

veřejná not public...
dne 22. 10. 2012

909000-902

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 536 a následujících zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni**

se sídlem : Zámek 110, 379 11 Třeboň
Zastoupený : ředitelem PhDr. Václavem Ramešem
IČ : 709 789 56
DIČ : CZ 709 789 56
Bankovní spojení : ČNB České Budějovice
číslo účtu: 4130881/0710

Zhotovitel: **Jan Fanta**

se sídlem : Budějovická 467/II, 379 01 Třeboň II
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.
IČ : 438 64 678
DIČ : CZ 55 05 11 17 00
Bankovní spojení : Komerční banka Třeboň
číslo účtu: 216 345 251/0100

Smluvní strany se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

I. 1. Zástupci objednatele:

Zástupce objednatele pro věci smluvní je:

Ing. Zdenka Šotová
telefon : 384 758 529; 605 247 437
e-mail : zdenka.sotova@tb.ceskearchivy.cz

Zástupce objednatele pro věci technické (dále jen technický dozor) je:

Ing. Jaroslav Havel
telefon : 384 758 523; 605 247 422
e-mail : jaroslav.havel@tb.ceskearchivy.cz

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla
- provedení dodatečných zkoušek, nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací, nebo odstranění jejich částí

- odstranění, nebo náhrady materiálů, prací a dodávek, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

Uvedený zástupce objednatele není oprávněný sjednávat jinou změnu smlouvy, než je výše uvedeno.

článek II. Předmět díla

- II.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace výměny komínové vložky a napojení plynových kotlů na spalinové cesty v objektu Státního okresního archivu Tábor, Na Parkánech 1623, Tábor.
- II.2. Předmět díla je blíže určen akceptovanou nabídkou zhotovitele.
- II.3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.
- II.4. Součástí předmětu díla jsou zkoušky a revize, vyplývající z platných technických nebo právních předpisů a norem.

článek III. Termín plnění

- III.1. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla do 26. října 2012.
- III.2. Postup prací a termín dokončení je závislý na souběžně realizované výměně plynových kotlů v objektu. Případný rozdílný termín dokončení, rozdílný od údaje v odstavci III.1, bude včetně důvodů zadokumentovaný ve stavebním deníku.
- III.3. Změna termínu dokončení vyvolaná postupem realizace výměny plynových kotlů třetí osobou nebude považována za porušení podmínek této smlouvy.

článek IV. Cena za dílo

IV.1. Cena za dílo dle čl. 2.1 je stanovena dohodou jako smluvní a to ve výši:

cena bez DPH	103 676,00 Kč
DPH 20%	20 735,20 Kč
Celková cena včetně DPH	124 411,20 Kč

slovy: *jednostodvacetčtyřitisícečtyřistajedenáct 20/100 korun českých*

- IV.2. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a nepodléhá jiným změnám, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV.3. Oboustranně potvrzená cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy.

článek V. Platební podmínky

- VI.1. Cena za předmět díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.

- VI.2. Z této platby bude objednatel v případě vad a nedodělků zadržena částka ve výši 15% celkové ceny části díla do doby odstranění veškerých vad a nedodělků části díla.
- VI.3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele)
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla
 - fakturovanou částku bez DPH,
 - sazbu a výši DPH (daňový doklad)
 - celkovou fakturovanou částku včetně DPH (daňový doklad)
 - případně přílohu k fakturaci (soupis provedených prací)
 - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele
- VI.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že:
- fakturovaná částka nebude odpovídat vykonaným pracím,
 - faktura obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje, případně nemá požadované přílohy
 - budou do faktury zahrnuty práce neschválené objednatelem,
 - faktura bude obsahovat jiné neoprávněně účtované částky,
 - nastane-li takový případ, musí objednatel vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do dne splatnosti faktury anebo do 14 dnů od prokazatelného předání faktury objednateli. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- IV.5. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do dvacátého prvého dne počínaje následujícím dnem po doručení faktury (daňového dokladu) zhotovitele na adresu objednatele.

článek VI. Provedení díla

- VI.1. Dílo bude považováno za skončené po dokončení veškerých prací a dodávek, po provedení předepsaných zkoušek a revizí. Dokončení bude potvrzené podpisy v protokolu o předání a převzetí díla.
- VI.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy, zákony a vyhláškami a postupu zabezpečení jakosti díla.
- VI.3. Zhotovitel bude při realizaci díla zachovávat všechny zákony, vyhlášky a předpisy platné v České republice.
- VI.4. Zhotovitel se zavazuje k uložení, případně zneškodnění veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu se zákony ČR a na své náklady.
- VI.5. V průběhu realizace díla budou zhotovitelem organizovány kontrolní dny za účasti objednatele a subdodavatelů.

- VI.6. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, ve kterém bude formou denních zápisů obvyklým způsobem zaznamenání rozsah provedených prací, klimatické podmínky, počty pracovníků na stavbě, záznamy o provedených zkouškách apod. Způsob vedení SD se bude řídit ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.
- VI.7. V případě, že zhotovitel svojí činností spojenou s realizací díla způsobí škodu objednateli nebo třetí osobě z titulu nedbalosti, opomenutí nebo z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, závazných norem, stavebního povolení, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo poskytnout finanční náhradu.
- VI.8. Zhotovitel je povinen před zahájením přejímacího řízení provést komplexní vyzkoušení díla. Součástí provozních zkoušek bude i prokazatelné seznámení určeného pracovníka objednatele s provozem a obsluhou.

článek VII. Záruky a smluvní pokuty

- VII.1. V případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 1,0% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.
- VII.2. V případě nedodržení termínu předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- VII.3. Zhotovitel zodpovídá za správnost provedení díla podle platných obecně právních i odborných předpisů. V případě zjištěných vad díla, vzniklých vinou zhotovitele, je tento povinen tyto vady neprodleně odstranit na své náklady.
- VII.4. Objednatel má právo uplatňovat po zhotoviteli škody vzniklé na budově a v ní umístěném majetku v případě, že tyto škody budou mít příčinnou souvislost s opožděným dokončením předmětu díla.
- VII.5. Zhotovitel ručí za montážní vady díla po dobu 60 měsíců od data převzetí díla objednatelem. Zhotovitel poskytuje záruku na vady materiálu a výrobků užitých při realizaci díla po dobu 24 měsíců.

článek VIII. Všeobecná ustanovení

- VIII.1. Zhotovitel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.
- VIII.2. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
- VIII.3. Změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- VIII.4. Tato smlouva se řídí primárně zákonem č. 513/1991 Sb. ve smyslu jeho novel a aktualizací. Dále budou při provádění této smlouvy aplikovány všechny relevantní platné zákony České republiky. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré vzniklé spory budou řešit vzájemnou dohodou.

VIII.5. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby podle odstavce 7.5 této smlouvy, případně vzájemným vypořádáním všech závazků z této smlouvy plynoucích.

VIII.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha: Nabídkový rozpočet

Za objek

Za 71

V Třeb

ředit

Jan Fan

3
BL
3;
tel.:
ICO:

