ve výši 30 000 Kč jako jednotnou sazbu náhrady nákladů řízení, která má být Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže jako orgánem dozoru nad zadáváním veřejných zakázek uložena zadavatelům veřejných zakázek v případě rozhodnutí o uložení nápravného opatření nebo zákazu plnění smlouvy.
Nařízení vlády o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 172/2016 Sb.	Nařízení vlády stanoví finanční limity, s jejichž pomocí se zjišťuje, zda se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku. Na základě toho se určí příslušný režim pro zadání této veřejné zakázky. Výše finančních limitů je pravidelně měněna (každé 2 roky). V nařízení vlády je upraven také finanční limit pro určení, jaká práva a povinnosti se uplatní při zadávání veřejné zakázky rozdělené na části.
Nařízení vlády o stanovení závazných zadávacích podmínek pro veřejné zakázky na pořízení silničních vozidel <i>Novelizace v roce 2022:</i> - nař. vlády č. 361/2022 Sb. (<i>tímto nařízením bylo předmětné nařízení vlády zrušeno</i>)	č. 173/2016 Sb.	Toto nařízení vlády bylo zrušeno, proto se povinnost stanovit tímto nařízením vlády upravené závazné zadávací podmínky pro veřejné zakázky na pořízení silničních vozidel již neuplatní.
Vyhláška o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek	č. 260/2016 Sb.	Vyhláška provádí zákon o zadávání veřejných zakázek a blíže upravuje elektronické úkony, elektronické nástroje,

a certifikátu shody <i>Novelizace v roce 2022: -</i>		stanoví základní požadavky na jednotlivé úkony prováděné v zadávacím řízení a upravuje také certifikaci shody elektronických nástrojů.
---	--	--

II. Oblast regionální politiky

Zákon o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 248/2000 Sb.	Zákon upravuje podmínky pro poskytování podpory regionálnímu rozvoji a s tím související působnost ústředních správních úřadů, krajů a obcí. Spolupráci ústředních správních úřadů s kraji při navrhování státem podporovaných regionů stanoví § 4. Oblasti podpory v rámci ČR upravuje strategie regionálního rozvoje ČR (podle § 3 až 11) a pro území kraje strategie rozvoje územního obvodu kraje (§ 12 a 13). Působnosti správních úřadů, krajů a obcí při podpoře regionálního rozvoje jsou obsaženy v § 14. Koordinaci a realizaci podpory hospodářské, sociální a územní soudržnosti a koordinaci využívání fondů, programů a nástrojů v přímém řízení Evropské komise upravují § 15 až 18. Obce a kraje mohou být v rolích příjemců podpory nebo součástí implementačních struktur. Vybraná města podle § 17d zpracovávají a provádějí územní strategie pro realizaci tzv. integrovaných územních investic. Obce nebo kraje mohou být také zapojeny do evropského seskupení pro územní spolupráci podle § 18a až 18h.
Zákon o státní pomoci při obnově území postiženého živelní nebo jinou	č. 12/2002 Sb.	Zákon stanoví zásady pro poskytnutí státní finanční pomoci

<p>pohromou a o změně zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o státní pomoci při obnově území), ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i></p>		<p>při obnově území postiženého živelní nebo jinou pohromou a postup předcházející poskytnutí státní pomoci. Upravuje působnost krajů při přípravě podkladů pro rozhodnutí o státní pomoci (§ 3) včetně případně vyžádané součinnosti pověřeného obecního úřadu (§ 2 odst. 10) a také poskytování součinnosti krajů a obcí vyžádané Ministerstvem pro místní rozvoj při shromažďování podkladů k přípravě strategie obnovy území (§ 4 odst. 1). Kraje v přenesené působnosti mohou být ve strategii obnovy území schválené vládou určeny ke koordinaci činností spojených s obnovou území (§ 4 odst. 2 písm. f/).</p>
--	--	--

