

SMLOUVA O DÍLO č. SOALT/3101/2014

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

Článek I Smluvní strany

ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČO: 70979464
DIČ: CZ70979464
Zastoupený: PhDr. Markem Poloncarzem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB - pobočka Ústí nad Labem,
Číslo účtu:
Kontaktní osoba: Bc. Kateřina Kandlová
E-mail: kandlova@soalitomerice.cz
Telefon: 477 755 976

(dále jen „objednatel“)

a

TECHNICOM, s. r. o.

Sídlo/místo podnikání: Třebízského 212, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 49101358
DIČ: CZ49101358
Jejmž jménem jedná: Mgr. Jiří Douša, MBA
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:
Kontaktní osoba: Michal Hubáček
E-mail: technicom@technicom.cz
Telefon: +420 416 857 811
Fax: +420 416 838 017

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 5748

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných periodických revizí a zkoušek provozu, pozáručního servisu a oprav na elektronické zabezpečovací signalizaci (dále jen EZS) a na elektronické požární signalizaci (dále jen EPS) v budovách uvedených v čl. III odst. 2.
2. Technická specifikace jednotlivých EZS a EPS je uvedena v Příloze č. 1 – **Technická specifikace**, datovanou a podepsanou statutárními orgány obou smluvních stran.
3. Předmětem smlouvy je také závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele danou činnost a závazek objednatele za tuto činnost a zaplatit sjednanou cenu dle Přílohy č. 2 – **Ceník**.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 19. 6. 2014, která byla v zadávacím řízení zveřejněna pod číslem T005/14/V/00005745.

Článek III Doba a místa plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s plněním:
 - u Státního oblastního archivu v Litoměřicích, ul. Kamýcká od **1. 7. 2014** do **30. 9. 2016**,
 - u Státního oblastního archivu v Litoměřicích, ul. Krajská od **1. 10. 2014** do **30. 9. 2016**,
 - u Státního okresního archivu Litoměřice se sídlem v Lovosicích od **1. 10. 2014** do **30. 9. 2016**.

2. Místa plnění:
Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice (EZS)
Státní oblastní archiv v Litoměřicích, ul. Kamýcká (bývalý areál kasáren Pod Radobýlem), 412 01 Litoměřice (EZS, EPS)

Odpovědné osoby:

Pavel Pech, tel.: 477 755 990, mobil: 775 191 370

Mgr. Vítězslav Liseč, tel.: 477 755 966, e-mail: lisec@soalitomerice.cz

Státní okresní archiv Litoměřice se sídlem v Lovosicích, Tereziánská 909/59, 410 02 Lovosice (EZS, EPS)

Odpovědné osoby:

Jaroslav Najman, tel.: 477 755 926

Lenka Najmanová, tel.: 477 755 922, e-mail: najmanova@soalitomerice.cz

Článek IV Podmínky provádění činností

1. Zhotovitel je při provádění činnosti povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost provádět v souladu dle schválené a vzájemně odsouhlasené specifikace činnosti. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro vykonávané činnosti. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II odst. 1.
4. Zhotovitel je povinen evidovat termíny prováděných činností a písemně oznámit objednateli, nejméně deset (10) kalendářních dnů předem, kdy bude danou činnost vykonávat.
5. Zhotovitel nemůže pověřit prováděním díla jinou osobu mimo své zaměstnance.
6. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.

Článek V Způsob plnění

1. Zhotovitel bude provádět za úplatu roční revize EZS a EPS a půlroční kontrolu zařízení EPS, a to vždy během posledního měsíce platnosti předchozí revize. O provedené revizi a kontrole zařízení bude vyhotoven zápis do provozní knihy, sepsán pracovní list a vypracován protokol o funkčnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat poruchy a závady, a to:
 - formou telefonické podpory,
 - elektronickým zásahem pracovníků poskytovatele, prostřednictvím vzdáleného připojení, je-li to technicky možné,
 - osobním zásahem zaměstnanců zhotovitele u objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést servisní zásah v pracovní dny tj. od pondělí do pátku po dobu běžné pracovní doby od 7:00 do 17:00 do 6 hodin od nahlášení poruchy, mimo tuto určenou dobu pak do 24 hodin od nahlášení.
4. Kontakty zhotovitele pro nahlásování poruch a dalších požadavků:
 - **v pracovní dobu: +420 416 857 860,**
 - **mimo pracovní dobu: +420 602 653 525.**
5. Objednatel se zavazuje podat neprodleně informace o vzniklých technických závadách, úpravách zařízení či neodborném zasahování do zařízení a nezatajit zhotoviteli žádné údaje, které jsou podstatné pro zdárný průběh servisních prací. Dále zhotovitele informovat o stavebních úpravách, zasahování do mechanického zabezpečení systémů a zařízení bezpečnostní povahy.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout nutnou součinnost zhotoviteli při provádění činností dle čl. II. odst. 1.

