

**PŘEHLED ČASOVÝCH DOTACÍ PŘEDMĚTŮ  
(STANDARD)**

**podle § 21 odst. 3 a § 31 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

SPRÁVNÍ ČINNOST
Název správní činnosti uvedené v § 1 odst. 1 vyhlášky č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů
Správní činnost v územním plánování

Členění vzdělávacího programu přípravy ke zkoušce ZOZ na vzdělávací předměty a jejich stručný obsah
Část I. – Stavební zákon – územní plánování
<b>ÚVOD do problematiky</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• právní předpisy (stavební zákon, vyhlášky, vazba k správnímu řádu, cíle a úkoly územního plánování,</li><li>• základní pojmy územního plánování – veřejná infrastruktura, veřejná prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, charakter území,</li><li>• orgány a výkon veřejné správy – působnost ve věcech územního plánování – zmocnění, činnosti dle stavebního zákona – státní správa (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo obrany),</li><li>• přenesená působnost (krajský úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, obecní úřad splňující kvalifikační požadavky)</li><li>• samostatná působnost obce/kraje – zastupitelstvo/ rada.</li></ul>
<b>Prostorová data</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• formáty dat,</li><li>• strojově čitelný formát,</li><li>• digitální technické mapy,</li><li>• zobrazovací techniky,</li><li>• mapové podklady pro územně plánovací činnost.</li></ul>
<b>Územně analytické podklady – obsah</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• sociální, ekonomický a environmentální pilíř,</li><li>• rozbor udržitelného rozvoje v územně analytických podkladech.</li></ul>
<b>Územně analytické podklady</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• pořizování,</li><li>• projednání.</li></ul> <b>Územní studie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• pořizování,</li><li>• obsah.</li></ul>
<b>Jednotný standard</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• územně plánovací dokumentace,</li><li>• územně analytických podkladů.</li></ul>
<b>Sídelní struktura</b> pro účely <ul style="list-style-type: none"><li>• politiky územního rozvoje,</li><li>• územně plánovací dokumentace.</li></ul>
<b>Politika územního rozvoje (PÚR)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• obsah, pořizování, schválení</li><li>• zpráva o plnění PÚR – obsah + změna PÚR</li></ul>
<b>Politika architektury a stavební kultury</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>obsah,</li> <li>účel.</li> </ul>
<b>Územní rozvojový plán (ÚRP) + zpráva o uplatňování – obsah</b>
<b>Zásady územního rozvoje (ZÚR) + zpráva o uplatňování – obsah</b>
<b>Zadání územního plánu (ÚP) – obsah + podklady pro zadání (doplňující průzkumy a rozbor)</b>
<b>Základní koncepce rozvoje území obce + urbanistická koncepce</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>pojetí v územním plánu včetně ukázek dobré praxe</li> <li>urbanistická kompozice a souvislosti vývoje sídel</li> </ul>
<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b> – pojetí v územním plánu v členění (bez zelené infrastruktury – výklad v rámci koncepce uspořádání krajiny) <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní infrastruktura,</li> <li>technická infrastruktura,</li> <li>občanská vybavenost,</li> <li>veřejná prostranství.</li> </ul>
<b>Koncepce uspořádání krajiny</b> – pojetí v územním plánu + zelená infrastruktura
<b>Územní plán</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>obsah,</li> <li>vyvlastnění,</li> <li>plánovací smlouva,</li> <li>náhrady za změnu v území,</li> <li>požadavky na vymezování ploch.</li> </ul>
<b>Regulační plán (RP)</b> – obsah + požadavky na vymezování pozemků.
<b>Regulační plán</b> – ukázky dobrých příkladů regulačních z praxe s výkladem
<b>Pořizování územně plánovací dokumentace (ÚRP, ZÚR, ÚP, RP)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>rozhodnutí o pořízení,</li> <li>zadání</li> <li>veřejné projednání,</li> <li>vydání,</li> <li>nabytí účinnosti,</li> <li>úhrada nákladů.</li> </ul>
<b>Vyhodnocování a změny územně plánovací dokumentace (ÚRP, ZÚR, ÚP, RP)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>pořizování (zpráva o uplatňování, rozhodnutí o změně),</li> <li>zvláštní postupy,</li> <li>zrušení územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem,</li> <li>souběžné pořizování územně plánovací dokumentace.</li> </ul>
<b>Vymezení zastavěného území</b> – obsah, pořízení, vydání, změna.
<b>Územní opatření o stavební uzávěře a asanace území</b> – obsah, podmínky vydání.
<b>Dotčené orgány (DO)</b> – vyjádření, stanoviska DO, ochrana veřejných zájmů, řešení rozporů.
<b>Vybrané činnosti ve výstavbě.</b>
<b>Kontrola ve věcech územního plánování.</b>
<b>Přezkumy územně plánovací dokumentace.</b>
<b>Národní geoportál územního plánování (NGÚP)</b> , ukládání písemností.
<b>Pořizovatelská činnost</b> – pořizovatel, zástupce pořizovatele, určený zastupitel.
<b>Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.</b>
<b>Vysvětlení pojmů</b> – oprávněný investor, územní rezerva, úplné znění územně plánovací dokumentace.
<b>Posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území</b> , včetně vlivu na soustavu Natura a životní prostředí, ochrana přírody a krajiny + územní systém ekologické stability
<b>Stavební řád</b> – druhy staveb, povolování, stavební úřady – struktura, úloha, požadavky na výstavbu.
<b>Opakování</b>
Shrnutí vyložené problematiky
<b>Aplikační práce</b> (územně analytické podklady – problémy k řešení v územním plánu + zadání územního plánu) v členění <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zadání práce;</li> <li>b) konzultace v rozpracovanosti;</li> <li>c) závěrečná konzultace a prezentace</li> </ul>

