

909 001 526

914

Č.j.:SOAT-2239/2013

Smlouva o dílo, objekt čp. 137, ul. Husova
Projektová dokumentace stavebních úprav objektů bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni – 2. etapa

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem : Zámek 110, 379 11 Třeboň
zastoupená : PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem
IČ : 709 789 56
Bankovní spojení : ČNB České Budějovice
číslo účtu: 4130881/0710

dále jen „Objednatel“,

a

JK-STAVPROJEKT, s.r.o.

se sídlem : Žižkova 742, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
zastoupený : Ing. Josefem Kreglem, jednatelem
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 14830.
IČ : 261 12 779
DIČ : CZ 26112779
Bankovní spojení : GE-Money Bank, a.s.
číslo účtu: 181645325/0600

dále jen „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení projektové dokumentace stavebních úprav objektu čp. 137 bývalého kláštera
Augustiniánů v Třeboni

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem díla je „Zpracování projektové dokumentace stavebních úprav objektu čp. 137 v Třeboni“. Jedná se o budovu na pozemcích parcelní čísla 563 a 562/5 v katastrálním území Třeboň.
- 1.2. Předmět díla a rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován:
- podmínkami z výběrového řízení na zhotovitele tohoto díla
 - akceptovanou soutěžní nabídkou zhotovitele
- 1.3. Předmět díla bude zpracován a objednateli předán v následujících fázích:
- a) **Průzkumné práce se zaměřením stávajícího stavu**
- *Průzkumné práce budou zahrnovat prostory dotčené stavebními úpravami, včetně zjištění technických podmínek a návazností potřebných pro zpracování dalších fází předmětu díla.*
 - *Zaměření stávajícího stavu bude zahrnovat uvedený objekt v celém rozsahu.*
 - *Součástí této fáze bude inženýrská činnost se zajištěním veškerých podkladů potřebných pro další projektové práce.*
 - *Výsledkem bude projektová dokumentace stávajícího stavu, které bude předána objednateli ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení bude ve formátu *.pdf (příčemž řazení příloh, měřítko výkresů, tloušťky čar a další budou shodné s listinnou podobou) a druhé vyhotovení ve formátech *.dwg, *.doc a *.xls.*
- b) **Projektová dokumentace pro stavební řízení**
- *Tato fáze bude zahrnovat prostory celého objektu, včetně řešení komunikační návaznosti na sousedící objekty čp. 173 a 125. Do této fáze budou zpracované veškeré podmínky vyplývající z projednání předchozí fáze.*
 - *Součástí této fáze bude inženýrská činnost se zajištěním veškerých podkladů a dokladů potřebných pro stavební řízení; doklady pouze souhlasné.*
 - *Výsledkem bude projektová dokumentace v rozsahu odpovídajícím jednak požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dále případným podmínkám vyplývajícím z projednání předcházející fáze.*
 - *Tato fáze projektové dokumentace bude předána objednateli ve fyzické podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení bude ve formátu *.pdf (příčemž řazení příloh, měřítko výkresů, tloušťky čar a další budou shodné s listinnou podobou) a druhé vyhotovení ve formátech *.dwg, *.doc a *.xls.*
- c) **Projektová dokumentace pro realizaci stavby**
- *Tato fáze bude zahrnovat prostory dotčené stavebními úpravami, včetně dopadů nutných k zjištění budoucí funkčnosti. Do této fáze budou zpracované veškeré podmínky vyplývající z projednání předchozích fází.*

- *Součástí této fáze bude inženýrská činnost se zajištěním veškerých podkladů a dokladů podle případných podmínek vzešlých ze stavebního řízení; doklady pouze souhlasné.*
- Výsledkem bude projektová dokumentace v rozsahu odpovídajícím jednak požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dále případným podmínkám vyplývajících z projednání předcházející fáze.
- Tato fáze projektové dokumentace bude předána objednateli ve fyzické podobě v osmi vyhotoveních a v elektronické podobě ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení bude ve formátu *.pdf (příčemž řazení příloh, měřítko výkresů, tlušťky čar a další budou shodné s listinnou podobou) a druhé vyhotovení ve formátech *.dwg, *.doc a *.xls.
- Součástí této fáze budou výkazy výměr zpracované podle podmínek stanovených vyhláškou č. 230/2012 Sb., které budou předané ve fyzické podobě v sedmi vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu *.xls. Dále bude zadavateli předán kontrolní rozpočet ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě ve formátech *.pdf a *.xls.

d) Autorský dozor

- *Tato fáze bude zahrnovat autorský dozor zhotovitele prováděný v průběhu následné vlastní realizace stavebních úprav objektu.*
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit k požadavku objednatele další práce a dodávky za cenu sjednanou v souladu se shodnými podmínkami, za kterých byla stanovena cena tohoto díla. S přihlédnutím k rozsahu těchto prací bude mezi stranami projednána případná úprava termínu dokončení díla.
 - 1.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat případné subdodavatelské práce na předmětu díla a nese za ně záruky v plném rozsahu.
 - 1.6. Dílo bude provedeno v kvalitě určené příslušnými ČSN a dalšími technickými, právními a dalšími předpisy ČR.
 - 1.7. V případě nepředvídatelné skutečnosti, bránící ve splnění předmětu smlouvy nebo pokud veřejnoprávní zájmy vyloučí budoucí realizaci stavby, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli. V takovémto případě předá objednatel zhotoviteli rozpracované dílo, které mu objednatel na základě faktury uhradí.
 - 1.8. Nebude-li předmět díla dokončený z důvodů zapříčiněných zhotovitelem, nebude objednatel s výjimkou převzatých ucelených fází hradit zhotoviteli další náklady. V tomto případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 - 1.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

Článek II.

Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Smlouva o dílo, objekt čp. 137, ul. Husova
Projektová dokumentace stavebních úprav objektů bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni – 2. etapa

2.2. Nezhájí-li zhotovitel práce na díle ani do 30 kalendářních dnů od tohoto termínu, to je dne **26. června 2013**, je objednatel oprávněný od této smlouvy odstoupit.

2.3. Jednotlivé fáze předmětu díla předá zhotovitel objednateli v následujících termínech:

- a. Průzkumné práce se zaměřením stávajícího stavu:
ve lhůtě 90 dnů, to je do **25. srpna 2013**.
- b. Projektová dokumentace pro stavební řízení:
ve lhůtě 75 dnů, to je do **8. listopadu 2013**.
- c. Projektová dokumentace pro realizaci stavby:
Ve lhůtě 75 dnů, to je do **22. ledna 2014**.
- d. Autorský dozor bude prováděn v průběhu následné vlastní realizace stavebních úprav objektu.

Článek III. Cena díla

3.1. Cena díla je určena akceptovanou cenovou nabídkou zhotovitele, která oboustranně potvrzená tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se seznámil s rozsahem díla a dalšími podklady, které mu byly poskytnuty pro stanovení ceny.

3.3. Cena díla je sjednána na základě akceptované cenové nabídky zhotovitele ve výši:

| | | |
|----------------------------|----------|----------------------|
| • cena díla základní | : | 398 500,00 Kč |
| • DPH | : | 83 685,00 Kč |
| • celková cena díla | : | 482 185,00 Kč |

(slovy: čtyřistaosmdesát dvacícejednostoosmdesátpětkorunčeských).

3.4. Tato cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k realizaci díla, v cenové úrovni k datu předání díla.

3.5. Ceny jednotlivých fází předmětu díla včetně DPH jsou následující:

| | |
|---|---------------|
| a. Průzkumné práce se zaměřením stávajícího stavu | 108 900,00 Kč |
| b. Projektová dokumentace pro stavební řízení | 157 905,00 Kč |
| c. Projektová dokumentace pro realizaci stavby | 197 230,00 Kč |
| d. Autorský dozor | 18 150,00 Kč |
| <i>(sazba za hodinu AD činí 363,- Kč)</i> | |

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Dílo bude fakturováno po převzetí jednotlivých dokončených etap označených a. až c. objednatelům.

4.2. Fakturace za etapu označenou d. bude fakturována ve dvou splátkách – první po uplynutí poloviny doby realizace stavby a druhá po dokončení realizace stavby. Fakturace za tuto fázi bude kalkulována na základě prokázané doby a hodinové sazby uvedené v článku 3.5 d.

- 4.3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti dle ustanovení § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Fakturu zhotovitel doručí objednateli ve dvojím vyhotovení.
- 4.4. Na objednatele se nevztahuje přenesená daňová povinnost ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 15-ti pracovních dnů od obdržení faktury. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti podle ustanovení předchozích odstavců, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto postupem nedostává do prodlení s její splatností.
- 4.6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, které překročí 60 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek V.

Provádění díla a součinnost objednatele

- 5.1. V průběhu prací na díle budou prováděny konzultace za účelem detailního obeznámení a upřesnění požadavků s ohledem na aktuální vývoj vyplývající ze zjištěného technického stavu, případně dalších podmínek. Počet a termíny konzultací budou dohodnuté podle postupu prací na díle.
- 5.2. Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady:
- Stavebně historický průzkum
 - Plnou moc pro zastupování ve stavebním řízení
 - Další doposud shromážděné doklady vztahující se k předmětu díla
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace prací na díle poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předávání doplňujících informací a umožnění přístupu do objektu.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace prací na díle bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním doplňujících údajů, upřesněním podkladů a poskytnutím dokladů, která si zajistí.
- 5.5. Objednatel odpovídá za případné právní vady předaných podkladů a dokladů.

Článek VI.