- Po každé opravě a technickém zásahu se zavazuje zhotovitel vyhotovit písemný protokol s detailním rozpisem provedené práce a časovým rozpisem, který bude součástí předložené faktury.
- Pokud by celková cena jedné opravy (cena práce včetně náhradních dílů) měla překročit částku 4.000,- Kč včetně DPH, lze tuto opravu provést až po předchozím potvrzení takové opravy pověřeným pracovníkem (vedoucí ekonomicko-správního oddělení). Lhůta pro odstranění závady dle odst. 3 začíná běžet až po potvrzení pověřeným pracovníkem.

Článek VI Cena a platební podmínky

- Ceny za jednotlivé úkony jsou uvedeny v Příloze č. 2 – **Ceník**. Celkové finanční plnění dle této smlouvy nepřesáhne částku ve výši **133.540,- Kč** bez DPH (slovy: stotřicettřítisícpětsetčtyřicet korun českých) jako cena nejvýše přípustná, tj. **161.583,40 Kč** s DPH (slovy: stošedesátjednatisícpětsetosmdesát tři korun českých čtyřicet haléřů), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Do celkového finančního plnění nejsou započítány ceny náhradních dílů a materiálu, které budou účtovány dle ceníku zhotovitele platného ke dni předání díla k opravě, hodinová sazba technika a doprava při zajišťování servisních zásahů a oprav.
- Faktury za provedenou činnost vystaví zhotovitel. Faktura musí obsahovat číslo jednací smlouvy a všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře podepsané oběma stranami zakázkové listy, servisní listy, zprávy nebo protokoly.
- Faktura je splatná do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu: **Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice**. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
- Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, nejsou doloženy podepsané oběma stranami zakázkové listy, servisní listy, zprávy nebo protokoly, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
- Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Článek VII Vady plnění, záruka a odstoupení od smlouvy

- Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
- Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci nebo odstoupit od smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.
4. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do dvou (2) let od předání díla.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na montážní práce šest (6) měsíců a na dodané náhradní díly záruku dvacet čtyři (24) měsíců.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, kdy popíše vadu a její projevy. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
8. Zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX **Sankce a smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení podle čl. V odst. 1 ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením servisního zásahu dle čl. V odst. 3 a v případě prodlení s vyřízením reklamace dle čl. VII odst. 5 zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých), a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek X Závěrečná ustanovení

1. Zato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 7. 2014 do 30. 9. 2016.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností 1. 7. 2014.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodů. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
8. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená Příloha č. 1 – Technická specifikace a Příloha č. 2 – Ceník.

V Litoměřicích, dne 24. 6. 2014

V Litoměřicích, dne 24. 6. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
PhDr. Marek Poloncarz
ředitel Státního oblastního archivu
v Litoměřicích

.....
Mgr. Jiří Douša, MBA
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Technická specifikace

Periodické revize a zkoušky provozu, servis a opravy EPS a EZS 2014 - 2016

Provádění pravidelných periodických revizí a zkoušek provozu, pozáručního servisu a oprav na elektronické zabezpečovací signalizaci (dále jen EZS) a na elektronické požární signalizaci (dále jen EPS) v níže uvedených budovách Státního oblastního archivu v Litoměřicích:

Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice (EZS – poslední revize 11. 11. 2013)

Státní oblastní archiv v Litoměřicích, ul. Kamýcká (bývalý areál kasáren Pod Radobýlem), 412 01 Litoměřice (EZS, EPS- poslední revize 14. 1. 2014, půlroční kontrola EPS proběhne 7/2014)

Státní okresní archiv Litoměřice se sídlem v Lovosicích, Tereziánská 909/59, 410 02 Lovosice (EZS, EPS – poslední revize 3. 4. 2014, půlroční kontrola EPS proběhne 10/2014)

