

SMLOUVA O DÍLO č. SOALT/2232/2014

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

Článek I Smluvní strany

ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČO: 70979464
DIČ: CZ70979464
Zastoupený: PhDr. Markem Poloncarzem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB - pobočka Ústí nad Labem,
Číslo účtu:
Kontaktní osoba: Bc. Kateřina Kandlová
E-mail: kandlova@soalitomerice.cz
Telefon: 477 755 976

(dále jen „objednatel“)

a

MP STAVBY CL s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Mikulášská 179/11, 470 01 Česká Lípa
IČO: 25461371
DIČ: CZ25461371
Jejmž jménem jedná: Milan Pislcajt , jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu:
Kontaktní osoba: Milan Pislcajt
E-mail: milan.pislcajt@tiscali.cz
Telefon: 602 611 102

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19284

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, kterým se rozumí „**Oprava střechy v SOkA Česká Lípa**“, specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“).
2. Specifikace díla je uvedena v Příloze – **Stavební rozpočet** obsahující cenu a podrobný rozpis prací spojených s vyhotovením díla, datovanou a podepsanou statutárními orgány obou smluvních stran.
3. Předmětem smlouvy je také závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dané dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 22. 5. 2014, která byla v zadávacím řízení zveřejněná pod číslem SOALT/2232/2014.

Článek III Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Objednatel se zavazuje předat veškeré jemu dostupné podklady pro zhotovení díla.
3. Místo plnění díla:
Státní okresní archiv Česká Lípa, Střelnice 3035, 470 05 Česká Lípa
Kontaktní osoby:
PhDr. Jana Blažková, tel.: 488 577 800, e-mail: blazkova@soalitomerice.cz
Martina Brůžková, tel.: 488 577 802, e-mail: bruzkova@soalitomerice.cz
4. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do 30. 9. 2014.**
5. Místem předání díla je dané místo plnění.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně sedm (7) dnů předem, kdy bude **předmět díla připraven k předání a převzetí**. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí.
7. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Objednatel po předvedení převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad
8. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven **protokol o předání a převzetí díla** (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
9. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za

dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost

10. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
11. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním.

Článek IV Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy na své náklady.
2. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nedošlo ke znečištění veřejných prostranství a znehodnocení stávající zeleně.
3. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu dle schválené a vzájemně odsouhlasené specifikace díla. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení k jednoduchému záznamu o stavbě dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebnímu řádu.
4. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví.
5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
6. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
8. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb. v platném znění a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
9. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které při realizaci stavby používal a všechny které byly prováděním díla zasaženy.

10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie, jejichž náklady jsou součástí smluvní ceny dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.

Článek V. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě kontrolu nad plněním podmínek této smlouvy a v jejím průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
2. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.

Článek VI Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel.
2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání nese zhotovitel.

Článek VII Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je stanovena ve výši 201.849,97 Kč bez DPH (slovy: dvěstějednatísícosmsetčtyřicetdevět korun českých devadesátšedm haléřů) jako cena nejvýše přípustná, tj. 244.238,50 Kč s DPH (slovy: dvěstěčtyřicetčtyřítisícdvěstětřicet osm korun českých padesát haléřů) při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel. Faktura musí obsahovat číslo jednacím smlouvy o dílo a všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
5. Faktura je splatná do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu: **Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice**. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopie předávacího protokolu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

7. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Článek VIII

Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci nebo odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do pěti (5) let od předání díla.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, kdy popíše vadu a její projevy. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek IX

Záruka za jakost

1. Na dílo bude poskytnuta zhotovitelem záruka za jakost, která zaručuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel. Zhotovitelem bude poskytnuta záruční doba v délce dvacet čtyři (24) měsíců, která začíná běžet okamžikem předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od písemného oznámení reklamace (faxem, e-mailem), nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady.
3. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem:
Martina Brůžková, tel.: 488 577 802, e-mail: bruzkova@soalitomerice.cz

Článek X

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

- b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
 5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek XI Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením vady plnění dle čl. VIII odst. 4 a v případě prodlení s vyřízením reklamace dle čl. IX odst. 2 zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých), a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. X, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek XII Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s prováděným dílem dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
2. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená Příloha – **Stavební rozpočet**.

