

Smlouva o dílo, objekt čp. 139, ul. Husova

Projektová dokumentace stavebních úprav objektů bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni – 2. etapa

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem : Zámek 110, 379 11 Třeboň
zastoupená : PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem
IČ : 709 789 56
Bankovní spojení : ČNB České Budějovice
číslo účtu: 4130881/0710

dále jen „Objednatel“,

a

JK-STAVPROJEKT, s.r.o.

se sídlem : Žižkova 742, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
zastoupený : Ing. Josefem Kreglem, jednatelem
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 14830.
IČ : 261 12 779
DIČ : CZ 26112779
Bankovní spojení : GE-Money Bank, a.s.
číslo účtu: 181645325/0600

dále jen „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení projektové dokumentace stavebních úprav objektu čp. 139 bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem díla je „Zpracování projektové dokumentace stavebních úprav objektu čp. 139 v Třeboni“. Jedná se o budovu na pozemku parcelní číslo 573 v katastrálním území Třeboň.

1.2. Předmět díla a rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován:

- podmínkami z výběrového řízení na zhotovitele tohoto díla
- akceptovanou soutěžní nabídkou zhotovitele

1.3. Předmět díla bude zpracován a objednateli předán v následujících fázích:

a. Průzkumné práce se zaměřením stávajícího stavu

Průzkumné práce budou zahrnovat prostory dotčené stavebními úpravami, včetně zjištění technických podmínek a návazností potřebných pro zpracování dalších fází předmětu díla.

Zaměření stávajícího stavu bude zahrnovat uvedený objekt v celém rozsahu.

Součástí této fáze bude inženýrská činnost se zajištěním veškerých podkladů potřebných pro další projektové práce.

Výsledkem bude projektová dokumentace stávajícího stavu, která bude předána objednateli ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení bude ve formátu *.pdf (příčemž řazení příloh, měřítko výkresů, tloušťky čar a další budou shodné s listinnou podobou) a druhé vyhotovení ve formátech *.dwg, *.doc a *.xls.

b. Projektová dokumentace pro stavební řízení

Tato fáze bude zahrnovat prostory dotčené stavebními úpravami, včetně dopadů nutných k zjištění budoucí funkčnosti. Do této fáze budou zpracované veškeré podmínky vyplývající z projednání předchozí fáze.

Součástí této fáze bude inženýrská činnost se zajištěním veškerých podkladů a dokladů potřebných pro stavební řízení; doklady pouze souhlasné.

Výsledkem bude projektová dokumentace v rozsahu odpovídajícím jednak požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dále případným podmínkám vyplývajícím z projednání předcházející fáze.

Tato fáze projektové dokumentace bude zpracovaná ve dvou částech z důvodu rozdělení realizace úprav do dvou etap. Obsah jednotlivých etap je patrný ze zadávacích podkladů, které jsou přílohou této smlouvy.

Tato fáze projektové dokumentace bude předána objednateli ve fyzické podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení bude ve formátu *.pdf (příčemž řazení příloh, měřítko výkresů, tloušťky čar a další budou shodné s listinnou podobou) a druhé vyhotovení ve formátech *.dwg, *.doc a *.xls.

c. Projektová dokumentace pro realizaci stavby

Tato fáze bude zahrnovat prostory dotčené stavebními úpravami, včetně dopadů nutných k zjištění budoucí funkčnosti. Do této fáze budou zpracované veškeré podmínky vyplývající z projednání předchozích fází.

Součástí této fáze bude inženýrská činnost se zajištěním veškerých podkladů a dokladů podle případných podmínek vzešlých ze stavebního řízení; doklady pouze souhlasné.

Výsledkem bude projektová dokumentace v rozsahu odpovídajícím jednak požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dále případným podmínkám vyplývajících z projednání předcházející fáze.

Tato fáze projektové dokumentace bude zpracovaná ve dvou částech z důvodu rozdělení realizace úprav do dvou etap. Obsah jednotlivých etap je patrný ze zadávacích podkladů, které jsou přílohou této smlouvy.

Tato fáze projektové dokumentace bude předána objednateli ve fyzické podobě v osmi vyhotoveních a v elektronické podobě ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení bude ve formátu *.pdf (příčemž řazení příloh, měřítko výkresů, tloušťky čar a další budou shodné s listinnou podobou) a druhé vyhotovení ve formátech *.dwg, *.doc a *.xls.

Součástí této fáze budou výkazy výměr zpracované podle podmínek stanovených vyhláškou č. 230/2012 Sb., které budou předané ve fyzické podobě v sedmi vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu *.xls. Dále bude zadavateli předán kontrolní rozpočet ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě ve formátech *.pdf a *.xls.

d. Autorský dozor

Tato fáze bude zahrnovat autorský dozor zhotovitele prováděný v průběhu následné vlastní realizace stavebních úprav objektu.