Technická specifikace jednotlivých zařízení:

| | | | |
|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------|
| 1. BUDOVA Lovosice: | Dominus | PIR detektor | 67 ks |
| | Milenium: | Detektor tříštění skla | 3 ks |
| | | Magnetický kontakt | 18 ks |
| | | Klávesnice | 2 ks |
| | | Koncentrátor | 15 ks |
| | | FA 101 | 1 ks |
| | MHU 110: | MHG 261 | 114 ks |
| | | MHA 141 a 143 | 26 ks |
| | | Sirény RO/R/D | 4 ks |
| | | Klíčový trezor | 1 ks |
| | | OPPO | 1 ks |
| | | STX 23 | 1 ks |
| | 2. BUDOVA Kamýcká: | Galaxy 264: | PIR detektor |
| Magnetický kontakt | | | 60 ks |
| Pomocný zdroj AXSP K40/5A | | | 1 ks |
| Klávesnice | | | 3 ks |
| Koncentrátor | | | 12 ks |
| MAXM 2000 | | | 5 ks |
| Čtečka | | | 5 ks |
| El. zámek | | | 5 ks |
| FA 300 | | | 1 ks |

| | | |
|----------|----------------|-------|
| MHU 110: | MHG 261 | 58 ks |
| | MHA 144 | 9 ks |
| | MHG 942 | 2 ks |
| | MHY 907 | 1 ks |
| | Sirény RO/R/D | 4 ks |
| | Klíčový trezor | 1 ks |
| | OPPO | 1 ks |
| | STX 23 | 1 ks |

3. BUDOVA Krajská:

| | | |
|--------------------|---------------------------|-------|
| Galaxy 504: | PIR detektor | 25 ks |
| | Duální detektor | 17 ks |
| | Detektor tříštění skla | 3 ks |
| | Magnetický kontakt | 5 ks |
| | Pomocný zdroj AXSP K40/5A | 1 ks |
| | Klávesnice | 2 ks |
| | Koncentrátor | 11 ks |
| | MAXM 2000 | 1 ks |
| | Čtečka | 1 ks |
| | ART1490CR | 1 ks |
| | FA 300 | 1 ks |

V Litoměřicích, dne 24. 6. 2014

V Litoměřicích, dne 24. 6. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
PhDr. Marek Poloncarz
ředitel Státního oblastního archivu
v Litoměřicích

.....
Mgr. Jiří Douša, MBA
jednatel společnosti

STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV
v LITOMĚŘICÍCH
Krajská 48/1
412 01 Litoměřice -19-

TECHNIBICOM s.r.o.
s r. o. s ručením omezeným
Třebízského 212
13 01 ROUDNICE n.L.
DIČ CZ49101258

| Příloha č. 2 - Ceník | | | |
|---|---------|-------------------|-----------------|
| Státní oblastní archiv v Litoměřicích - servis a revize zařízení EZS a EPS | | | |
| Typ zařízení: Dominus Milenium, Galaxy 264 a 504, MHU 110 | | | |
| plánované úkony | četnost | celkem Kč bez DPH | celkem Kč s DPH |
| 1. BUDOVA Lovosice - Dominus Milenium, MHU 110 | | | |
| Cena roční revize včetně dopravy: | | | |
| ROČNÍ REVIZE ZAŘÍZENÍ EZS: | 1,00 | 9 600,00 | 11 616,00 |
| Cena roční revize včetně dopravy: | | | |
| ROČNÍ REVIZE ZAŘÍZENÍ EPS: | 1,00 | 11 600,00 | 14 036,00 |
| Cena 1/2 roční kontroly včetně dopravy: | | | |
| 1/2 ROČNÍ KONROLA ZAŘÍZENÍ EPS: | 1,00 | 7 700,00 | 9 317,00 |
| 2. BUDOVA Kamýcká - Galaxy 264, MHU 110 | | | |
| Cena roční revize včetně dopravy: | | | |
| ROČNÍ REVIZE ZAŘÍZENÍ EZS: | 1,00 | 16 770,00 | 20 291,70 |
| Cena roční revize včetně dopravy: | | | |
| ROČNÍ REVIZE ZAŘÍZENÍ EPS: | 1,00 | 7 800,00 | 9 438,00 |
| Cena 1/2 roční kontroly včetně dopravy: | | | |
| 1/2 ROČNÍ KONROLA ZAŘÍZENÍ EPS: | 1,00 | 5 200,00 | 6 292,00 |
| 3. BUDOVA Krajská - Galaxy 504 | | | |
| Cena roční revize včetně dopravy: | | | |
| ROČNÍ REVIZE ZAŘÍZENÍ EZS: | 1,00 | 5 500,00 | 6 655,00 |
| CELKEM: | | 64 170,00 | 77 645,70 |
| hodinová sazba technika - servisní práce - běžná pracovní doba | | 395,00 | 477,95 |
| hodinová sazba technika - servisní práce - v době mimo běžnou pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, | | 500,00 | 605,00 |
| sazba za 1 km dopravy | | 10,00 | 12,10 |