III. Oblast pohřebnictví

<p>Zákon o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i></p>	<p>č. 256/2001 Sb.</p>	<p>§ 4 odst. 1 písm. h), odst. 3 a 5, § 5 odst. 6 a § 9 odst. 1 – dozor nad dodržováním povinností právnických nebo podnikajících fyzických stanovených v těchto ustanoveních zákona včetně projednávání případných přestupků. § 5 zákona o pohřebnictví, tzv. pohřbívací povinnost obce – obec je povinna zajistit pohřbení, nesjedná-li ve lhůtě 96 hodin od oznámení zemřelého žádný vypravitel pohřbu. § 16 provozování veřejného pohřebiště – jedná se o službu ve veřejném zájmu, která je zajišťovaná obcí v samostatné působnosti. § 18 odst. 2 a 3, § 19 odst. 1,</p>
--	------------------------	---

		§ 20 písm. a), c), d), e), f), a g), § 22 odst. 3 a 5 – dozor nad dodržováním povinností provozovatelů pohřebišť a právnických nebo podnikajících osob při provozování pohřebišť včetně projednávání případných přestupků.
Vyhláška o postupu obce při zajištění slušného pohřbení <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 277/2017 Sb.	Vyhláška je prováděcím předpisem pro zajištění pohřbívací povinnosti obce (§ 5), který upravuje postup obce při zajištění slušného pohřbení zemřelého podle místních zvyklostí.
Vyhláška, o stanovení obsahu a rozsahu specializované odborné přípravy zaměřené na odbornou problematiku související s balzamací a konzervací a náležitostí dokladu o jejím absolvování <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 278/2017 Sb.	Vyhláška se činností krajů ani obcí netýká.
Směrnice Ministerstva pro místní rozvoj pro nakládání s tělem zemřelého s vysoce nakažlivou nemocí <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	MMR-24254/2020-52	V případě, že vypravitelem pohřbu zemřelého s vysoce nakažlivou nemocí v souladu s § 5 odst. 1 se stane obec, směrnice upravuje v součinnosti s OOVZ postupy vypravení pohřbení a způsob úhrady nákladů obce.

IV. Oblast územního plánování a stavebního řádu

Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 183/2006 Sb.	Zákon upravuje ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, soustavu orgánů územního plánování, nástroje územního plánování, vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území, rozhodování v území, možnosti sloučení postupů podle tohoto
---	-----------------	---

		<p>zákona s postupy posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury, evidenci územně plánovací činnosti a kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.</p> <p>Správními orgány, které vykonávají působnost podle tohoto zákona, jsou mj. i orgány obcí a krajů. Jejich kompetence jsou stanoveny zejména v § 6, § 7, § 13 a v dalších ustanoveních.</p>
<p>Vyhláška o autorizovaných inspektorech</p> <p><i>Novelizace v roce 2022: -</i></p>	č. 498/2006 Sb.	<p>Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č.183/2006 Sb., jenž stanoví podrobnosti k autorizovaným inspektorům.</p>
<p>Vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů</p> <p><i>Novelizace v roce 2022: -</i></p>	č. 499/2006 Sb.	<p>Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č.183/2006 Sb., jenž stanoví podrobnosti k dokumentaci staveb.</p>
<p>Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů</p> <p><i>Novelizace v roce 2022:</i></p> <p>- vyhl. č. 418/2022 Sb.</p>	č. 500/2006 Sb.	<p>Vyhláška podrobněji upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů, obsahu územně plánovací dokumentace, včetně náležitostí dokladů spojených s jejich pořizováním, vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území a aktualizací územně plánovací dokumentace, a podkladů pro evidenci územně plánovací činnosti.</p> <p>Tato vyhláška dále s účinností od 1. 1. 2023 upravuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace (zvláště územního plánu), které se týkají obcí i krajů.</p> <p>§ 21a Jednotný standard územně plánovací dokumentace</p>

