

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**smlouva**“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7 - Letná  
Kontaktní adresa: Náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4  
IČ: 000 07 064  
DIČ: CZ00007064  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3605881/0710  
Zastoupena: Ing. Romanem Vrbou, ředitelem odboru eGovernmentu  
Email: roman.vrba@mvcr.cz  
Telefon: +420 974 816 611

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

#### Grant Thornton Valuations, a.s.,

B 3223 vedená u Městského soudu v Praze 15572  
sídlo: Praha 1 - Josefov, Žatecká 55/14, PSČ 11000  
IČ: 63079798  
DIČ: CZ63079798  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 6421412/0800  
Zastoupena: Ing. Michalem Benešem, členem představenstva  
Kontaktní osoba: Ing. Michal Beneš  
Email: michal . benes@cz.gt.com  
Telefon: +420 731 173 022

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)



## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy a poskytnout objednateli právo užívat toto dílo v rozsahu dle této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a poskytnutí práva užívat dílo sjednanou cenu.
2. Specifikace díla:  
Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí vypracování:

### **znaleckého posudku k posouzení otázky,**

zda výše kompenzace nákladů ve výši 20 Kč bez DPH za 1 smlouvu vynaložených na provoz modulu pro anonymizaci smluv v rámci Informačního systému registru smluv odpovídá ceně v čase a místě obvyklé.

## Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli nebo zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do **29. 5. 2017**.
4. Místem předání díla je kontaktní adresa objednatele - Náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4. Dílo bude předáno ve dvou (2) vyhotoveních, a to dvakrát (2) v listinné podobě a jednou (1) v elektronické podobě na nosiči dat CD/DVD.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven akceptační protokol, který potvrdí předání a převzetí díla tak, jak je sjednáno v této smlouvě (dále jen „**protokol**“). Protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.



7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě dvou (2) let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III odst. 4 až 6 smlouvy.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla. Objednatel je za tím účelem především povinen poskytnout zhotoviteli veškeré informace a podklady nezbytné pro řádné posouzení možností postupu objednatele.

#### **Článek IV.**

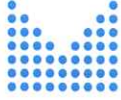
##### **Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem jejího předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

#### **Článek V.**

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně zhotovené a předané dílo: specifikované v článku II. odst. 2 písm. a) zaplatí objednatel zhotoviteli cenu díla ve výši **35.000,- Kč** bez DPH (slovy: třicet pět tisíc korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **42.350,- Kč** s DPH (slovy: čtyřicet dva tisíc tři sta padesát korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Takto sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, číslo jednacím smlouvy a celkovou cenu díla.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele.
6. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.



7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, či fakturu, ke které nebude přiložen protokol. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek VI. Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla nebo není v rozporu s právními předpisy.

#### **Článek VII. Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

#### **Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

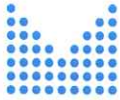


2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

### Článek IX.

#### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. smlouvy ze strany zhotovitele nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. VII. smlouvy ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo zhotovitel poruší jiné povinnosti podle čl. VII. smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VIII. smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
7. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. smlouvy;
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII. smlouvy;
  - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. nebo čl. VIII. smlouvy;
  - e) nezpracování připomínek objednatele do díla v souladu s čl. III. smlouvy;
  - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.



8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
9. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### **Článek X.**

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamacie vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě tří (3) dnů od doručení reklamace objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

#### **Článek XI.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo,



pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Příloha:

1. *Nabídka služeb zhotovitele*

V Praze dne 24. 5. 2017

Za objednatele:

Ministerstvo vnitra CR  
**Ing. Roman Vrba,**  
ředitel odboru eGovernmentu

V Praze dne 24. 5. 2017

Za zhotovitele:

Grant Thornton Valuations, a. s.  
**Ing. Michal Beneš,**  
člen představenstva



Grant Thornton

An instinct for growth™

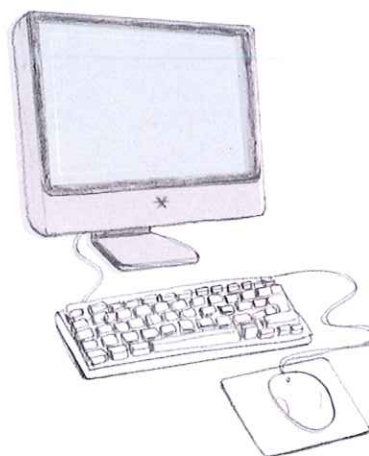
1

datum / date 24. května 2017

Důvěrné

## Zpracování znaleckého posudku pro posouzení výše kompenzace za provoz modulu pro anonymizaci smluv v rámci ISRS

Nabídka služeb společnosti Grant Thornton Valuations, a.s. pro společnost Česká republika – Ministerstvo vnitra







Grant Thornton

An instinct for growth™

24. května 2017

Vážený pane,

Grant Thornton Valuations, a.s. si váží možnosti předložit tuto nabídku na Zpracování znaleckého posudku pro posouzení výše kompenzace za provoz modulu pro anonymizaci smluv v rámci ISRS pro zadavatele Česká republika – Ministerstvo vnitra (dále také „MV ČR“). Pevně věříme, že námi navrhovaná spolupráce a přístup jsou správné s ohledem na Vámi prezentované požadavky a těšíme se na potenciální spolupráci.

S úctou,

Ing. Michal Beneš  
člen představenstva

Grant Thornton Valuations, a.s.



## Obsah

1	Obecné informace .....	4
2	Specifikace nabízeného řešení .....	5
2.1	Předmět nabídky .....	5
2.2	Garance kvality společnosti Grant Thornton Valuations .....	5
2.3	Čestné prohlášení .....	5
3	Cenová nabídka .....	7
4	O Grant Thornton ve světě a v ČR .....	8
5	Grant Thornton Valuations .....	9
6	Přílohy .....	11



# Grant Thornton

An instinct for growth™

## 1 Obecné informace

<b>Uchazeč:</b>	<b>Grant Thornton Valuations, a.s.</b>
IČ / DIČ	630 79 798 / CZ630 79 798
Sídlo podnikání uchazeče	Jindřišská 16, 110 00 Praha 1
Právní forma	Akciová společnost
Představenstvo:	Mgr. Svatoslav Kylar Ing. Jiří Kadrman Ing. Michal Beneš
Kontaktní osoba	Ing. Michal Beneš +420 731 173 022, <a href="mailto:Michal.Benes@cz.gt.com">Michal.Benes@cz.gt.com</a>
Zápis z OR	vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3223
Telefon, fax, e-mail, www	+420 224 813 299, +420 222 312 587, <a href="mailto:info@cz.gt.com">info@cz.gt.com</a> <a href="http://www.grantthornton.cz">http://www.grantthornton.cz</a>
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 6421412/0800

### Hlavní kontaktní osoba Uchazeče

<b>Uchazeč:</b>	<b>Grant Thornton Valuations, a.s.</b>
Jméno a příjmení	Ing. Michal Beneš
Pozice/funkce	Senior manažer, člen představenstva
Telefon	+420 731 173 022
Fax	+420 222 312 587
E-mail	<a href="mailto:Michal.Benes@cz.gt.com">Michal.Benes@cz.gt.com</a>
Adresa	Praha 1, Jindřišská 16, 110 00 Praha 1



## 2 Specifikace nabízeného řešení

### 2.1 Předmět nabídky

Nabízíme Vám zpracování znaleckého posudku, jehož úkolem je posouzení výše kompenzace za provoz modulu pro anonymizaci smluv v rámci ISRS. Znalecký posudek odpoví na následující otázky:

Otázka č. 1: Odpovídá výše kompenzace nákladů ve výši 20 Kč bez DPH za 1 smlouvu vynaložených na provoz modulu pro anonymizaci smluv v rámci Informačního systému registru smluv ceně v čase a místě obvyklé?

Podkladem pro zpracování znaleckého posudku bude:

- Centrální anonymizační služba pro veřejnou správu - Projektový záměr
- Smlouva o dílo Praha 10
- Business Model FEEWARE

Termín dodání posudku činí 5 pracovních dní od obdržení podkladových materiálů pro zpracování posudku.