V Litoměřicích, dne 29. 5. 2014

Za objednatele:

V České Lípě, dne 26. 2014

Za zhotovitele:

.....
PhDr. Marek Poloncarz
ředitel Státního oblastního archivu
v Litoměřicích

STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV
v LITOMĚŘICÍCH
Krajská 48/1
412 01 Litoměřice -18-

.....
Milan Pislcajt
jednatel společnosti

MP STAVBY s.r.o.
Mikuláská 179/11
470 01 Česká Lípa
DIČ: CZ25361377
tel: 902 61 102

Stavební rozpočet

Č. Obj	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
Název stavby:		SOKA Česká Lípa		Objednatel:		ČR-Státní oblastní archiv v Litoměřicích				
Druh stavby:		Náter střechy		Projektant:						
Lokalita:		Česká Lípa		Zhotovitel:		MP STAVBY CL S.R.O.				
JKSO:				Datum zpracování:		16.5.2014 Zpracoval: MP STAVBY CL S.R.O.				
N2		Náter střechy				60 049,15	141 800,82	201 849,97		3,7444
N2	21	Úprava podloží a základové spáry				1 045,35	17 134,65	18 180,00		0,0182
1	N2 216904112R00	Občistění liakovou vodou	m2	909	20,00	1 045,35	17 134,65	18 180,00	0,0000	0,0182
N2	764	Konstrukce klempířské				10 147,08	31 727,92	41 875,00		0,0746
2	N2 764348221R00	Zachytáče sněhu dvoutrubkový FeZn vč. náteru	m	21 5	1 250,00	8 525,83	18 349,17	26 875,00	0,0034	0,0740
3	N2 764348231R00	Statický posudek	kus	1	15 000,00	1 621,25	13 378,75	15 000,00	0,0006	0,0006
N2	783	Nátery				16 495,65	74 865,87	91 361,52		0,2198
4	N2 783222100R00	Náter syntetický váleček, stříkání	m2	909	99,40	16 371,09	73 983,51	90 354,60	0,0002	0,2182
5	N2 783201811R00	Odstanění náterů oškrábáním, broušením 2%	m2	18	18,58	18,90	315,54	334,44	0,0000	0,0002
6	N2 783226100R00	Náter syntetický základní 2%	m2	18	37,36	105,66	566,82	672,48	0,0001	0,0014
N2	90	Hodinové zučtovací sazby (HZS)				0,00	3 250,00	3 250,00		0,0000
7	N2 900 RT5	Hzs - práce MP 15	h	5	650,00	0,00	3 250,00	3 250,00	0,0000	0,0000
N2	94	Lešení a stavební výtahy				1,76	12 136,96	12 138,72		3,2349
8	N2 941941032R00	Montáž lešení leh.rad.s podlahami	m2	176	29,90	1,76	5 260,64	5 262,40	0,0184	3,2349
9	N2 94194111R00	Pronájem lešení za den	m2	1232	1,31	0,00	1 613,92	1 613,92	0,0000	0,0000
10	N2 941941832R00	Demontáž lešení leh.rad.s podlahami	m2	176	29,90	0,00	5 262,40	5 262,40	0,0000	0,0000
N2	H99	Ostatní přeuny hmot				0,00	2 685,42	2 685,42		0,0000
11	N2 99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	3,7	725,79	0,00	2 685,42	2 685,42	0,0000	0,0000
N2		Ostatní materiál				32 359,31	0,00	32 359,31		0,1970

C. Obj	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž			Jednot.	Celková
12	N2	24626836		kg	5	184,00	920,00	0,00	920,00	0,0010	0,0050
13	N2	24643152		kg	30	62,71	1 881,30	0,00	1 881,30	0,0010	0,0300
14	N2	24621689		kg	159	184,00	29 256,00	0,00	29 256,00	0,0010	0,1590
15	N2	24621530		kg	3	100,67	302,01	0,00	302,01	0,0010	0,0030
						Celkové náklady: 201 849,97 Kč					

STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV
v LITOMĚŘICÍCH
Krajská 481
412 01 Litoměřice

-18-

VP STAVBY Č.L.S.P.O.
Mokotvská 179/11
170 00 Praha 1-Lázeň
100 000 25001 179
100 000 25001 179