- 1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit k požadavku objednatele další práce a dodávky za cenu sjednanou v souladu se shodnými podmínkami, za kterých byla stanovena cena tohoto díla. S přihlédnutím k rozsahu těchto prací bude mezi stranami projednána případná úprava termínu dokončení díla.
- 1.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat případné subdodavatelské práce na předmětu díla a nese za ně záruky v plném rozsahu.
- 1.6. Dílo bude provedeno v kvalitě určené příslušnými ČSN a dalšími technickými, právními a dalšími předpisy ČR.
- 1.7. V případě nepředvídatelné skutečnosti, bránící ve splnění předmětu smlouvy, nebo pokud veřejnoprávní zájmy vyloučí budoucí realizaci stavby, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli. V takovémto případě předá objednatel zhotoviteli rozpracované dílo, které mu objednatel na základě faktury uhradí.
- 1.8. Nebude-li předmět díla dokončený z důvodů zapříčiněných zhotovitelem, nebude objednatel s výjimkou převzatých ucelených fází hradit zhotoviteli další náklady. V tomto případě je objednatel oprávněný od této smlouvy odstoupit.
- 1.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

Článek II. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 2.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle ani do 30 kalendářních dnů od tohoto termínu, to je dne **26. června 2013**, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. Jednotlivé fáze předmětu díla předá zhotovitel objednateli v následujících termínech:
- a. Průzkumné práce se zaměřením stávajícího stavu:
ve lhůtě 90 dnů, to je do **25. srpna 2013**.
 - b. Projektová dokumentace pro stavební řízení:
ve lhůtě 75 dnů, to je do **8. listopadu 2013**.
 - c. Projektová dokumentace pro realizaci stavby:
ve lhůtě 75 dnů, to je do **22. ledna 2014**.
 - d. Autorský dozor bude prováděn v průběhu následné vlastní realizace stavebních úprav objektu.

Článek III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je určena akceptovanou cenovou nabídkou zhotovitele, která oboustranně potvrzená tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se seznámil s rozsahem díla a dalšími podklady, které mu byly poskytnuty pro stanovení ceny.
- 3.3. Cena díla je sjednána na základě akceptované cenové nabídky zhotovitele ve výši:
- | | | |
|----------------------------|----------|----------------------|
| • cena díla základní | : | 359 000,00 Kč |
| • DPH | : | 75 390,00 Kč |
| • celková cena díla | : | 434 390,00 Kč |
- (slovy: čtyřistatřicetčtyřistidevadesát korunčeských).*
- 3.4. Tato cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k realizaci díla, v cenové úrovni k datu předání díla.
- 3.5. Ceny jednotlivých fází předmětu díla včetně DPH jsou následující:
- | | |
|---|----------------------|
| a. Průzkumné práce se zaměřením stávajícího stavu | 108 900,00 Kč |
| b. Projektová dokumentace pro stavební řízení | 157 905,00 Kč |
| c. Projektová dokumentace pro realizaci stavby | 149 435,00 Kč |
| d. Autorský dozor | 18 150,00 Kč |
- (sazba za hodinu AD činí 363,- Kč)*

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Dílo bude fakturováno po převzetí jednotlivých dokončených etap označených a. až c. objednatelem.
- 4.2. Fakturace za etapu označenou d. bude fakturovaná ve dvou splátkách – první po uplynutí poloviny doby realizace stavby a druhá po dokončení realizace stavby. Fakturace za tuto fázi bude kalkulována na základě prokázané doby a hodinové sazby uvedené v článku 3.5 d.
- 4.3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti dle ustanovení § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Fakturu zhotovitel doručí objednateli ve dvojím vyhotovení.
- 4.4. Na objednatele se nevztahuje přenesená daňová povinnost ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 15-ti pracovních dnů od obdržení faktury. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti podle ustanovení předchozích odstavců, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto postupem nedostává do prodlení s její splatností.
- 4.6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, které překročí 60 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek V. Provádění díla a součinnost objednatele

- 5.1. V průběhu prací na díle budou prováděné konzultace za účelem detailního obeznámení a upřesnění požadavků s ohledem na aktuální vývoj vyplývající ze zjištěného technického stavu, případně dalších podmínek. Počet a termíny konzultací budou dohodnuté podle postupu prací na díle.
- 5.2. Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady:
 - Stavebně historický průzkum
 - Plnou moc pro zastupování ve stavebním řízení
 - Další doposud shromážděné doklady vztahující se k předmětu díla
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace prací na díle poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předávání doplňujících informací a umožnění přístupu do objektu.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace prací na díle bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním doplňujících údajů, upřesněním podkladů a poskytnutím dokladů, která si zajistí.
- 5.5. Objednatel odpovídá za případné právní vady předaných podkladů a dokladů.

Článek VI. Odpovědnost za vady díla

- 6.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro odpovědnost za vady příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- 6.2. Kvalitativní podmínky díla se řídí příslušnými ČSN a dalšími technickými, právními a ostatními předpisy ČR, platných k datu předání ucelené fáze díla. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu díla v délce 60 měsíců od předání každé ucelené fáze díla. Tyto vady díla odstraní zhotovitel neprodleně na vlastní náklad.
- 6.3. Zhotovitel je zodpovědný za rozsah a obsah výkazů výměr (součást fáze označené c.). Případné kvalitativní nebo kvantitativní odchylky jsou považované za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci pojištění odpovědnosti zhotovitele. Za vady nebudou považované takové odchylky výkazů výměr (zapříčiněné skrytými a nepředvídatelnými konstrukcemi), které zhotovitel nemohl ani přes řádné provedení průzkumných prací předvídat.
- 6.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na skutečnost, že stavební úpravy provedené a dokončené za podmínek daných projektovou dokumentací, při dodržování projektovou dokumentací stanoveném způsobu užívání a údržby si zachovají projektovou dokumentací stanovené parametry a budou plnit svoji funkci po dobu minimálně 10 roků od dokončení stavebních úprav. Zhotovitel je v průběhu této doby oprávněný provádět kontroly způsobu užívání a údržby. Při splnění shora uvedených podmínek odpovídá zhotovitel za projevené vady. Veškeré náklady na jejich odstranění a uvedení do provozuschopného stavu uhradí zhotovitel tohoto díla.
- 6.5. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují a navržený termín místního šetření i za účasti zhotovitele stavebních úprav.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zúčastnit se místního šetření a do 10-ti dnů od termínu místního šetření písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jaký způsob navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 6.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Článek VII. Smluvní sankce

- 7.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání ucelené fáze předmětu díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z její ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 7.2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě odstoupení od smlouvy uhradí smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 7.4. Povinnost uhradit smluvní pokutu, případně úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů.