		<p>§ 21b uvedení požadavků na Jednotný standard územního plánu</p> <p>Související přílohy: Příloha č. 19 Příloha č. 20 Příloha č. 21 Příloha č. 22 Příloha č. 23</p>
<p>Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022:</i> - vyhl. č. 164/2022 Sb. (<i>novelizace novelty</i>) - vyhl. č. 418/2022 Sb.</p>	č. 501/2006 Sb.	<p>Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č.183/2006 Sb., jenž stanoví obecné požadavky na využívání území.</p>
<p>Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022:</i> -</p>	č. 503/2006 Sb.	<p>Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č.183/2006 Sb., jenž stanoví podrobnosti k právní úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.</p>
<p>Vyhláška o stanovení seznamu aglomerací pro účely hodnocení a snižování hluku <i>Novelizace v roce 2022:</i> -</p>	č. 561/2006 Sb.	<p>Vyhláška sama o sobě neukládá krajům ani obcím žádné povinnosti. Definuje však část oblastí, pro které mají krajské úřady pořídit akční plány dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p>
<p>Vyhláška o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022:</i> -</p>	č. 268/2009 Sb.	<p>Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č.183/2006 Sb., jenž stanoví technické požadavky na stavby.</p>
<p>Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb <i>Novelizace v roce 2022:</i> -</p>	č. 398/2009 Sb.	<p>Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č. 183/2006 Sb., jenž stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.</p>
<p>Zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů</p>	č. 360/1992 Sb.	<p>Zákon upravuje výkon povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Orgány obcí musí pro vybrané</p>

Novelizace v roce 2022: -		činnosti ve výstavbě využívat pouze osoby s příslušnou autorizací.
Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, kterým se vyhlašuje seznam diplomů, osvědčení a jiných dokladů o formální kvalifikaci architekta udělovaných na území Evropské unie a institucí a orgánů, které je vydávají Novelizace v roce 2022: -	č. 26/2020 Sb.	Sdělení se netýká obcí ani krajů.
Zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů Novelizace v roce 2022: -	č. 184/2006 Sb.	Zákon upravuje podmínky vyvlastnění, náhrady a procesní postup vyvlastnění. Obecní úřady obcí s rozšířenou působností, Magistrát hl. m. Prahy a magistráty územně členěných statutárních měst vykonávají přenesenou působnost jako vyvlastňovací úřady.
Zákon o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů Novelizace v roce 2022: -	č. 186/2006 Sb.	Zákon souvisí se zákonem o vyvlastnění. Obecní úřady obcí s rozšířenou působností, Magistrát hl. m. Prahy a magistráty územně členěných statutárních měst vykonávají přenesenou působnost jako vyvlastňovací úřady.
Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Politiky územního rozvoje České republiky 2008 Novelizace v roce 2022: -	č. 270/2009 Sb.	Vlastní sdělení neukládá krajům ani obcím žádné povinnosti. Politika územního rozvoje určuje krajům úkoly pro územní plánování
Stavební zákon Novelizace v roce 2022: - zák. č. 195/2022 Sb.	č. 283/2021 Sb.	Nový stavební zákon upravuje územní plánování a stavební řád. Správními orgány, které budou vykonávat působnost podle tohoto zákona, jsou orgány obcí a krajů.
Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona Novelizace v roce 2022: - zák. č. 372/2022 Sb. - zák. č. 431/2022 Sb. - zák. č. 457/2022 Sb.	č. 284/2021 Sb.	Zákon souvisí s novým stavebním zákonem. Správními orgány, které budou vykonávat působnost podle nového stavebního zákona, jsou orgány obcí a krajů.
Zákon o zvláštních postupech v oblasti	č. 197/2022 Sb.	Jedná se o speciální právní

územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny <i>Novelizace v roce 2022: -</i>		úpravu vůči postupům stanoveným stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., která směřuje ke zmírnění následků hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny. Správními orgány, které vykonávají působnost podle tohoto zákona, jsou orgány obcí a krajů.
--	--	---