<b>Část II. – Veřejná správa a správní řád – vybraná problematika pro účely výkonu územně plánovací činnosti</b>
<p><b>Obecné principy organizace a činnosti veřejné správy a vybrané části ze správního řádu pro účely výkonu územně plánovací činnosti v orgánech územního plánování krajů a obcí v členění:</b></p> <p><b>Veřejná správa</b> (postavení obcí, krajů a hlavního města Prahy (HMP) v systému veřejné správy, úředníci územních samosprávných celků, základní principy dozoru nad přenesenou a samostatnou působností a provádění kontroly územního samosprávného celku)</p> <p><b>Správní řád</b> (předmět úpravy, vztah ke zvláštním zákonům, základní zásady činnosti a příslušnost správních orgánů, doručování, lhůty, rozhodnutí, opatření obecné povahy, přezkum)</p> <p><b>Opakování</b> Procvičování vyložené problematiky (např. formou řešení případových studií a praktických úkolů, cvičných testů a práce s právními předpisy).</p>

<b>Vzdělávací plán, který stanoví časovou dotaci a obsahovou posloupnost vzdělávacích předmětů přípravy ke zkoušce ZOZ (uvádí se ve vyučovacích hodinách 45 min.)</b>	
<b>Část – Stavební zákon – územní plánování</b>	
Úvod do problematiky územního plánování	3
Prostorová data, strojově čitelný formát, digitální technické mapy, zobrazovací techniky, mapové podklady pro územně plánovací činnost	2
Územně analytické podklady – obsah	4
Územně analytické podklady – pořizování, Územní studie – pořizování, obsah	2
Jednotný standard územně plánovací dokumentace, územně analytických podkladů	2
Sídelní struktura – pro účely politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace	2
Politika územního rozvoje, Politika architektury a stavební kultury	2
Územní rozvojový plán + zpráva o uplatňování – obsah	2
Zásady územního rozvoje + zpráva o uplatňování – obsah	2
Zadání územního plánu – obsah + podklady pro zadání	2
Základní koncepce rozvoje území obce. Urbanistická koncepce	4
Koncepce veřejné infrastruktury (bez zelené infrastruktury)	6
Koncepce uspořádání krajiny + zelená infrastruktura	2
Územní plán – obsah, vyvlastnění, plánovací smlouva, náhrady za změnu v území, požadavky na vymezování ploch	4
Regulační plán – obsah + požadavky na vymezování pozemků.	2
Regulační plán – ukázky dobrých příkladů RP z praxe s výkladem	2
Pořizování územně plánovací dokumentace	4
Vyhodnocování a změny územně plánovací dokumentace	3
Vymezení zastavěného území, Územní opatření o stavební uzávěře a asanace území	2
Dotčené orgány, Vybrané činnosti ve výstavbě, Kontrola ve věcech územního plánování, Přezkumy územně plánovací dokumentace	2
Národní geoportál územního plánování, Pořizovatelská činnost, Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost, pojmy (oprávněný investor, územní rezerva, úplné znění územně plánovací dokumentace)	2
Posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území, ochrana přírody a krajiny + územní systém ekologické stability	2
Stavební řád (druhy staveb, povolování, stavební úřady, požadavky na výstavbu)	2
Opakování – Shrnutí vyložené problematiky	8
Aplikační práce (ÚAP – problémy k řešení v ÚP + zadání ÚP) v členění	10

<b>Část – Veřejná správa a správní řád – vybraná problematika pro účely výkonu územně plánovací činnosti</b>	
Obecné principy organizace a činnosti veřejné správy a vybrané části ze správního řádu pro účely výkonu územně plánovací činnosti v orgánech územního plánování krajů a obcí	16
Opakování – Procvičování vyložené problematiky	8
Celkový počet hodin Části – Stavební zákon – územní plánování	78
Celkový počet hodin Části – Veřejná správa a správní řád	24

<b>Seznam právních předpisů, odborné literatury, a studijních opor</b> <i>pro distanční (e-learningové) vzdělávání požadavky na rozsah a obsah studijních opor</i>	
<b>Přehled právních předpisů:</b> <b>Stavební zákon – územní plánování</b> Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu Vyhláška o národním geoportálu územního plánování Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů Zákon č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů <b>Veřejná správa a správní řád – vybraná problematika pro účely výkonu ÚPČ</b> Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů <b>Doporučená literatura, odkazy a internetové zdroje:</b> Maier a kol. Udržitelný rozvoj území. Grada Praha 2012 Informační web územního plánování – zveřejněn na webu ÚÚR – <a href="https://www.uur.cz/uzemni-planovani/informacni-web-uzemniho-planovani/">https://www.uur.cz/uzemni-planovani/informacni-web-uzemniho-planovani/</a> a v něm zpřístupněné aplikace, jako např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nástroje územního plánování v České republice</li> <li>– Druhy a fáze pořizování územně plánovací dokumentace</li> <li>– Limity a jiné požadavky na využití území</li> <li>– Dotčené orgány v procesu územního plánování</li> <li>– Pravidla a principy územního plánování</li> <li>– Konzultační středisko ke stavebnímu právu se zaměřením na problematiku územního plánování</li> <li>– 1000 otázek ke stavebnímu právu</li> <li>– Slovník územního rozvoje</li> </ul>	

**Jméno a příjmení gestora správní činnosti:** Ing. Roman Vodný, Ph.D., ředitel odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj

**Verifikováno gestorem správní činnosti dne:** \_\_\_\_\_  
datum a podpis

**Účinné od: 1. července 2024**