Článek VIII. Změna smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
- 8.2. Dodatky k této smlouvě musí mít stejné náležitosti jako tato smlouva.
- 8.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.4. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod odstoupení a přesná citace toho bodu smlouvy, který odstupující stranu k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí bude odstoupení neplatné.
- 8.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 8.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, tak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný způsobem shodným, jako je stanovena cena díla,
 - zhotovitel zpracuje a předloží „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 2 dnů zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 8.7. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně vzniklou škodu.
- 8.8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek IX. Platnost smlouvy

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu realizace předmětu díla, jeho předání objednateli a záručními dobami podle této smlouvy.
- 9.2. Platnost této smlouvy počíná běžet dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 9.3. Platnost této smlouvy končí proběhnutím záruční doby, případně nad rámec této doby termínem odstranění všech reklamovaných vad, na které se vztahuje záruka.
- 9.4. Práva a závazky z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.

Článek X. Kontaktní osoby

Kontaktní osoby objednatele:

Zástupce objednatele pro věci technické je:

Ing. Jaroslav Havel

telefon : 384 758 523; 605 247 422

e-mail : jaroslav.havel@tb.ceskearchivy.cz

Zástupce objednatele pro věci smluvní je:

Ing. Zdenka Šotová

telefon : 384 758 529; 605 247 437

e-mail : zdenka.sotova@tb.ceskearchivy.cz

Kontaktní osoby zhotovitele:

Zástupce zhotovitele pro věci technické je:

Ing. Josef Kregl

telefon : 389 822 663, 602 414 723

e-mail : kregl@tbn.cz

Článek XI. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí podle ustanovení Obchodního zákoníku, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

Tato smlouva je uzavřena na základě svobodné a pravé vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy: - nabídka zhotovitele
 - zadávacích podklady

objednatel:

zhotovitel:

Krycí list nabídky

z výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace:

Projektová dokumentace stavebních úprav objektů bývalého Kláštera Augustiniánů v Třeboni – 2. etapa

A.
Uchazeč:

název: JK-STAVPROJEKT,sro
adresa: ŽIŽKOVA 742
37806 SUCHDOL NAD LUŽNICÍ
kancelář : Palackého nám. 106/II , Třeboň
statutární zástupce: ing.Josef KREGL
telefon: 602414723
e-mail: kregl@tbn.cz

B. Cenová nabídka:

objekt	část předmětu soutěže	nabídková cena	DPH (21%)	cena včetně DPH
čp. 139	1 průzkumy a stávající stav	90.000.-	18.900.-	108.900.-
	2 PD pro stavební řízení	130.500.-	27.405.-	157.905.-
	3 PD pro realizaci	138.500.-	29.085.-	167.585.-
	4 autorský dozor	Obsažen v ceně projektu		
	hodinová sazba autorského dozoru	300.-	63.-	363.-
	za objekt čp. 139 celkem	359.000.-	75.390.-	434.390.-
	čp. 137	1 průzkumy a stávající stav	90.000.-	18.900.-
2 PD pro stavební řízení		130.500.-	27.405.-	157.905.-
3 PD pro realizaci		178.000	37.380.-	215.380.-
4 autorský dozor		Obsažen v ceně projektu		
hodinová sazba autorského dozoru		300.-	63.-	363.-
za objekt čp. 137 celkem		398.500.-	83.685.-	482.185.-
čp. 173		1 průzkumy a stávající stav	30.000.-	6.300.-
	3 PD pro realizaci	39.500.-	8.295.-	47.795.-
	za objekt čp. 173 celkem	69.500.-	14.595.-	84.095.-
čp. 125	1 průzkumy a stávající stav	33.000.-	6.930.-	39.930.-
	3 PD pro realizaci	39.500.-	8.295.-	47.795.-
	za objekt čp. 125 celkem	72.500.-	15.225.-	87.725.-
za nabídku úhrnem		899.500.-	188.895.-	1.088.395.-

datum

podpis uchazeče

C. Časová nabídka:

objekt	část předmětu soutěže	datum		doba realizace (kalendářní dny)	
		zahájení	dokončení		
čp. 139	1	průzkumy a stávající stav	05.2013	08.2013	90 dnů
	2	PD pro stavební řízení	08.2013	10.2013	75 dnů
	3	PD pro realizaci	10.2013	12.2013	75 dnů
	za objekt čp. 139 celkem				240 dnů
čp. 137	1	průzkumy a stávající stav	05.2013	08.2013	90 dnů
	2	PD pro stavební řízení	08.2013	10.2013	75 dnů
	3	PD pro realizaci	10.2013	12.2013	75 dnů
	za objekt čp. 137 celkem				240 dnů
čp. 173	1	průzkumy a stávající stav	05.2013	08.2013	90 dnů
	3	PD pro realizaci	08.2013	10.2013	60 dnů
	za objekt čp. 173 celkem				150 dnů
čp. 125	1	průzkumy a stávající stav	05.2013	08.2013	90 dnů
	3	PD pro realizaci	08.2013	10.2013	60 dnů
	za objekt čp. 125 celkem				150 dnů