V. Oblast politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a nájmu bytů a nebytových prostor

Zákon o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 211/2000 Sb.	Tento zákon zřizuje Státní fond podpory investic se sídlem v Praze. Účelem Fondu a jeho veřejným posláním je podporovat udržitelný rozvoj obcí, měst a regionů, bydlení a cestovního ruchu v souladu s veřejným zájmem a koncepcemi, strategickými dokumenty, programy a jinými dokumenty schválenými vládou České republiky. Fond je právnickou osobou v působnosti ministerstva. Fond hospodaří s majetkem ve vlastnictví státu, s vlastním majetkem a s majetkem jiných osob. Pokud je žadatelem o podporu obec, musí se řídit ustanoveními tohoto zákona.
Nařízení vlády o poskytnutí finanční pomoci v oblasti bydlení občanům postiženým povodněmi v roce 1997 nebo v roce 1998, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 190/1997 Sb.	Toto nařízení upravuje poskytování finanční pomoci ze státního rozpočtu těm, kteří byli postiženi povodněmi v červenci a v srpnu roku 1997 nebo v červenci roku 1998, a dále sesuvy půdy v důsledku nadměrných srážek v těchto obdobích.
Nařízení vlády o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových	č. 494/2000 Sb.	Toto nařízení upravuje podmínky poskytování dotací ze státního rozpočtu na úpravy zaměřené na

sídlišť, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>		regeneraci stávajících panelových sídlišť, kterou je jejich přeměna ve víceúčelové celky a všestranné zlepšení obytného prostředí. Žadatelem o podporu je obec, která se musí řídit ustanoveními tohoto nařízení vlády.
Nařízení vlády o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizace bytů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 396/2001 Sb.	Toto nařízení upravuje podmínky poskytování úvěrů obcím z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s opravami a modernizacemi bytů. Žadatelem o podporu je obec.
Zákon, kterým se mění podmínky pro použití půjčky poskytované na základě nařízení vlády č. 190/1997 Sb., o poskytnutí finanční pomoci v oblasti bydlení občanům postiženým povodněmi v roce 1997 nebo v roce 1998, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky pro použití půjčky poskytované na základě nařízení vlády č. 148/1997 Sb., o poskytování bezúročné půjčky na bytovou výstavbu, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 261/2002 Sb.	Toto nařízení vlády mění podmínky pro použití půjčky poskytované na základě nařízení vlády č. 190/1997 Sb., o poskytnutí finanční pomoci v oblasti bydlení občanům postiženým povodněmi v roce 1997 nebo v roce 1998, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky pro použití půjčky poskytované na základě nařízení vlády č. 148/1997 Sb., o poskytování bezúročné půjčky na bytovou výstavbu. Žadatelem mohla být také obec.
Nařízení vlády o poskytnutí finanční pomoci v oblasti bydlení fyzickým osobám postiženým povodněmi, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 394/2002 Sb.	Toto nařízení upravuje poskytování finanční pomoci ze státního rozpočtu fyzickým osobám, které byly postiženy povodněmi a sesuvy půdy v důsledku nadměrných srážek, ve formě příspěvku.
Nařízení vlády o poskytnutí nenávratné finanční pomoci v oblasti bydlení fyzickým osobám nebo obcím postiženým povodněmi na úhradu nákladů spojených s odstraněním stavby pro bydlení, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 395/2002 Sb.	Toto nařízení upravuje poskytování finanční pomoci ze státního rozpočtu na úhradu nákladů spojených s odstraněním stavby pro bydlení její části, zbytků stavby nebo stavební suti v důsledku povodní nebo sesuvů půdy v důsledku nadměrných srážek. Žadatelem o podporu