### 2.2 Garance kvality společnosti Grant Thornton Valuations

Uchazeč prohlašuje, že je v případě akceptace nabídky připraven nabídnout kvalitní plnění předmětu zakázky řádně a včas.

Uchazeč postoupí Zadavateli své výstupy v dohodnutých lhůtách.

Uchazeč rovněž prohlašuje, že má pro plnění předmětu zakázky kvalitní a vysoce odborný realizační tým.

### 2.3 Čestné prohlášení

Uchazeč, Grant Thornton Advisory s.r.o., čestně prohlašuje, že

- nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení Veřejné zakázky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k



# Grant Thornton

An instinct for growth™

zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, kdy k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Ing. Michal Beneš  
člen představenstva  
Grant Thornton Valuations, a.s.



### 3 Cenová nabídka

Celková nabídková cena za plnění v rozsahu specifikovaném v předmětu této nabídky je uvedena v následující tabulce.

Celková nabídková cena		
Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
35 000 Kč	7 350 Kč	42 350 Kč

Výše uvedená cena obsahuje veškeré náklady Uchazeče spojené s plněním předmětu nabídky tak, jak je vymezen v kapitole 2.1 této nabídky.



# Grant Thornton

An instinct for growth™

## 4 O Grant Thornton ve světě a v ČR

### Grant Thornton ve světě

Grant Thornton poskytuje komplexní služby v oblasti auditu, účetnictví, daňového poradenství a manažerského a transakčního poradenství. Grant Thornton působí na trhu od roku 1924 a v současnosti je 7. největší organizací svého druhu na světě. Tým 30 000 profesionálů působí ve více než 100 zemích světa, včetně všech zemí Evropské unie.

### Grant Thornton v ČR

Grant Thornton si za poslední dvě desetiletí vybudoval na českém trhu silnou pozici v oblasti auditu, daňového poradenství a služeb mzdového účetnictví. Od vstupu poradenské společnosti Facility do organizace v roce 2011 poskytuje kompletní nabídku služeb včetně manažerského a transakčního poradenství. Roční obrat Grant Thornton v ČR v současnosti přesahuje 200 miliónů Kč, v kancelářích v Praze a Brně pracuje přes 100 profesionálů. Grant Thornton dodává v ČR své služby více než 700 klientům z privátní i veřejné sféry, mezi něž patří i polovina Czech TOP 100 firem.

Audit	Daňové poradenství a účetnictví	Manažerské poradenství	Transakční poradenství a oceňování
Statutární a dobrovolné auditu účetních závěrek	Daňová příznání a pomoc při finančních kontrolách, jednání s finančními úřady a asistence při daňových soudních řízeních	Finanční poradenství (treasury, manažerský reporting, rozpočtování a forecasting, řízení rizik)	Fúze, poradenství při prodeji a nákupu (služby pro prodávající / kupující stranu)
Audit konsolidačních balíčků dle národních a mezinárodních standardů	Poradenství v otázkách národního a mezinárodního zdanění	Zvyšování výkonnosti (optimalizace procesů, organizace a systému řízení, snižování nákladů, Balance Scorecard, Lean Six Sigma)	Organizace výběrových řízení
Audit mezitímních účetních závěrek	Daňové plánování, daňové aspekty reorganizace a restrukturalizace podnikatelských aktivit	Strategie a marketing (prodejní a cenové strategie, produktový management, CRM, optimalizace prodejních kanálů)	Nastavení struktury transakcí
Statutární a dobrovolné auditu při zakládání společností, fúzích a akvizicích	Finanční účetnictví, včetně nákladového a majetkového účetnictví	Lidské zdroje (personální audit, náborů, odměňování, profesní rozvoj)	Business Due Dilligence
Speciální auditu	Manažerské účetnictví, analýza systémů interního reportingu	Optimalizace ICT (strategie a bezpečnost, ICT architektura, aplikační analýza a design, řízení implementace)	Financování projektové, dluhové a vlastního kapitálu
	Kompletní zpracování mzdové agendy	Forenzní služby	Oceňování podniků a nemovitostí
			Privatizace



## 5 Grant Thornton Valuations

Znalecký ústav, byl Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 7. 3. 1997 pod čj. 43/97-OOD zapsán do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, oceňování podniků a jejich částí, regulace cen a kalkulace energií, oceňování pohledávek, strojů a nehmotného majetku, oceňování cenných papírů, ceny a odhady informačních systémů.