Uvedené termíny budou odvislé od součinnosti investora a získání potřebných povolení a závazných stanovisek DOSS, zejména NPÚ. Uvedené termíny předpokládají projekční činnosti na všech č.p. souběžně. Dle požadavků investora lze dorešit požadované termíny individuálně.

datum

razítko

podpis uchazeče

Zadávací dokumentace

(dále jen "ZD")

veřejné zakázky malého rozsahu výběr na zpracovatele projektové dokumentace akce:

Projektová dokumentace stavebních úprav objektů bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni – 2. etapa

č.j.:SOATB-1433/2013

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni zastoupená PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem (dále jen „zadavatel“),

zahájila

veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle této zadávací dokumentace.

1. Údaje o zadavateli

Název veřejné zakázky:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVEBNÍCH ÚPRAV OBJEKTŮ BÝVALÉHO KLÁŠTERA AUGUSTINIÁNŮ V TŘEBONI – 2. ETAPA
Zadavatel:	Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni
Právní forma zadavatele	Organizační složka státu
Sídlo:	Zámek 110, Třeboň 379 11
IČ:	70 978 956
DIČ:	CZ70978956
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	PhDr. Václav Rameš, ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Havel
Telefon, e-mail:	tel: 605 247 422
E-mail:	e-mail: jaroslav.havel@tb.ceskearchivy.cz

Obsah:

1.	Údaje o zadavateli	strana	1
2.	Vymezení plnění zakázky	strana	3
2.1.	Rozsah úprav objektu čp. 139	strana	4
2.2.	Rozsah úprav objektu čp. 137	strana	6
2.3.	Rozsah opravy střechy objektu čp. 173	strana	7
2.4.	Rozsah opravy střechy objektu čp. 125	strana	8
3.	Zadávací podklady	strana	8
4.	Doba, způsob a místo plnění veřejné zakázky	strana	9
5.	Požadavky na kvalifikaci dodavatelů	strana	9
6.	Kritérium pro zadání veřejné zakázky	strana	10
7.	Lhůta pro podání nabídek a místo otevírání obálek s nabídkami	strana	10
8.	Místo pro podání nabídek a lhůta, v níž lze nabídky podat	strana	10
9.	Další požadavky a podmínky veřejné zakázky	strana	11
10.	Prohlídka místa plnění	strana	11
11.	Způsob zpracování nabídky	strana	11
12.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	strana	12
13.	Obchodní podmínky	strana	12
14.	Seznam příloh zadávací dokumentace	strana	13

2. Vymezení plnění zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace akce „Stavební úpravy objektů bývalého Kláštera Augustiniánů v Třeboni – II. etapa“. Tato etapa zahrnuje:

- úpravy části objektu číslo popisné 139 na parcele číslo 572
- úpravy objektu číslo popisné 137 na parcelách č. 563 a 562/5
- opravu střechy objektu čp. 173 na parcelách č. 562/4 a 562/3
- opravu střechy objektu čp. 125 na parcele č. 562/1

Budovy jsou součástí nemovité kulturní památky „Areál bývalé augustiniánské kanonie v Třeboni“ vyhlášené Nařízením Vlády České republiky číslo 262/1995 Sb., ze dne 16. srpna 1995 a vedené Národním památkovým ústavem pod rejstříkovým číslem 36509/3-2342.

Zadavatel požaduje zpracovat samostatné projektové dokumentace na každý z uvedených objektů. Projektové práce budou zahrnovat následující fáze:

a) průzkumné práce se zaměřením stávajícího stavu

*Tyto práce budou zahrnovat uvedené objekty v celém rozsahu. Průzkumné práce budou zahrnovat zejména zjištění a zdokumentování stavu stávajících konstrukcí a stavebních prvků z hlediska jejich životnosti a z hlediska stanovení jejich úprav, resp. obměny z hlediska požadovaného budoucího využití objektů. Výsledkem bude projektová dokumentace stávajícího stavu, které bude předána zadavateli ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátech *.pdf a *.dwg. Součástí této fáze bude inženýrská činnost se zajištěním veškerých podkladů potřebných pro další projektové práce.*

b) projektová dokumentace stavebních úprav v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb **pro stavební řízení**; nad rámec tohoto rozsahu bude orgány památkové péče požadovaná detailní pasportizace výplní otvorů, historicky cenných dlažeb a komínových těles

*Tyto práce budou zahrnovat rozsah objektů podle požadavku zadavatele. Výsledkem bude projektová dokumentace, které bude předána zadavateli ve fyzické podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátech *.pdf a *.dwg. Součástí této fáze bude inženýrská činnost se zajištěním veškerých dokladů potřebných pro stavební řízení.*

pozn.: V případě budovy čp. 139 bude tato fáze projektové dokumentace rozdělena a předána ve dvou částech – pro podmínky realizace ve dvou etapách (viz rozdělení uvedené v článku 2.)

c) projektová dokumentace stavebních úprav v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění **pro provádění stavby a pro výběrové řízení na realizaci**