Odpovědnost za vady díla

- 6.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro odpovědnost za vady příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

- 6.2. Kvalitativní podmínky díla se řídí příslušnými ČSN a dalšími technickými, právními a ostatními předpisy ČR, platných k datu předání ucelené fáze díla. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu díla v délce 60 měsíců od předání každé ucelené fáze díla. Tyto vady díla odstraní zhotovitel neprodleně na vlastní náklad.
- 6.3. Zhotovitel je zodpovědný za rozsah a obsah výkazů výměr (součást fáze označené c.). Případné kvalitativní nebo kvantitativní odchylky jsou považované za vady. Tyto vady budou řešené v rámci pojištění odpovědnosti zhotovitele. Za vady nebudou považované takové odchylky výkazů výměr (zapříčiněné skrytými a nepředvídatelnými konstrukcemi), které zhotovitel nemohl ani přes řádné provedení průzkumných prací předvídat.
- 6.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na skutečnost, že stavební úpravy provedené a dokončené za podmínek daných projektovou dokumentací, při dodržování projektovou dokumentací stanoveném způsobu užívání a údržby si zachovají projektovou dokumentací stanovené parametry a budou plnit svoji funkci po dobu minimálně 10 roků od dokončení stavebních úprav. Zhotovitel je v průběhu této doby oprávněný provádět kontroly způsobu užívání a údržby. Při splnění shora uvedených podmínek odpovídá zhotovitel za projevené vady. Veškeré náklady na jejich odstranění a uvedení do provozuschopného stavu uhradí zhotovitel tohoto díla.
- 6.5. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují a navržený termín místního šetření i za účasti zhotovitele stavebních úprav.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zúčastnit se místního šetření a do 10-ti dnů od termínu místního šetření písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jaký způsob navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 6.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Článek VII. Smluvní sankce

- 7.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání ucelené fáze předmětu díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z její ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 7.2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě odstoupení od smlouvy uhradí smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 7.4. Povinnost uhradit smluvní pokutu, případně úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů.

Článek VIII. Změna smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
- 8.2. Dodatky k této smlouvě musí mít stejné náležitosti jako tato smlouva.
- 8.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.4. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod odstoupení a přesná citace toho bodu smlouvy, který odstupující stranu k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí bude odstoupení neplatné.
- 8.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 8.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, tak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný způsobem shodným, jako je stanovena cena díla,
 - zhotovitel zpracuje a předloží „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 2 dnů zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemně zrušení smlouvy o dílo.
- 8.7. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně vzniklou škodu.
- 8.8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek IX. Platnost smlouvy

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu realizace předmětu díla, jeho předání objednateli a záručními dobami podle této smlouvy.
- 9.2. Platnost této smlouvy počíná běžet dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 9.3. Platnost této smlouvy končí proběhnutím záruční doby, případně nad rámec této doby termínem odstranění všech reklamovaných vad, na které se vztahuje záruka.
- 9.4. Práva a závazky z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.

Článek X. Kontaktní osoby

Kontaktní osoby objednatele:

Zástupce objednatele pro věci technické je:

Ing. Jaroslav Havel

telefon : 384 758 523; 605 247 422

e-mail : jaroslav.havel@tb.ceskearchivy.cz

Zástupce objednatele pro věci smluvní je:

Ing. Zdenka Šotová

telefon : 384 758 529; 605 247 437

e-mail : zdenka.sotova@tb.ceskearchivy.cz

Kontaktní osoby zhotovitele:

Zástupce zhotovitele pro věci technické je:

Ing. Josef Kregl

telefon : 389 822 663; 602 414 723

e-mail : kregl@tbn.cz

Článek XI. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí podle ustanovení Obchodního zákoníku, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

Tato smlouva je uzavřena na základě svobodné a pravé vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy: - nabídka zhotovitele

objednatel:

zhotovitel:

V Třeboni dne 27. května 2013

V Třeboni dne 27. května 2013

C. Časová nabídka:

| objekt | část předmětu soutěže | datum | | doba realizace (kalendářní dny) | |
|---------|---------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------------------|----------------|
| | | zahájení | dokončení | | |
| čp. 139 | 1 | průzkumy a stávající stav | 05.2013 | 08.2013 | 90 dnů |
| | 2 | PD pro stavební řízení | 08.2013 | 10.2013 | 75 dnů |
| | 3 | PD pro realizaci | 10.2013 | 12.2013 | 75 dnů |
| | za objekt čp. 139 celkem | | | | 240 dnů |
| čp. 137 | 1 | průzkumy a stávající stav | 05.2013 | 08.2013 | 90 dnů |
| | 2 | PD pro stavební řízení | 08.2013 | 10.2013 | 75 dnů |
| | 3 | PD pro realizaci | 10.2013 | 12.2013 | 75 dnů |
| | za objekt čp. 137 celkem | | | | 240 dnů |
| čp. 173 | 1 | průzkumy a stávající stav | 05.2013 | 08.2013 | 90 dnů |
| | 3 | PD pro realizaci | 08.2013 | 10.2013 | 60 dnů |
| | za objekt čp. 173 celkem | | | | 150 dnů |
| čp. 125 | 1 | průzkumy a stávající stav | 05.2013 | 08.2013 | 90 dnů |
| | 3 | PD pro realizaci | 08.2013 | 10.2013 | 60 dnů |
| | za objekt čp. 125 celkem | | | | 150 dnů |

Uvedené termíny budou odvislé od součinnosti investora a získání potřebných povolení a závazných stanovisek DOSS, zejména NPÚ. Uvedené termíny předpokládají projekční činnosti na všech č.p. souběžně. Dle požadavků investora lze dořešit požadované termíny individuálně.

datum

razítko

podpis uchazeče