		může být také obec.
Nařízení vlády o rozsahu a podmínkách použití finančních prostředků k úhradě úvěrů zajištěných Státním fondem rozvoje bydlení, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 370/2004 Sb.	Toto nařízení upravuje rozsah a podmínky použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení k úhradě závazků plynoucích z ručení za část nesplacené jistiny úvěru poskytnutého právnické nebo fyzické osobě ke krytí nákladů spojených s výstavbou nájemních bytů a s výstavbou infrastruktury obcemi pro bytovou výstavbu. Žadatelem může být také obec.
Zákon o podpoře výstavby družstevních bytů ze Státního fondu rozvoje bydlení, a o změně zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech (zákon o podpoře výstavby družstevních bytů), ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 378/2005 Sb.	Tento zákon upravuje podmínky, za kterých lze v souladu s přímo použitelným předpisem Evropských společenství upravujícím podporu malého rozsahu poskytnout bytovému družstvu z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení dotaci a úvěr na krytí části pořizovacích nákladů spojených s výstavbou družstevních bytů na území České republiky. Zákon dále upravuje postup při podání žádosti o podporu, při uzavírání smlouvy o poskytnutí podpory, podmínky při jejím využívání, kontrolu dodržování podmínek stanovených tímto zákonem a důsledky jejich porušení.
Nařízení vlády vydané na základě zmocnění uvedeného v zákoně o podpoře výstavby družstevních bytů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 465/2005 Sb.	Toto nařízení vlády je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 378/2005 Sb.
Nařízení vlády o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s opravami panelového domu <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 63/2006 Sb.	Toto nařízení upravuje v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropských společenství upravující podporu malého rozsahu podmínky použití finančních prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace právnickým a fyzickým osobám ke krytí části nákladů spojených s opravami

		prováděnými na panelovém domě. Žadatelem o podporu může být také obec.
Nařízení vlády o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů poskytnutých právníkům a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 468/2012 Sb.	Toto nařízení upravuje podmínky použití finančních prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů poskytnutých právníkům a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů. Žadatelem o podporu může být také obec.
Nařízení vlády, kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 209/2013 Sb.	Toto nařízení vlády ruší některá nařízení vlády a mění nařízení vlády o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro fyzické osoby postižené povodněmi v roce 2002.
Zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i> - zák. č. 424/2022 Sb.	č. 67/2013 Sb.	Zákon upravuje otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Pokud je obec poskytovatelem služeb (pronajímatelem) nebo příjemcem služeb (nájemcem), pak se řídí ustanoveními celého zákona.
Zákon o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovému rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 311/2013 Sb.	Zákon upravuje podmínky pro převod vlastnického práva k jednotkám a skupinovému rodinným domům některých bytových družstev. Vzhledem k tomu, že se obec může stát členem bytového družstva, nebo jej také založit, musí se řídit ustanoveními tohoto zákona, jako celku.
Nařízení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 366/2013 Sb.	Nařízení vlády je prováděcím právním předpisem zákona č. 89/2012 Sb., které stanoví, jakým způsobem se vypočte podlahová plocha bytu v jednotce, o kterých částech nemovité věci se má za to, že jsou

		společné, a podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku. Obec se má povinnost řídit tímto právním předpisem, jako celkem, pokud je vlastníkem jednotky.
Nařízení vlády o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 453/2013 Sb.	Nařízení vlády je prováděcím právním předpisem zákona č. 89/2012 Sb., které stanoví podrobnosti a postupy pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě. Pro stanovení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě se obec, jako pronajímatel řídí tímto právním předpisem.
Nařízení vlády o použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou a o změně některých nařízení vlády, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 319/2014 Sb.	Toto nařízení upravuje podmínky použití finančních prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů poskytovaných právnickým a fyzickým osobám na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou. Žadatelem o podporu může být také obec.
Vyhláška o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 269/2015 Sb.	Vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 67/2013 Sb., která upravuje rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. Pokud je obec poskytovatelem služeb (pronajímatelem) nebo příjemcem (nájemcem), pak se řídí ustanoveními této vyhlášky.
Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 308/2015 Sb.	Nařízení vlády je prováděcím právním předpisem zákona č. 89/2012 Sb. a vymezuje pojmy běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Obec může být je pronajímatelem či nájemcem bytového fondu.
Nařízení vlády o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích, ve znění	č. 390/2017 Sb.	Toto nařízení upravuje podmínky poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace nebo úvěru na regeneraci

