

**Zápis z V. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 13. 6. 2012 v 18.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Bc. Michal Petz, Ing. Antonín Rak, Václav Novák, Pavel Otruba, Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA, Ing. Petr Jaško, Lucie Kubalošová, Jakub Adámek, JUDr. Josef Podlaha

Nepřítomni: Pavel Kuka, Olga Kramosilová, Naděžda Komárková, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA (omluveni)

ad 1. Úvod

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 11 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radního Ing. P. Jaška a starostu M. Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu V. zasedání zastupitelstva v roce 2012, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Pronájem prostor pro potřeby ZŠ a MŠ
5. Central Group - Smlouvy na převod pozemků, komunikace, technické infrastruktury
6. Závazek BD Tábor
7. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací, VO v lok. komerční zóna Dolní Jirčany, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 10 tis. Kč.
8. Metodika zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
9. Kupní smlouva na pozemek p.č. 659/152 k.ú. Psáry
10. Závěr

Starosta navrhl doplnění programu o bod Pobytová louka (bod č. 10).

Bylo hlasováno o programu vč. doplněného bodu.

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce, která zahrnovala:

- info: oprava střechy na č.p. 13 v D. Jirčanech, oprava komunikace v ul. Pod Strání, oprava komunikace v ul. Kutná, osvětlení v ul. Krátká, generel inž. sítí
- přeložka komunikace II/105
- pracovní skupina pro základní a mateřskou školu
- protikorupční audit
- informační a mediální politika
- žádosti o dotace - podané, čeká se na vyjádření: zametací vůz, hřiště v D. Jirčanech, zateplení budovy úřadu, autobusové zastávky, školní hřiště, vodovod Vysoká

- o 5. změna ÚpnSÚ
- o řešení ÚOHS – veř. zakázka IT – poslány dokumenty, čekáme na vyjádření
- o storno FA obci Jesenice za odvádění odpadních vod
- o pobytová louka

Diskutovalo se o bodu – storno faktury obci Jesenice za odvádění odpadních vod. Na zasedání zastupitelstva byla přítomna [REDAKCE] z Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o. Z diskuze vyplynul požadavek zastupitelů o vyvolání jednání s vedením obce Jesenice, kde by starosta informoval o požadavku instalace měřicího přístroje, jehož výstupy nebude obec Jesenice zpochybňovat. Toto by mělo jít k tíži obce Jesenice. V opačném případě prověřit možnost ukončení smlouvy na likvidaci splaškových vod.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 24/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Ing. Rak přednesl zápis z jednání finančního výboru. L. Kubalošová přednesla zápis kontrolního výboru.

[REDAKCE] v diskusi upozornil na platby za pronájem garáže ve sběrném dvoře za 55 tis. Kč ročně. Finanční výbor platby prověřil. Smlouva na pronájem je z roku 2009.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 25/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zápis o činnosti finančního výboru obce.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zápis o činnosti kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Pronájem prostor pro potřeby ZŠ a MŠ

Starosta bod uvedl. Informoval o jednání pracovní skupiny, kde bylo porovnáno několik nabídek na získání dalších prostor pro potřeby školy. Zápis z jednání pracovní skupiny je uveřejněn na webových stránkách obce. Jednalo se o možnost pronájmu nebytových prostor od [REDAKCE] či nákup příp. pronájem kontejnerů. V prostorách by vznikly pravděpodobně tři třídy základní školy a dvě třídy mateřské školy. S tímto podkladem se bude dále jednat se stavebním úřadem, krajskou hygienickou stanicí, HZS, atd. Pracovní skupina doporučila akceptovat nabídku [REDAKCE] od r. 2013/2014.

Podmínky nájemní smlouvy připraví pracovní skupina spolu s právním zástupcem obce. Zastupitelé si vyhradili schválení nájemní smlouvy.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 26/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

Se záměrem dlouhodobého pronájmu prostor pro potřeby Základní školy a Mateřské školy Psáry v nemovitosti na pozemku p.č. 410/16 k.ú. Dolní Jirčany.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu zahájením dojednání podmínek smlouvy na pronájem nemovitosti.

III. v y h r a z u j e s i

Schválení nájemní smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Nezmar)

Návrh usnesení byl přijat.

5. Central Group - Smlouvy na převod pozemků, komunikace, technické infrastruktury

Starosta předal slovo pí [redacted], která se spolu s manželem odvolala ke krajskému úřadu do kolaudačního řízení na inženýrské síti. Starosta navrhl přerušení jednání o tomto bodě do doby rozhodnutí krajského úřadu a do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 27/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p ř e r u š u j e

Jednání o bodu č. 5 programu - Central Group - Smlouvy na převod pozemků, komunikace, technické infrastruktury.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

6. Závazek BD Tábor

V. Novák se vzdal práva hlasování v této záležitosti z důvodu střetu zájmů. Starosta shrnul základní informace o závazku Bytového družstva Tábor, uzavření dohody o přistoupení k závazku s Senior dům Jesenice a.s. vč. jednání s [redacted] o možném odkoupení pohledávky. Starosta dá pokyn právnímu zástupci obce v této věci podniknout další potřebné kroky. Dále proběhla krátká diskuze.

V této věci nebylo přijato žádné usnesení.

7. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací, VO v lok. komerční zóna Dolní Jirčany, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 10 tis. Kč.

Starosta uvedl základní informace. Z krátké diskuze vyplynul úkol pro starostu, a to svolat společné jednání se zástupci spol. Optreal s.r.o. Starosta navrhl jednání o tomto bodu přerušit.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 28/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p ř e r u š u j e

Jednání o bodu č. 7 programu - Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací, VO v lok. komerční zóna Dolní Jirčany, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 10 tis. Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

8. Metodika zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Starosta sdělil, že metodika byla připravována spolu s právním zástupcem obce a platná bude od 1. 9. 2012.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 29/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Metodiky zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění k 1. 4. 2012. Metodika je platná od 1. 9. 2012.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Petz)

Návrh usnesení byl přijat.

9. Kupní smlouva na pozemek p.č. 659/152 k.ú. Psáry

Starosta informoval, o jaký pozemek se jedná. V soudním sporu vedeném mezi Obcí Psáry a manželi L. nejvyšší soud ČR potvrdil platnost nájemní smlouvy s předkupním právem ze dne 27. 5. 2002 a kupní smlouva tedy respektuje tyto podmínky.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 30/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a manželi Ing. H. L. N. a Ing. P. L. (kupující). Předmětem smlouvy je převod pozemku p.č. 659/152 o výměře 176 m² k.ú. Psáry za cenu 17.600,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 3 (Nezmar, Podlaha, Kubalošová)

Návrh usnesení byl přijat.

10. Pobytová louka

Starosta žádal o zařazení tohoto bodu, aby informoval o dalším posunu v této věci. Jedná se o pozemky p.č. 621/4 a 621/1 k.ú. Dolní Jirčany. Starosta začal jednat s Arcibiskupstvím o možnosti odprodeje těchto pozemků. Arcibiskupství navrholo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní bez uvedení kupní ceny. Kupní cena by se rovnala ceně odhadní, která by se stanovila znaleckým posudkem. Na část pozemku p.č. 621/4 má obec již smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou. Starosta chtěl od zastupitelů pověření k dojednání podmínek k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Podpis této smlouvy je podmínkou Pozemkového fondu pro to, aby obci udělil souhlas k dokončení záměru s vybudováním pobytové louky s herními prvky, jak byl v minulosti prezentován. Někteří ze zastupitelů vyjádřili názor, že rozvoj pobytové louky není prioritou a tudíž dle jejich názoru obec tento pozemek nepotřebuje.

Po krátké diskuzi přečetla místostarostka návrh usnesení:

I. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu zahájením jednání k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkup pozemků p.č. 621/1 na 621/4 k.ú. Dolní Jirčany.

Bylo hlasováno:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 6 (Nezmar, Podlaha,
Novák, Otruba, Petz, Kubalošová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

11. Závěr

Místostarostka ukončila jednání ve 21.14 hod.

.....
Vlasta Málková - místostarostka

.....
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu



.....
Ing. Petr Jaško - radní a ověřovatel zápisu

Zapsáno I. Janečkovou 20. 6. 2012, zápis má 5 listů.



MVCRX01F7VRA
prvotní identifikátor

odbor dozoru a kontroly veřejné správy
náměstí Hrdinů 1634/3
Praha 4
140 21

Č. j. MV-124079-17/ODK-2012

Praha 2. dubna 2013
Přílohy: 7

Ministerstvo financí
odbor Kontrola
Letenská 15
118 10 Praha 1

Žádost o prošetření postupu zastupitelstva obce Psáry při hospodaření s finančními prostředky obce

Ministerstvu vnitra, odboru dozoru a kontroly veřejné správy, jakožto orgánu příslušnému dle § 123 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad vydáváním a obsahem obecně závazných vyhlášek obcí a usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů obcí v samostatné působnosti, byla dne 6. listopadu 2012 doručena žádost pana xxxxxxxx o prošetření postupu zastupitelstva obce Psáry při hospodaření s finančními prostředky obce ve věci přípravy investiční akce „Úpravy stávajícího přechodu pro chodce a zřízení nového přechodu pro chodce v ulici Pražská a Jílovská“.

Podatel se domnívá, že ze strany obce došlo k vážným pochybením, neboť obec úmyslně nezákonně nakládala s finančními prostředky obce a nepostupovala v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo vnitra bylo v této věci oprávněno posuzovat pouze to, zda o dané investiční akci rozhodl orgán obce, který je k tomu zákonem oprávněn. Z podkladů, jež obec Psáry Ministerstvu vnitra zaslala, však není možno posoudit, zda o investiční akci rozhodl příslušný orgán obce, neboť v této věci nebylo přijato žádné usnesení. Na základě uvedeného neshledalo Ministerstvo vnitra v této věci důvod pro výkon jeho dozorových opatření, neboť zde nevzniklo usnesení orgánu obce, jehož zákonností by se Ministerstvo vnitra mohlo z hlediska svých kompetencí zabývat.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo financí dle zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, řídí a koordinuje přezkoumání hospodaření a dozor státu nad

výkonem přezkoumání hospodaření v rámci působnosti zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, a jiných zvláštních právních předpisů, dovoluujeme si Vám žádost pana xxxxxxx, v rámci principu dobré správy dle ustan. § 8 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, předat k přímému vyřízení a dalšímu postupu ve Vaší kompetenci a požádat Vás, abyste odpověď podateli dali na vědomí i zdejšímu odboru. Podání podatele včetně všech relevantních dokumentů, informací a vyjádření obce, Vám zasíláme v příloze.

Děkujeme za spolupráci.

Ing. Marie Kostruhová
ředitelka odboru

podepsáno elektronicky

Vyřizuje: Mgr. Hana Zábojníková
tel. č.: 974 816 453
e-mail: hana.zabojnikova@mvcv.cz

Protokol o kontrole č.2011/A01

Obsah „Protokolu“ :

- A) Předmět kontroly
- B) Složení kontrolního výboru, který kontrolu provedl
- C) Doba a místo kontroly
- D) Průběh kontroly
- E) Závěr
- F) Přílohy

Ad A) Předmětem kontroly byla v souladu s ustanovením § 119 odst. 3, písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích dodržování právních předpisů obecním úřadem na úseku samostatné působnosti, tj. kontrola usnesení a úplnosti dokumentace k investiční akci „**Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jílovská**“.

Ad B) [REDACTED]

Ad C) Kontrolní výbor se sešel ve dnech 9. 11., 16. 11., 23. 11. a 30. 11 2011 v budově Obecního úřadu Psáry

Ad D) Kontrolní výbor požádal o předložení této dokumentace:

- 1) Podklady, na základě kterých vznikla potřeba úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu (iniciační impulz – záměr obce realizovat investiční akci)
- 2) Usnesení obce o schválení investičního záměru včetně výše předpokládané hodnoty a stanovení podmínek řešení (Záměr není uveden ani v dokumentu „Strategický plán rozvoje obce“ a ani rozpočtu obce na rok 2010)
- 3) Zápis a stanovisko dalšího orgánu obce (např. stavební komise)
- 4) Vypsání výběrového řízení
- 5) Průběh výběrového řízení, jeho výsledek ve vztahu k internímu předpisu
- 6) Určení osoby odpovědné za provedení investiční akce
- 7) Smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem včetně odsouhlaseného rozpočtu
- 8) Záznamy o průběhu stavebních prací, záznamy o výsledku kontrolních dnů
- 9) Protokoly o převzetí dílčích částí díla, protokol o převzetí celého díla
- 10) Účetní doklady dokumentující celou investiční akci

Kontrolnímu výboru byla předložena tato dokumentace Obecního úřadu:

- Kopie interní směrnice „Metodika zadávání veřejných zakázek podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách“, schválenou Zastupitelstvem dne 23. srpna 2007