*Tyto práce budou zahrnovat rozsah objektů podle požadavku zadavatele a dalších podmínek stanovených v rozhodnutí stavebního úřadu. Výsledkem bude projektová dokumentace, které bude předána zadavateli ve fyzické podobě v osmi vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátech *.pdf a *.dwg. Součástí této fáze budou výkazy výměr podle podmínek stanovených vyhláškou č. 230/2012 Sb., které budou předané ve fyzické podobě v sedmi vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu *.xls. Dále bude zadavateli předán kontrolní rozpočet ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu *.pdf.*

pozn.: V případě budovy čp. 139 bude tato fáze projektové dokumentace rozdělena a předána ve dvou částech – pro podmínky realizace ve dvou etapách (viz rozdělení uvedené v článku 1.1.)

d) autorský dozor

Tyto práce budou prováděné v průběhu realizace stavebních úprav.

2.1. Rozsah úprav objektu čp. 139

- **úpravy zahrnuté do etapy A**
- Dispoziční úpravy v části 1. NP. Současná dispozice zahrnuje dvě bytové jednotky. Předpokládáme využití prostorů pro administrativu a provoz státního oblastního archivu. Toto řešení zahrnuje:
 - odstranění některých příček
 - dispoziční úpravy odpovídající novému způsobu užívání
 - vyrovnání podlah v souvislosti s dispozičním řešením
 - nové podlahové krytiny
 - opravy vnitřních omítek
 - oprava výplní otvorů (interiérových i exteriérových)
 - rekonstrukce elektroinstalace
 - rekonstrukce zdravotních instalací
 - vybudování systému ústředního vytápění s napojením na zdroje budované v rámci stavebních úprav objektu čp. 143
 - vybudování systémů slaboproudých elektroinstalací (EZS, EPS, SK, CCTV) napojených na systémy budované v rámci stavebních úprav objektu čp. 143
 - případná oprava konstrukcí a stavebních prvků podle stavu zjištěného v rámci průzkumných prací
- Úpravy ve zbývajících prostorech objektu. Současná dispozice zahrnuje bytové jednotky v nadzemních podlažích a sklepní prostory v podzemním podlaží. Předpokládáme využití bez změny dispozičního řešení. Řešení v této etapě zahrnuje:
 - oprava oken

- rekonstrukce zdravotních instalací včetně nutných oprav vnitřních povrchů, obkladů a dlažeb
- případná oprava konstrukcí a stavebních prvků podle stavu zjištěného v rámci průzkumných prací.
- oprava terasy – izolace, odvodnění
- oprava konstrukce zastřešení podle stavu zjištěného v rámci průzkumných prací
- oprava střešního pláště včetně odvodnění střechy
- opravy komínových těles v prostoru půdy a ve venkovním prostoru včetně přístupů ke komínům
- instalace elektrického vyhřívání podokapních žlabů a svodů
- demolice skladů ve dvoře, které uzavírají nádvoří objektu směrem k parkánové zdi. Demolice tohoto objektu souvisí se záměrem sanace vlhkosti tohoto objektu a zejména navazující parkánové zdi.
- sanace vlhkosti objektu s technickým principem gravitačně odvodněných obvodových drenáží v rozsahu podél volně přístupných stěn objektu ze strany zahrady a ze strany nádvoří. Stejným způsobem předpokládáme řešit sanaci vlhkosti parkánové zdi ze strany nádvoří.
- úpravy nádvoří - v souvislosti s demolicí skladů ve dvoře dojde k rozšíření plošného rozsahu nádvoří. V současnosti je část nádvoří vydlážděna křemennými valouny (kočičí hlavy), část vybetonovaná. Předpokládáme řešení povrchu nádvoří zádlazbou.
- **úpravy zahrnuté do etapy B**
 - Úpravy ve zbývajících prostorech objektu. Současná dispozice zahrnuje bytové jednotky v nadzemních podlažích a sklepy v podzemním podlaží. Předpokládáme využití bez změny dispozičního řešení. Řešení v této etapě zahrnuje:
 - nové podlahové krytiny
 - opravy vnitřních omítek
 - opravy vnitřních obkladů
 - rekonstrukce elektroinstalace
 - vybudování systému ústředního vytápění včetně vybudování zdrojů tepla (kotlíky na zemní plyn), samostatných pro každý byt
 - vybudování domovního plynovodu
 - případná oprava konstrukcí a stavebních prvků podle stavu zjištěného v rámci průzkumných prací
 - oprava fasád objektu

poznámka: Vzhledem k charakteru budovy (součást národní kulturní památky) bude vyšší náročnost na zpracování průzkumných a projektových prací (jako např.: pasportizace stavebních prvků – výplně otvorů, komínových těles, historicky cenných prvků, dále technická řešení odpovídající dobovým materiálovým a technologickým postupům, až po projektem řešené náhrady replikami) a projednání s příslušnými orgány památkové péče.

2.2. Rozsah úprav objektu čp. 137

Jedná se o úpravy, které souvisí se záměrem postupného zprovoznění tohoto areálu. V tomto konkrétním případě se jedná o budovu přímo navazující na v současné době upravovaný objekt čp. 143. Z tohoto důvodu je v případě objektu čp. 137 obsahem záměru vytvoření podmínek pro budoucí zprovoznění navazujících objektů čp. 173 a 125.