<p>pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i></p>		<p>veřejných prostranství na sídlištích. Nařízení vlády je určeno pro obce.</p>
<p>Nařízení vlády o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i> - nař. vlády č. 108/2022 Sb.</p>	<p>č. 112/2019 Sb.</p>	<p>Toto nařízení upravuje podmínky použití finančních prostředků ze Státního fondu podpory investic formou dotace nebo úvěru ke krytí části nákladů spojených s výstavbou, modernizací nebo koupí sociálních nebo dostupných bytů nebo sociálních, smíšených nebo dostupných domů. Obec může být žadatelem o podporu.</p>
<p>Nařízení vlády o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů <i>Novelizace v roce 2022: -</i></p>	<p>č. 16/2020 Sb.</p>	<p>Toto nařízení upravuje podmínky použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů. Obec může být žadatelem o podporu.</p>
<p>Zákon o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby na příjemce úvěru poskytnutého Státním fondem rozvoje bydlení a v souvislosti s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty <i>Novelizace v roce 2022: -</i></p>	<p>č. 209/2020 Sb.</p>	<p>Zákon byl zpracován v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 v České republice a z něj vyplývajícími mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví podle zákona o ochraně veřejného zdraví a krizovými opatřeními vlády podle krizového zákona vyvstala potřeba přijmout úpravu, která by snížila ekonomické dopady epidemie na nájemce bytů a jiných prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby a na příjemce úvěrů poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení a která by reagovala na nemožnost plnit v důsledku uvedených opatření některé povinnosti podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě</p>

		<p>s byty. Pokud je obec poskytovatelem služeb, pronajímatelem, nebo nájemcem, nebo příjemcem úvěru podle zákona č. 211/2001 Sb., řídí se ustanoveními zákona, jako celku.</p> <p>Pozn. zákon byl zpracován pouze pro účely nouzového stavu a mimořádných opatření v roce 2020.</p>
<p>Nařízení vlády o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití</p> <p><i>Novelizace v roce 2022: -</i></p>	č. 496/2020 Sb.	<p>Toto nařízení upravuje podmínky použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) určeného převážně pro jiné než hospodářské využití. Žadatelem o podporu může být pouze územní samosprávný celek.</p>
<p>Nařízení vlády o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí, ve znění pozdějších předpisů</p> <p><i>Novelizace v roce 2022: -</i></p>	č. 1/2021 Sb.	<p>Toto nařízení upravuje podmínky použití peněžních prostředků ze Státního fondu podpory investic formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí.</p>
<p>Nařízení vlády o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky</p> <p><i>Novelizace v roce 2022:</i></p> <p>- nař. vlády č. 108/2022 Sb.</p>	č. 2/2021 Sb.	<p>Toto nařízení upravuje podmínky poskytnutí a použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky. Obec je jako žadatel (příjemce) povinna se řídit tímto nařízením vlády, jako celku.</p>
<p>Nařízení vlády o použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou dotace a úvěru na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021, ve znění pozdějších předpisů</p> <p><i>Novelizace v roce 2022: -</i></p>	č. 257/2021 Sb.	<p>Toto nařízení upravuje podmínky použití peněžních prostředků ze Státního fondu podpory investic formou dotace a úvěru poskytovaných právnickým a fyzickým osobám na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021. Obec je jako žadatel (příjemce)</p>

		povinna se řídit tímto nařízením vlády, jako celku.
--	--	--

VI. Oblast veřejných dražeb

Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 26/2000 Sb.	Územní samosprávné celky postupují podle tohoto zákona v případě realizace majetku veřejnou dražbou (prodeje i nabývání).
Vyhláška o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě <i>Novelizace v roce 2022: -</i>	č. 18/2014 Sb.	Územní samosprávné celky postupují podle této vyhlášky v případě realizace majetku elektronickou veřejnou dražbou (prodeje i nabývání).