- 3) Nelze doložit dokument „Objednávka“, nelze doložit dokument „Smlouva o dílo“, tedy smluvní vztah mezi obcí Psáry jako zadavatelem a obchodní společností DIPRO spol. s r.o. jako dodavatelem nevznikl. Navíc tato skutečnost vybočuje z jinak obvyklé praxe Obce Psáry, kdy akce dodavatelů v řádu tisíců korun jsou doloženy písemnou objednávkou nebo smlouvou a tato akce v řádu stovek tisíců korun takto doložena není.
- 4) Nelze doložit stanovení předpokládané hodnoty předem, nelze doložit stanovení předpokládané hodnoty jako takové. Známostí částí je inženýrská činnost celé investiční akce, tj. zpracování projektu a vydání stavebního povolení. Cena za tyto práce bez DPH činí 347.233,- Kč a cena včetně DPH činí 416.680,- Kč. Tato částka je rozdělena ve čtyřech daňových dokladech tak, že cena bez DPH na každém jednotlivém dokladu je vždy menší než 100.000,- Kč.
- 5) Obecně platné zkušenosti jsou takové, že cena inženýrské činnosti v oboru stavebnictví činí 3% až 5% z ceny celkem. Při dodržení zásady povinnosti respektování cen v místě a čase obvyklých - dle projektu zpracovaného dodavatelem, který je součástí stavebního povolení - lze reálně dovodit cenu pořízení obou přechodů do 1 milionu Kč (čili za kolik se staví ve srovnatelných podmínkách obdobné přechody běžně). V tom případě činí podíl inženýrských prací na ceně akce nejméně 34,73%, což znamená sedmi až jedenáctinásobné nadhodnocení.
- 6) Každý z těchto čtyř daňových dokladů byl zaúčtován stejně a to na účet 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek. V souladu se zákonem o účetnictví tím byla jasně deklarována skutečnost, že se jedná o pouze část pořizovací ceny investice.
- 7) Byla porušena závazná interní směrnice Obce Psáry, označená jako „Metodika zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006, Sb., o veřejných zakázkách“, schváleného Zastupitelstvem dne 23. srpna 2007. Pro stavební práce stanoví směrnice závazná pravidla takto: v čl. II. v hodnotě nepřesahující 600.000,- Kč bez DPH povinnost vyzvat dva dodavatele, v čl. III. v hodnotě od 600.000,- Kč bez DPH do 3.000.000,- Kč bez DPH povinnost vyzvat alespoň tři dodavatele. Dokumenty o vyzvání více než jednoho uchazeče nebyly předloženy. Protože nebyla stanovena předpokládaná hodnota předem, není ani možné určit, zda měli být vyzváni dva nebo tři uchazeči.
- 8) Kontrolní výbor konstatuje, že přijetí závazku vůči DIPRO spol. s r.o. zakládá odpovědnost konkrétní osoby z důvodu neoprávněného jednání jménem Obce Psáry nebo Obecního úřadu Psáry, protože nedošlo ke schválení této investiční akce zastupitelstvem. V důsledku této skutečnosti došlo k neoprávněnému a neehospodárnému nakládání s finančními prostředky Obce Psáry.
- 9) Kontrolní výbor konstatuje, že pokud by došlo ke schválení investiční akce zastupitelstvem, tak nebyla určena osoba odpovědná za investiční akci a samotná výše ceny inženýrských prací postrádá opodstatnění z hlediska účelnosti vynaložených prostředků.
- 10) Kontrolní výbor dále konstatuje, že pokud by došlo ke schválení investiční akce zastupitelstvem, byla porušena zásada transparentnosti, rovného zacházení a diskriminace, daná v ustanovení § 6 v návaznosti na ustanovení § 18 odst. 3, zák. o veřejných zakázkách, včetně porušení vlastní interní směrnice v této věci.
- 11) Podle ustanovení § 119 odst. 5 zákona o obcích je třeba připojit vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činností se kontrola týkala. Vzhledem k tomu, že nebyla určena odpovědná osoba je nutno požadovat vyjádření po všech členech Rady

obce a za Obecní úřad ještě bývalou starostku obce paní [REDACTED] a místostarostku paní [REDACTED]. V roce 2010 byla paní [REDACTED] uvedena jako příkazce operace a paní [REDACTED] jako správce rozpočtu.

Kontrolní výbor doporučuje:

- 1) Předložit výsledek kontroly (text tohoto „Protokolu“) příslušným kontrolním úřadům, aby mohly ověřit a posoudit kontrolní zjištění a uvedená porušení právních předpisů.
- 2) Vyčíslit případnou škodu na majetku obce. Určit osobu (osoby) odpovědnou (odpovědné) za škodu. Škodu vymáhat v plné výši.

Ad F) Kopie dokumentů:

- Kopie interní směrnice „Metodika zadávání veřejných zakázek podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách“
- Kopie daňových dokladů DIPRO spol. s r.o., č. 115-2/2010, č. 115-1/2010, č. 114-2/2010, č. 114-1/2010 v ceně celkem 416 760,- Kč
- Kopie knihy došlých faktur – jeden dodavatel DIPRO s.r.o.
- Kopie bankovního výpisu České spořitelny č. A243 ze dne 12. 11. 2010
- Kopie úředního záznamu vypracovaného dne 15. listopadu 2011 odpovědnou pracovnící Obecního úřadu Psáry paní [REDACTED]

V Psárech dne 30. 11. 2011

Zapsal: [REDACTED]

**Zápis ze zasedání rady obce Psáry č. 28-2009,
konaného dne 7. prosince 2009
na Obecním úřadu Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni: [REDAKCE]

Nepřítomni:

Starostka obce Jana Valášková přivítala přítomné a zahájila zasedání rady obce v 18.00 hod., uvedla, že na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů a rada je tedy usnášeníschopná. Starostka seznámila přítomné s programem zasedání:

Program: 1.) Úvod

- 2.) Volba ověřovatelů zápisu
- 3.) Volba návrhové komise
- 4.) - výběr nejvhodnější nabídky na zpracování realizační dokumentace pro stavbu vodojemu Vysoká
 - [REDAKCE] uzavření smlouvy o spolupráci
 - výběr nejvhodnější nabídky na restaurování pomníku padlým vojínům v Psárech
 - [REDAKCE] žádají po obci příspěvek 70.000,- Kčna výstavbu veřejného osvětlení v ul. Bezejmenná
 - Dípro s.r.o.- cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na umístění přechodu pro chodce v ul. Jílovská a Pražská
 - ZŠ – podání žádosti o dotaci
 - cyklostezky – podání žádosti o dotaci
 - výběrové řízení – přípojky inž. sítě
 - ZO – program na zasedání 16. 12. 2009
 - dodatek č. 1 nájemní smlouvy s [REDAKCE]
 - darovací smlouva- pásový dopravník s [REDAKCE]
 - MUNIS- spisová služba, podání žádosti o dotaci
 - Stč. kraj- poskytnutí fin. příspěvku 15.000,- Kč pro SDH obce
 - Faktury ke schválení
- 5.) Kontrola minulého usnesení
- 6.) Závěr

ad 1) O programu zasedání bylo hlasováno.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:
Návrh byl přijat.

ad 2) Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Jana Valášková a Lucie Kubalošová. O návrhu bylo hlasováno.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:
Návrh byl přijat.

ad 3) Do návrhové komise byli starostkou Janou Valáškovou navrženi JUDr. Josef Podlaha a Ing. Jiří Janata.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:
Návrh byl přijat.

ad 4)

RO Usnesení č. 145/28-2009

I. schvaluje

Znění protokolu o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování realizační dokumentace pro stavbu vodojemu Vysoká“.

II. souhlasí

S výběrem nejvhodnější nabídky od [redacted], projektová a inženýrská kancelář za cenu 198.000,- Kč bez DPH.

PRO: 5

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 146/28-2009

I. schvaluje

Znění protokolu o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Restaurování pomníku padlým vojínům v Psárech“.

II. souhlasí

S výběrem nejvhodnější nabídky od [redacted] za cenu 78.500,- Kč bez DPH.

PRO: 5

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 147/28-2009

I. souhlasí

S podáním žádosti o dotaci – regionální operační program regionu soudržnosti Stř. Čechy na projekt „Z. metropole na kole do kraje zlatokopů“.

PRO: 5

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 148/28-2009

I. schvaluje

Znění dodatku č. 1 smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 29. 9. 200 mezi Obcí Psáry (pronajímatel) a [redacted] (nájemce). Předmětem smlouvy je úprava výpovědní lhůty.

II. pověřuje

Starostku Janu Valáškovou podpisem této smlouvy.

PRO: 5

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 149/28-2009

I. schvaluje

Znění darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaný) a [redacted] (dárce). Předmětem smlouvy je bezplatný dar pasového dopravníku.

II. pověřuje

Starostku Janu Valáškovou podpisem této smlouvy.

PRO: 5

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 150/28-2009

I. bere na vědomí

Aktuální stav informatizace obecního úřadu. Obecní úřad využívá informační systém MUNIS pro vedení agend úřadu.

II. vyslovuje zájem

O zajištění licence plně verze Elektronické spisové služby MUNIS prostřednictvím ORP – Města Černošice v souladu s podmínkami Výzvy k předkládání žádostí o finanční podporu v rámci IOP na rozvoj služeb eGovernmentu v obcích vyhlášené dne 27.10. 2009 s tím, že tato licence spisové služby bude provozována na vlastních technických prostředcích obce

II. pověřuje

Starostku Janu Valáškovou sdělením tohoto usnesení příslušné obci s rozšířenou působností a zjištěním, zda bude žádost o dotaci v rámci této výzvy podávat.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 151/28-2009

I. souhlasí

S proplacením faktur dle předloženého soupisu.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

Další body na programu:

- Na 18 hod. byl pozván starosta Jesenice [redacted]. Předmětem jednání bylo plnění smlouvy o odvádění odpadních vod z Jesenice do COV Psáry.
- [redacted] – Uzavření smlouvy o spolupráci. Přesunuto na další zasedání rady obce.
- [redacted] Žádá spolu s ostatními stavebníky o příspěvek 70.000,- Kč na výstavbu veřejného osvětlení v ul. Bezejmenná. Radní souhlasí s poskytnutím příspěvku.
- Dipro s.r.o.- Předloženy cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti na přechody pro chodce v ul. Pražská a Jilovská. Rada požaduje předložení min. dvou cenových nabídek. Přesunuto na další zasedání rady obce.
- Výběrové řízení na stavbu přípojek inž. sítí. Radní souhlasí s přípravou výběrového řízení tzn. výběr zpracovatele výběrového řízení a zhotovitele stavby.
- Stř. kraj- Smlouva o poskytnutí fin. příspěvku pro SDH Dolní Jirčany ve výši 15.000,- Kč. Rada souhlasí s uzavřením smlouvy.

