

## **SMLOUVA O DÍLO č. 02/2012 - SOALT**

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „obchodní zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### **Článek I. Smluvní strany**

**ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích**  
Sídlo: Krajská 48/1, 412 74, Litoměřice  
Kontaktní adresa: Krajská 48/1, 412 74 Litoměřice  
IČO: 70979464  
DIČ: CZ70979464  
Bankovní spojení: ČNB - pobočka Ústí nad Labem

Zastoupený: PhDr. Marek Poloncarz  
Kontaktní osoba: Mgr. Robert Filip  
E-mail: filip@soalitomerice.cz  
Telefon: 488 577 810  
Mobil: 775 191 357  
Fax: 488 577 813

(dále jen „objednatel“)

a

**HERO-STAVBY s.r.o.**  
Sídlo: Fantova 1761, 150 00 Praha 5  
Kontaktní adresa: Fantova 1761, 150 00 Praha 5  
IČO: 25571028  
DIČ: CZ25571028  
Její jménem jedná: Radek Hendrych, jednatel společnosti  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Kontaktní osoba: Radek Hendrych  
E-mail: hendrych.radek@centrum.cz  
Mobil: 603 457 244

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 116549

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla viz Cenová nabídka stavební firmy HERO-STAVBY s. r. o. datovaná a podepsaná statutárními orgány obou smluvních stran.

Místem plnění díla je: **Státní okresní archiv Liberec, Vilová 339/24, 460 10 Liberec**

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je příloha č. 1 smlouvy - cenová nabídka zhotovitele ze dne 18. 4. 2012, která byla na základě vlastního výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.
3. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do 29. 6. 2012.**
4. Místem předání díla je místo plnění díla.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven **protokol o předání a převzetí díla** (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 5 let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III odst. 4. až 6.

#### Článek IV.

##### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

#### Článek V.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:  
**280 600,- Kč bez DPH** (slovy: dvěsetosmdesát tisíc šest set korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou,  
tj. **336 720,- Kč s DPH** (slovy: třístřicet šest tisíc sedm set dvacet korun českých),  
při sazbě DPH ve výši 20 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvláště ceny díla bez DPH, zvláště DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na kontaktní adresu objednatele: **ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice.** V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.

**Článek VI.**  
**Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen objednateli kontrolní den nejméně 5 pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

**Článek VII.**  
**Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

**Článek VIII.**  
**Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX.  
**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. VII. ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo zhotovitel poruší jiné povinnosti podle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VIII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
7. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII.;
  - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. nebo čl. VIII.;
  - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
9. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.

10. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 30 výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
11. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek X.

##### Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. (V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě).
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace objednatele, případně dle dohody s objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 21 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem Martinem Hubeným, tel. 477 755 981, mobil: 777 367 772, e-mail: hubeny@soalitomerice.cz

#### Článek XI.

##### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, o změnách je povinen informovat objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s prováděným dílem dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Litoměřicích dne 4. 5. 2012

V Praze dne 7. 5. 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PhDr. Marek Poloncarz  
Ředitel státního oblastního archivu v  
Litoměřicích

~~Radek Hendrych~~  
Jednatel společnosti

ČR - STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV  
v LITOMĚŘICÍCH  
Krajská 1  
412 74 Litoměřice

RO-STAVBY s.r.o.  
Fantova 1761, Praha 5, 150 00  
IČ: 255 71 028, DIČ: CZ25571028  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 116549

Identifikační údaje společnosti

Hero-stavby s.r.o.

Fantova 1761

150 00 Praha 5

Zapsáno Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116549

IČO: 25571028

DIČ: CZ25571028

bankovní spojení: Česká spořitelna Litoměřice

osoby oprávněné jednat:

Radek Hendrych-jednatel

tel.: +420 603 457 244

Radek Rosenkranc

tel.: +420 603 457 198

e-mail: hendrych.radek@centrum.cz

**HERO-STAVBY s.r.o.**  
Fantova 1761, Praha 5, 150 00  
IČ: 255 71 028, DIČ: CZ25571028  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 116549



## Čestné prohlášení dle § 53 ods.2 zákona 137/2006 sb.

Čestně prohlašuji:

-nenaplnil jsme skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu

-vůči našemu majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- nejsme v likvidaci,

-nemáme v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

-nemáme nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- nebyl jsem v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mi nebylo pravomocně uloženo kárné opatření

V Litoměřicích 17.4.2012

Radek Hendrych, jednatel

**HERO-STAVBY s.r.o.**  
Fantova 1761, Praha 5, 150 00  
IČ: 255 71 028, DIČ: CZ25571028  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 116549

**Cenová nabídka**  
**Oprava terasy - SOkA Liberec, Oprava stávající hydroizolace**

Předkládáme Vám cenovou nabídku na výše uvedenou akci. Naše cena byla vypracována dle výkazu výměr.

<b>Nabídková cena</b>	<b>280 600 Kč (bez DPH)</b>
DPH 20 %	56 120 Kč (DPH)
cena vč.DPH	336 720 Kč (vč.DPH)
termín realizace	1. 5. 2012 – 15. 6. 2012
záruka	60 měsíců
<b>přístupujeme na podmínky zadání</b>	

**Doložené přílohy**

- identifikační údaje firmy
- výpis z obchodního rejstříku
- osvědčení o registraci
- čestné prohlášení podle § 68 odst.2 zákona
- nabídkový rozpočet

v Litoměřicích dne 17.4.2012  
Radek Hendrych, jednatel

**HERO-STAVBY s.r.o.**  
Fantova 1761, Praha 5, 150 00  
IČ: 255 71 028, DIČ: CZ25571028  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 116549

**Oprava terasy - SOKA Liberec**

**Oprava stávající hydroizolace**

	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk.cena
<b>A - bourání konstrukcí</b>					
	Demontáž stávající dlažby(vč.odvozu a uložení suší na skládku)	m2	105	280	29 400,00
	Bourání mazanin z betonu tl. 15cm(vč.odvozu a uložení suší na sklě	m3	16	3 870	61 920,00
<b>B - izolace proti vodě, povlakové krytiny</b>					
	Montáž hydroizolace	m2	145	190	27 550,00
	Hydroizolační nátěr nově zhotovené betonové mazaniny tl. do 15cm	m2	105	135	14 175,00
<b>C - konstrukce klempířské</b>					
	Demontáž + montáž stávajícího lemování oplechování atiky pod plotem r. š. 350mm	mb	13	180	2 340,00
<b>D - kovové doplňkové konstrukce</b>					
	Demontáž + montáž stávajícího oplechování stěn	m2	56	390	21 840,00
<b>E - podlahy, podlahové konstrukce</b>					
	Betonová mazanina tl. do 15cm	m2	105	510	53 550,00
	Armovací síť 100/100/5 mm	m2	105	85	8 925,00
	Extrudovaný polystyrén tl.20mm	m2	105	90	9 450,00
<b>F - dlažby,</b>					
	Montáž dlažby GRANIT 400 x 400 x 20 mm	m2	105	490	51 450,00
	<b>cena celkem(bez DPH)</b>				<b>280 600,00</b>

**HERO-STAVBY s.r.o.**

Fantova 1761, Praha 5, 150 00  
 IČ: 255 71 028, DIČ: CZ25571028  
 Městským soudem v Praze  
 oddíl C, vložka 116549