Současná dispozice zahrnuje v 1. NP skladové prostory pro byty a ve 2. a ve 3. NP osm bytových jednotek. Z konstrukčního hlediska se v části objektu (cca 1/3 délky navazující na budovu čp. 143) jedná o podélný dvoutrakt, který je v 1. NP zastropený klenbami a ve 2. a ve 3. NP zastropený rovinnými stropy. Zbývající 2/3 objektu jsou konstrukčně řešené také jako dvoutrakt, přičemž střední nosné pole je tvořeno pilíři nesoucími klenuté zastropení 1. a 2. NP. 3. NP je zastropeno rovinnými stropy.

Uvažovaný rozsah úprav:

- **dispoziční úpravy pro zajištění provozních podmínek**

Předpokládáme využití prostorů pro provozní a depozitní prostory státního oblastního archivu. Toto řešení zahrnuje:

- odstranění většiny příček
- dispoziční propojení ve všech podlažích s prostory v sousedním objektu čp. 143, včetně potřebného výškového vyrovnání; příprava stejného s dále navazujícími objekty čp. 125 a čp. 173. Podle podmínek řešení schodišti, rampami, plošinami, výtahy.
- statické posouzení a případné zpevnění stropních konstrukcí v případě jejich nedostatečné únosnosti s ohledem na požadavky budoucího provozu (podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, a prováděcí vyhlášky č. 645/2004 Sb., je stanovena hodnota užitného zatížení 10 kN/m^2); v souvislosti s dosaženými parametry únosnosti určení typu regálových systémů včetně jejich rozmístění v jednotlivých prostorech
- mechanické zabezpečení okenních a dveřních otvorů podle požadavků výše uvedeného zákona o archivnictví
- vyrovnání podlah v souvislosti s dispozičním řešením
- nové podlahové krytiny
- opravy vnitřních omítek
- oprava výplní otvorů (interiérových i exteriérových)
- případná oprava konstrukce zastřešení podle stavu zjištěného v rámci průzkumných prací
- oprava střešního pláště včetně odvodnění střechy
- opravy komínových těles v prostoru půdy a ve venkovním prostoru
- rekonstrukce elektroinstalace
- instalace elektrického vyhřívání podokapních žlabů a svodů

- rekonstrukce zdravotních instalací – v maximální míře demontáže rozvodů domovního vodovodu a domovní kanalizace
- vybudování systému ústředního vytápění s vybudováním zdroje v půdním prostoru
- vybudování systémů slaboproudých elektroinstalací (EZS, EPS, SK, CCTV) napojených na systémy budované v rámci stavebních úprav objektu čp. 143
- vybudování systému větrání, případně na základě detailního posouzení v průběhu projektových prací systému klimatizace pro zajištění parametrů vnitřního mikroklimatu požadovaných zákonem o archivnictví
- případná oprava konstrukcí a stavebních prvků podle stavu zjištěného v rámci průzkumných prací

- **vybudování plynovodní přípojky**

formou rozšíření středotlakého plynovodu vedeného v prostoru „parkánu“ s napojením na hranici mezi objekty čp. 143 a 139 a vedeného až k hranici mezi objekty čp. 137 a 125.

Součástí bude vybudování přípojných míst pro objekty čp. 137, 125 a 173.

- **sanace vlhkosti objektu**

s technickým principem gravitačně odvodněných obvodových drenáží v rozsahu podél volně přístupných stěn objektu ze strany zahrady a ze strany nádvoří.

- **oprava fasád objektu**

poznámka: Vzhledem k charakteru budovy (součást národní kulturní památky) bude vyšší náročnost na zpracování průzkumných a projektových prací (jako např.: pasportizace stavebních prvků – výplně otvorů, komínových těles, historicky cenných prvků, dále technická řešení odpovídající dobovým materiálovým a technologickým postupům, až po řešené náhrady replikami) a projednání s příslušnými orgány památkové péče. Projektem

2.3. Rozsah opravy střechy objektu čp. 173

Uvažovaný rozsah opravy a úprav:

- výměna střešní krytiny, sjednocení na keramickou krytinu „bobrovka“
- instalace zábran proti skluzu sněhu
- výměna a doplnění klempířských prvků
- vyrovnání střešních rovin
- případná oprava konstrukce zastřešení podle stavu zjištěného v rámci průzkumných prací
- opravy komínových těles v prostoru půdy a ve venkovním prostoru, včetně zřízení přístupů

poznámka: Vzhledem k charakteru budovy (součást národní kulturní památky) bude vyšší náročnost na zpracování průzkumných a projektových prací (jako např.: pasportizace stavebních prvků – výplně otvorů, komínových těles, historicky cenných prvků, dále technická řešení odpovídající dobovým materiálovým a technologickým postupům, až po projektem řešené náhrady replikami) a projednání s příslušnými orgány památkové péče.

2.4. Rozsah opravy střechy objektu čp. 125

Uvažovaný rozsah opravy a úprav:

- výměna střešní krytiny, sjednocení na keramickou krytinu „bobrovka“ při využití stávající
- instalace zábran proti skluzu sněhu
- výměna a doplnění klempířských prvků
- vyrovnaní střešních rovin
- případná oprava konstrukce zastřešení podle stavu zjištěného v rámci průzkumných prací
- opravy komínových těles v prostoru půdy a ve venkovním prostoru, včetně zřízení přístupů

poznámka: Vzhledem k charakteru budovy (součást národní kulturní památky) bude vyšší náročnost na zpracování průzkumných a projektových prací (jako např.: pasportizace stavebních prvků – výplně otvorů, komínových těles, historicky cenných prvků, dále technická řešení odpovídající dobovým materiálovým a technologickým postupům, až po projektem řešené náhrady replikami) a projednání s příslušnými orgány památkové péče.