ad 5) Starostka zkontrolovala plnění minulého usnesení. Konstatovala, že všechny body tohoto usnesení byly splněny.

ad 6) Starostka Jana Valášková ukončila zasedání v 20. 05 hod.



starostka
Jana Valášková




místostarostka
Lucie Kubalošová

Zápis byl zapsán Nikolou Alferyovou dne 14. 12. 2009 a má 3 listy.

**Zápis ze zasedání rady obce Psáry č. 29-2009,
konaného dne 21. prosince 2009
na Obecním úřadu Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni: Lucie Kubalošová, Václav Novák, Jana Valášková, Ing. Jiří Janata (příchod v 18.10 hod.), JUDr. Josef Podlaha (příchod v 17.28 hod.) a dále pí Mendová a p. Zahradník

Nepřítomni:

Starostka obce Jana Valášková přivítala přítomné a zahájila zasedání rady obce v 17.00 hod., uvedla, že na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů a rada je tedy usnášeníschopná. Starostka seznámila přítomné s programem zasedání:

Program: 1.) Úvod

- 2.) Volba ověřovatelů zápisu
- 3.) Volba návrhové komise
- 4.) - [redacted] - Smlouva o spolupráci
 - ZS - Podání žádosti o dotaci - Stč. kraj- FROM.
 - Inventarizační komise- Příkaz k provedení inventury a jmenování komise.
 - ZŠ - Závazné ukazatele rozpočtu.
 - [redacted] Návrh dodatku č. 2 smlouvy o spolupráci.
 - [redacted] - Návrh smlouvy o spolupráci.
 - Najemní smlouvy- Znovu schválení těch, které byly původně schváleny ZO.
 - [redacted] Žádost o souhlas s prodloužením termínu dokončení komunikace a chodníků dle smlouvy o spolupráci.
 - [redacted] žádá o výjimku z Úz. opatření č. 3/2007.
 - [redacted] Žádost o výjimku z Úz. opatření č. 3/2007.
 - [redacted] - Žádá o rozšíření vjezdu na pozemek parc.č. 33 DJ.
 - [redacted] Žádá o pronájem části pozemku parc.č. 645/1 DJ.
 - CEZ Distribuce a.s.- Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věc. břemene - parc.č. PK 683 a 683 DJ.
 - [redacted] - Žádost o souhlas s prodloužením splatnosti fin. příspěvku dle smlouvy o spolupráci.
 - Rumpold- P s.r.o.- Info o zvýšení cen za svoz komun. odpadu na rok 2010 z důvodu zvýšení sazeb DPH.
 - Finanční ředitelství - Rozhodnutí o uložení pokuty za porušení cenových předpisů.
 - [redacted] - Vyjádření k reklamaci obce na stav komunikace v ul. Javorové.
 - Faktury ke schválení
 - Asekol s.r.o. - Změna přílohy č. 3 smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení.
- 5.) Kontrola minulého usnesení
- 6.) Závěr

Pozn. Usnesení je v odlišném pořadí než body v programu.

ad 1) O programu zasedání bylo hlasováno.

PRO: 4 PROTI: ZDRŽELI SE:
Návrh byl přijat.

ad 2) Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Jana Valášková a Lucie Kubalošová. O návrhu bylo hlasováno.

PRO: 4 PROTI: ZDRŽELI SE:
Návrh byl přijat.

ad 3) Do návrhové komise byli starostkou Janou Valáškovou navrženi Lucie Kubalošová a Václav Novák.

PRO: 4 PROTI: ZDRŽELI SE:
Návrh byl přijat.

ad 4)

RO Usnesení č. 152/29-2009

I. schvaluje

Příkaz k provedení inventury a složení inventarizační komise: [REDAKCE]

PRO: 4 PROTI: ZDRŽELI SE:
Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 153/29-2009

I. schvaluje

Závazné ukazatele rozpočtu ZŠ a MŠ Psáry pro rok 2010 a to: plyn 460.000,- Kč, el. energie 350.000,- Kč, vodné a stočné 90.000,- Kč.

PRO: 4 PROTI: ZDRŽELI SE:
Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 154/29-2009

I. schvaluje

Znění dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci ze dne 15. 4. 2005 mezi Obcí Psáry a [REDAKCE] [REDAKCE] Předmětem dodatku je změna termínu převzetí inženýrských sítí, veřejného osvětlení a komunikace.