### **Naše expertíza – náš přístup**

Věříme, že oceňování není výsledkem pouhého mechanického procesu. Proto používáme rozmanitou škálu oceňovacích metod získaných na základě našich praktických zkušeností a know-how. Každý náš výstup je přizpůsoben konkrétnímu případu tak, aby odrazil skutečnou hodnotu daného aktiva. Zároveň nabízíme našim klientům celou řadu souvisejících služeb z oblasti auditu, účetnictví, daňového a manažerského poradenství.

### **Služby znaleckého ústavu**

Náš kvalifikovaný a profesionální znalecký tým nabízí zpracování posudků pro různé účely použití, a to v oblastech:

#### **Transakčního poradenství a restrukturalizace**

Oceňování podniků (celých nebo jejich částí, všech typů a velikostí) v rámci procesu prodeje nebo nákupu společnosti.

#### **Náhrady škod, soudní spory a arbitráže**

Stanovení výše náhrady škody pro potřeby soudních sporů (např. v oblasti obnovitelných zdrojů), posouzení relevantnosti vynaložených investic/ nákladů, apod.

#### **Regulace a hospodářská soutěže**

Posouzení vlivu cenových dopadů na hospodářskou soutěž (např. margin squeeze a podnákladové ceny).





# Grant Thornton

An instinct for growth™

## **Oceňování pro potřeby IFRS / IAS a daňové účely**

Ocenění hodnoty aktiv společnosti pro účely závěrky sestavované v souladu s IFRS/ IAS – oceňování do reálných hodnot, impairment testy, apod.

## **ICT**

Zpracování znaleckých posudků v oblasti ICT – oceňování software, produktů a služeb informačních technologií, vč. znaleckých posudků pro účely získání dotací, posouzení výběrových řízení v oblasti ICT apod.

## **Movité a nemovité majetek**

Oceňování hmotného movitého majetku a oceňování nemovitostí (stavby a pozemky – stavební pozemky, zemědělská půda, bytové domy, administrativní a polyfunkční objekty, objekty pro obchod) pro účely vyplývající ze zákona a pro účely úvěrových řízení.

## **Cenné papíry**

Oceňování cenných papírů – finančního majetku, akcií, obchodování podílů zejména pro účely vyplývající ze zákona.



Grant Thornton

An instinct for growth™

11

## 6 Přílohy

Nedílnou součástí této nabídky jsou následující přílohy:

- Výpis z Obchodního rejstříku;
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 13.2.2017 v 11:50:45.  
EPVid:p8oFIDQ5e55gONeBYUcQwg

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 3223

<b>Datum zápisu:</b>	8. června 1995
<b>Spisová značka:</b>	B 3223 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Grant Thornton Valuations, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	630 79 798
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	oceňování majetku pro věci movité, nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek a obchodní závod Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>člen představenstva:</b>	Ing. JIŘÍ KADRMAN, dat. nar. 11. března 1973 Větrná 576, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí Den vzniku funkce: 9. října 2015 Den vzniku členství: 9. října 2015
<b>Předseda představenstva:</b>	Mgr. SVATOSLAV KYLAR, dat. nar. 9. července 1976 Domažlická 785/13, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec Den vzniku funkce: 9. října 2015 Den vzniku členství: 12. prosince 2013
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná každý člen představenstva samostatně.
<b>Prokura:</b>	Ing. MICHAL BENEŠ, dat. nar. 11. července 1979 Na Folimance 2118/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Mgr. PAVEL PŘÍKRYL, dat. nar. 16. ledna 1978 Nad Královskou oborou 126/45, Bubeneč, 170 00 Praha 7 Každý prokurista jedná jménem společnosti samostatně.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>místopředseda dozorčí rady:</b>	Ing. LUKÁŠ TEKLÝ, dat. nar. 17. února 1981 Na Smetance 503/14, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Den vzniku funkce: 30. března 2011 Den vzniku členství: 30. března 2011 Ing. MARTA PIRNER SILBERNAGLOVÁ, dat. nar. 9. května 1975 Praha 2 - Vinohrady, Španělská 742/6, PSČ 12000 Den vzniku členství: 30. března 2011
<b>Předseda dozorčí rady:</b>	DAVID MAŠÍN, dat. nar. 4. ledna 1974 Na baterích 822/9, Střešovice, 162 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 16. prosince 2013 Den vzniku členství: 12. prosince 2013