3. Zadávací podklady

3.4. Zadávací podklady zahrnují:

- a. výpis z katastru nemovitostí
- b. kopie katastrální mapy
- c. přípravný požadavek
- d. požadavky zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, a prováděcí vyhlášky č. 645/2004 Sb.
- e. stanoviska orgánů památkové péče
- f. stavebně historický průzkum
- g. prohlídka areálu

3.2. Do podkladů uvedených pod písmeny e, f umožní zadavatel nahlédnout při prohlídce areálu a budou poskytnuté vítězi tohoto výběrového řízení.

3.3. Poskytnuté zadávací podklady zůstávají majetkem zadavatele a musí být uchazečem vráceny nejpozději současně s předložením soutěžní nabídky.

3.4. Prohlídka areálu se uskuteční v termínu stanoveném ve vyhlášení výběrového řízení.

- 3.5. Dodatečné informace k ZD je možné požadovat pouze na základě písemného vyžádání elektronickou poštou na e-mailové adrese: jaroslav.havel@tb.ceskearchivy.cz nejpozději do 22. dubna 2013. Budou-li dodatečné informace vyžádány, bude odpověď zaslána uchazeči a zároveň uveřejněna na profilu zadavatele. Zadavatel umožňuje neomezený dálkový přístup k zadávací dokumentaci v elektronické podobě (formát MS Office 2003) na profilu zadavatele.
- 3.6. Profil zadavatele: <https://www.softender.cz/mvcr/em4?service=orgProfile/515581>.

4. Doba, místo a způsob plnění veřejné zakázky

- 4.1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
- 4.2. Uchazeč je povinen se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.
- 4.3. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace zakázky měnit její rozsah. Tato skutečnost by byla vždy řešena formou písemného dodatku oboustranně schváleného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.4. V případě změny rozsahu zakázky na základě požadavků zadavatele, odlišného od rozsahu uvedeného v soutěžní nabídce, budou dodací podmínky sjednány za podmínek shodných se soutěžními. Tyto podmínky budou uvedeny ve smlouvě o dílo.
- 4.5. Uchazeč je povinen při zpracování všech částí předmětu veřejné zakázky koordinovat a konzultovat návrhy a opatření s kontaktní osobou zadavatele.
- 4.6. Místem plnění je místo předání předmětu plnění, kterým je odborné pracoviště zadavatele. Kontaktní osoba zadavatele je uvedena ve výzvě k podání nabídek nebo v čl. 1. zadávací dokumentace.
- 4.7. Způsob plnění veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci. Zadavatel uzavře s vítězným uchazečem na každý objekt samostatnou smlouvu o dílo.

5. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

- 5.1. Zadavatel omezil rozsah požadované kvalifikace pouze na informace a doklady bezprostředně související s předmětem veřejné zakázky. Z uvedeného důvodu zadavatel požaduje současně s nabídkou předložení:
- prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán, nebo
 - prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- 5.2. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu, které odpovídá předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.

6. Kritérium pro zadání veřejné zakázky

- 6.1. Vyhodnocení nabídek bude provedeno na základě jediného hodnotící kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena včetně DPH.
- 6.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena včetně DPH za každý ze čtyř objektů.
- 6.3. V případě, že dva či více uchazečů předloží u některého z objektů naprosto stejnou nabídkovou cenu, bude přistoupeno k losování. V případě, že by došlo k losování pořadí, budou zástupci těchto uchazečů k losování písemně pozváni.

7. Lhůta pro podání nabídek a místo otevírání obálek s nabídkami

- 7.1. Lhůta pro podání nabídek skončí dne 26. dubna 2013 v 09:00 hodin. Do tohoto termínu musí být nabídka doručena na adresu uvedenou v článku 7 této ZD.
- 7.2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 26. dubna 2012 v 9:00 hodin v sídle zadavatele Zámek 110, Třeboň.
- 7.3. Účastník otevírání obálek s nabídkami se členům komise pro otevírání obálek prokáže dokladem o zaslání nabídky nebo potvrzením zadavatele o přijetí nabídky. Neprokáže-li se účastník členům komise uvedeným způsobem, nebude mu účast na otevírání obálek umožněna.
- 7.4. Zadavatel umožní při otevírání obálek s nabídkami přítomnost pouze jednomu zástupci uchazeče.
- 7.5. Ze zasedání komise pro otevírání obálek je zakázáno pořizovat jakýkoliv audiovizuální záznam. Zástupce uchazeče, který tento zákaz nebude respektovat, bude z jednání komise vyloučen.

8. Místo pro podání nabídek a lhůta, v níž lze nabídky podat

- 8.1. Nabídka musí být v uzavřené zalepené obálce, která bude opatřena identifikačními údaji o uchazeči včetně zpětné adresy a dále viditelně označena nápisem:
„Nabídka na zpracování PD – klášter 2. etapa. Neotvírat.“
- 8.2. Obálka s nabídkou, která nebude označena dle odst. 1, nebude zadavatelem přijata a bude vrácena zpět uchazeči.
- 8.3. Uchazeči mohou doručit nabídku zadavateli buď:
 - *doporučeně poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) na adresu:*
Státní oblastní archiv v Třeboni
Zámek 110, Třeboň, PSČ 379 11
 - *nebo osobně na adresu a to pouze v pracovní dny od 07:30 hod do 15:00 hod.*
Státní oblastní archiv v Třeboni
Zámek 110, Třeboň, PSČ 379 11

- 8.4. Bude-li obálka s nabídkou doručována prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), uveďte adresu doručení shodnou pro osobní podání nabídek.
- 8.5. Při podání nabídky ve formě doporučené zásilky zaslané prostřednictvím držitele poštovní licence (např. Česká pošta s.p.) se za termín doručení nabídky považuje datum a hodina převzetí zásilky hlavní podatelnou zadavatele.