II. pověřuje

Starostku Janu Valáškovou podpisem této smlouvy.

PRO: 4 PROTI: ZDRŽELI SE:
Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 155/29-2009

I. schvaluje

Znění smlouvy o spolupráci mezi Obcí Psáry a [REDAKCE] a [REDAKCE] (jako stavebníci). Předmětem bezúplatné smlouvy je zokružování vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 309/6 a 465/108 k.ú. Dolní Jirčany.

II. pověřuje

Starostku Janu Valáškovou podpisem této smlouvy.

PRO: 4 PROTI: ZDRŽELI SE:
Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 156/29-2009

I. souhlasí

S prodloužením termínu pro dokončení stavby komunikace a přílehlých chodníků dle smlouvy o spolupráci a finančním příspěvku ze dne 1. 9. 2004 mezi Obcí Psáry a Hedoz s.r.o. do 30. 6. 2011.

PRO: 4 PROTI: ZDRŽELI SE:
Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 157/29-2009

I. souhlasí

S prodloužením termínu pro úhradu finančních příspěvků na rozvoj infrastruktury dle smlouvy o spolupráci a finančním příspěvků ze dne 3. 4. 2009 mezi Obcí Psáry a [REDAKCE] do 31. 1. 2010.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 158/29-2009

I. uděluje

Výjimku z nařízení Obce Psáry č. 3/2007 o stavební uzávěře dle čl. 4 tohoto nařízení pro: 1./ [REDAKCE] - pozemek parc. č. 343/143 k.ú. Dolní Jirčany

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 159/29-2009

I. souhlasí

Se zvýšením ceny za svoz komunálního odpadu na rok 2010 firmou Rumpold-P s.r.o. z důvodu změny výše sazeb DPH.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 160/29-2009

I. schvaluje

Znění smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Psáry (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. (oprávněná). Předmětem smlouvy je stavba kabelového vedení mj. přes pozemky parc.č. PK 683 parc.č. 683 k.ú. Dolní Jirčany za cenu 3.195,- Kč.

II. pověřuje

Starostku Janu Valáškovou podpisem této smlouvy.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 161/29-2009

I. schvaluje

Změnu přílohy č. 3 smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi Obcí Psáry a Asekol s.r.o.

PRO: 4 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 162/29-2009

I. schvaluje

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a [REDAKCE] v likvidaci. Předmětem smlouvy je nájem části budovy na pozemku parc.č. st. 37/1 o výměře 52 m² a pozemku parc.č. 718 o výměře 693 m² za cenu 5.500,- Kč měsíčně.

II. schvaluje

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a [REDAKCE] Předmětem smlouvy je nájem části pozemek parc.c. 62/177 o výměře 50 m² za cenu 10.000,- Kč ročně.

III. schvaluje

S podáním žádosti o dotaci na Středočeský kraj z programu FROM na akci „Rekonstrukce a přístavba školy Psáry“.

II. souhlasí

S uvolnění finanční částky do výše 12 mil. Kč na financování podílu žadatele při podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce a přístavba školy Psáry“.

PRO: 4 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 164/29-2009

I. souhlasí

S proplacením faktur dle předloženého soupisu.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:


Návrh byl přijat.

Další body na programu:

- Na 17 hod. byli domluveni p. [redacted]. Vlastní pozemky 465/423, 424, 408 a 461 k.ú. Dolní Jirčany v lokalitě Skalka. Radní informovali [redacted] o podmínkách uzavření smlouvy o spolupráci – příspěvek 100,- Kč/m² za 1 pozemek. [redacted] sdělili, že v současné době nejsou schopni tuto smlouvu uzavřít.
- [redacted] žádá o výjimku z Územního opatření č. 3/2007 – pozemek parc.č. 583/38 k.ú. Psáry. Na příští radu obce.
- [redacted] – Starostka a místostarostou provednou místní šetření na základě žádosti p. [redacted] o rozšíření vjezdu na pozemek parc.č. 33 k.ú. Dolní Jirčany.
- [redacted] – Starostka a místostarostou provednou místní šetření na základě žádosti p. [redacted] o pronájem části pozemku parc.č. 645/1 k.ú. Dolní Jirčany na provozování letní zahrádky u restaurace Na Kopečku.
- Finanční ředitelství v Praze - Rozhodnutí o uložení pokuty 3.000,- Kč za porušení cenových předpisů na zákl. provedené kontroly dne 22. 10. 2009 na OÚ Psáry. Rada bere na vědomí.
- [redacted] - Obec reklamovala provedení komunikace v ul. Javorová, která se na několika místech propadá. [redacted] navrhuje místní šetření na místě. Starostka navrhne termín na měsíc leden 2010.


ad 5) Starostka zkontrolovala plnění minulého usnesení. Konstatovala, že všechny body tohoto usnesení byly splněny.

ad 6) Starostka Jana Valášková ukončila zasedání v 19. 48 hod.



starostka
Jana Valášková





místostarostka
Lucie Kubalošová

Zápis byl zapsán Nikolou Alferyovou dne 22. 12. 2009 a má 5 listů.