Údaje platné ke dni: 13. února 2017 06:33

1/2



oddíl B, vložka 3223

<b>Počet členů:</b>	3
<b>Akcie:</b>	1 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
<b>Základní kapitál:</b>	1 000 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	<p>Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.</p> <p>Dne 28.11.2002 byla uzavřena smlouva o prodeji části podniku, kde prodávajícím byla společnost Sindat consulting České spořitelny, a.s., a kupujícím - nabyvatelem společnost SINDAT spol. s r.o., se sídlem Praha 10, Pod strání 1262, PSČ: 100 00, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 720, jednající jednatelem Ing. Bořivojem Frýbertem.</p> <p>Na společnost Grant Thornton Valuations, a.s., se sídlem Praha 1 - Josefov, Žatecká 55/14, PSČ 11000, IČ: 63079798, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3223, jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti Appraisal Advisory s.r.o., se sídlem Praha 4, Lomnického 1705/9, PSČ 14000, IČ: 44847068, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8322.</p>



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

## Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 13.02.2017 11:51:22

Obchodní firma: **Grant Thornton Valuations, a.s.**  
Sídlo: **Jindřišská 937/16, 110 00, Praha - Nové Město**  
Identifikační číslo osoby: **63079798**

*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Kadřman (2)**  
Jméno a příjmení: **Mgr. Svatoslav Kýlar (3)**

*Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: **Oceňování majetku pro - věci movité, - věci nemovité, - nelunotný majetek, - finanční majetek, - obchodní závod**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **08.06.1995**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Patrik Žďánský (1)**

*Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Pronájem a půjčování věci movitých  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **08.06.1995**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Provozovny k předmětu podnikání číslo*

*1. Oceňování majetku pro - věci movité, - věci nemovité, - nelunotný majetek, - finanční majetek, - obchodní závod*

Název: **Facility Transactions, a.s.**  
Adresa: **Žatecká 55/14, 110 00, Praha - Josefov**  
Identifikační číslo provozovny: **1007385499**  
Zahájení provozování dne: **11.11.2009**

*2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*

Název: **Facility Transactions a.s.**  
Adresa: **Žatecká 55/14, 110 00, Praha - Josefov**  
Identifikační číslo provozovny: **1008056430**  
Zahájení provozování dne: **11.11.2009**

*Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)*

*1. Místo pro vypořádání závazků: Žatecká 55/14, 110 00, Praha - Josefov*

Název: **Facility Transaction, a.s.**  
Adresa: **Jakubská 647/2, 110 00, Praha - Staré Město**  
Identifikační číslo provozovny: **1008035327**  
Ukončení činnosti v provozovně: **10.04.2013**



# Grant Thornton

An instinct for growth™



# Grant Thornton

An instinct for growth™

**[www.grantthornton.cz](http://www.grantthornton.cz) / [www.gti.org](http://www.gti.org)**

©2017 Grant Thornton International Ltd. All rights reserved.

Grant Thornton Valuations, a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo členských firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

/ Grant Thornton Valuations, a.s. is a member firm of Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). References to Grant Thornton are to Grant Thornton International or its member firms. Grant Thornton International and the member firms are not a worldwide partnership. Services are delivered independently by the member firms