9. Další požadavky a podmínky veřejné zakázky

- 9.1. Uchazeč podá nabídku v listinné podobě. Podání nabídky elektronickými prostředky zadavatel nepřipouští.
- 9.2. Předložená nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, a to včetně všech příloh a dokumentů. Bude-li nabídka obsahovat jakýkoliv doklad nebo dokument v jiném než českém jazyce, bude současně s tímto dokladem nebo dokumentem předložen úředně ověřený překlad vyhotovený autorizovaným překladatelem.
- 9.3. Uchazeč se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této veřejné zakázky v tajnosti a zjištěné údaje nezveřejňovat ve vztahu k třetím osobám.
- 9.4. Podpisové doložky v nabídce musí odpovídat způsobu podepisování uvedenému v zápise do obchodního rejstříku. Bude-li nabídku předkládat fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, budou u všech podpisových doložek doplněny následující údaje: *titul, jméno, příjmení a podpis* držitele oprávnění k podnikání a tyto údaje budou doplněny *otiskem razítka* (pokud je používáno).
- 9.5. Uchazeč je povinen se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.
- 9.6. Zadavatel si vyhrazuje právo i v průběhu realizace zakázky měnit její rozsah, informace o všech změnách budou jako „dodatečné informace“ uveřejněny na profilu zadavatele.
- 9.7. Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení a se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí. Veškeré náklady zadávacího a výběrového řízení, které uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

10. Prohlídka místa plnění

Uskuteční se dne 17. dubna 2013 od 10:00 hodin se srazem účastníků před budovou čp. 137, Husova u. Třeboň

11. Způsob zpracování nabídky

- 11.1. Uchazeč může podat nabídku za jakoukoli ze čtyř částí předmětu plnění; to znamená za jednu, dvě, tři, nebo všechny čtyři části (viz rozdělení v článku 2.).
- 11.2. Uchazeč musí akceptovat minimální podmínky, zformulované v návrzích smluv o dílo, jež jsou přílohou této ZD. Uchazeč je povinen do návrhů smluv o dílo na části, na které svoji nabídku podává, doplnit všechny chybějící údaje.

- 11.3. Při doplňování údajů do návrhů smluv o dílo nesmí ze strany uchazeče dojít k takovým úpravám, které by měly vliv na zadávací podmínky této veřejné zakázky.
- 11.4. Uchazeč vyplní krycí list nabídky ve všech položkách; pokud bude podávat nabídku pouze za část předmětu plnění, vyplní údaje pouze za tuto část.

12. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí 990.000,- Kč bez DPH; jedná se o cenu za všechny čtyři části předmětu díla.

13. Obchodní podmínky

- 13.1. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky:
Nabídková cena veřejné zakázky bude zpracována v členění uvedeném v krycím listě nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.
- 13.2. Platební podmínky:
 - a. Akce bude fakturována fakturami dle návrhu smlouvy o dílo, po převzetí předmětu plnění.
 - b. Jednotlivé části předmětu veřejné zakázky uhradí zadavatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dílčí části předmětu díla a po jeho odsouhlasení ze strany zadavatele. Úhrada faktur bude prováděna výhradně bezhotovostním převodem.
 - c. Doba splatnosti faktury je uvedena v návrzích smlouvy o dílo.
 - d. Faktury budou zasílány na adresu zadavatele nejpozději třetí pracovní den po jejich vyhotovení. V případě pochybností bude dodavatel povinen zadavateli datum odeslání faktury prokazatelně doložit.
 - e. Fakturační adresa: Státní oblastní archiv v Třeboni, Zámek 110, Třeboň.
 - f. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti dle ustanovení § 13a obchodního zákoníku.
 - g. Na zadavatele se nevztahuje přenesená daňová povinnost ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - h. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li ve faktuře některá náležitost chybět, nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným ve smlouvě o dílo, bude zadavatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit dodavateli. Splatnost opravené faktury bude v délce dle příslušné smlouvy o dílo s tím, že musí být zadavateli doručena nejpozději třetí pracovní den.
 - i. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
 - j. Další platební podmínky jsou uvedeny v návrzích smluv o dílo, které jsou přílohou této ZD.

13.3. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o dílo na některou z částí předmětu plnění s žádným z uchazečů.

14. Seznam příloh zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo na objekt čp. 137, ul. Husova, Třeboň
- Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo na objekt čp. 139, ul. Husova, Třeboň
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo na objekt čp. 173, ul. Husova, Třeboň
- Příloha č. 5 - Návrh smlouvy o dílo na objekt čp. 125, ul. Husova, Třeboň
- Příloha č. 6 - výpis z katastru nemovitostí,
- Příloha č. 7 - kopie katastrální mapy,
- Příloha č. 8 - přípravný požadavek,
- Příloha č. 9 - požadavky zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a prováděcí vyhlášky č. 645/2004 Sb.,