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a [redacted]. Předmětem smlouvy jsou pozemky parc. č. 379/2 o výměře 8026 m², parc. č. 343/21 o výměře 1410 m² a parc. č. st. 573 o výměře 195 m² za cenu 100,- Kč ročně.

IV. schvaluje

Znění nájemní smlouvy č. 54N08/81 mezi Obcí Psáry a [redacted]. Předmětem smlouvy je část pozemku parc. č. 558/2 o výměře 3000 m² za cenu 21.000,- Kč ročně.

V. schvaluje

Znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 17N07/81 mezi Obcí Psáry a [redacted]. Předmětem dodatku je rozšíření nájmu o pozemek parc. č. 465/331 o výměře 824 m² na celkovou cenu 2.632,- Kč ročně.

VI. schvaluje

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a [redacted]. Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory v ul. Spojovací č.p. 600 za cenu 10.000,- Kč ročně.

VII. schvaluje

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Předmětem smlouvy jsou pozemky parc. č. 660/5 o výměře 1686 m², 660/6 o výměře 326 m², 660/7 o výměře 353 m², 696/2 o výměře 33 m², 727/12 o výměře 417 m², 727/13 o výměře 107 m², 696/4 o výměře 50 m², 696/5 o výměře 105 m² za cenu 21.539,- Kč ročně.

VIII. schvaluje

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a [redacted]. Předmětem smlouvy je pozemek parc.č. PK 47/1 o výměře 1561 m² za cenu 100,- Kč ročně.

IX. schvaluje

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a [redacted]. Předmětem smlouvy je dle situačního plánu část 1 pozemku parc.č. 577/1 o výměře 17 m² za cenu 2.000,- Kč ročně.

X. schvaluje

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a [redacted]. Předmětem smlouvy je dle situačního plánu část 2 pozemku parc.č. 577/1 o výměře 17 m² za cenu 2.000,- Kč ročně.

XI. schvaluje

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a [redacted]. Předmětem smlouvy je dle situačního plánu část 3 pozemku parc.č. 577/1 o výměře 17 m² za cenu 2.000,- Kč ročně.

XII. schvaluje

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a [redacted]. Předmětem smlouvy je dle situačního plánu část 4 pozemku parc.č. 577/1 o výměře 17 m² za cenu 2.000,- Kč ročně.

XIII. schvaluje

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a [redacted]. Předmětem smlouvy je dle situačního plánu část 5 pozemku parc.č. 577/1 o výměře 17 m² za cenu 2.000,- Kč ročně.

XIV. schvaluje

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a [redacted]. Předmětem smlouvy je dle situačního plánu část 6 pozemku parc.č. 577/1 o výměře 17 m² za cenu 2.000,- Kč ročně.

XV. schvaluje

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a [redacted]. Předmětem smlouvy je dle situačního plánu část 7 pozemku parc.č. 577/1 o výměře 17 m² za cenu 2.000,- Kč ročně.

XVI. schvaluje

Znění nájemní smlouvy mezi Obcí Psáry a [redacted]. Předmětem smlouvy je dle situačního plánu část 8 pozemku parc.č. 577/1 o výměře 17 m² za cenu 2.000,- Kč ročně.

XVII. pověřuje

Starostku Janu Valáškovou podpisem těchto smluv.

PRO: 4 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 163/29-2009

I. souhlasí

**Zápis ze zasedání rady obce Psáry č. 30-2010,
konaného dne 8. listopadu 2010
na Obecním úřadu Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni: Jana Valášková, Lucie Kubalošová, Ing. Jiří Janata, JUDr. Josef Podlaha, Václav Novák

Nepřítomni:

Starostka obce Jana Valášková přivítala přítomné a zahájila zasedání rady obce v 17.00 hod., uvedla, že na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů a rada je tedy usnášeníschopná. Starostka seznámila přítomné s programem zasedání:

Program: 1.) Úvod

- 2.) Volba ověřovatelů zápisu
- 3.) Volba návrhové komise
- 4.) - Dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury
 - manž. ██████████ žádají o vrácení části fin. příspěvku dle smlouvy o spolupráci
 - Školská rada
 - ██████████ žádají o výstavbu finálního povrchu komunikace v ul. Lipová až do ul. Horní
 - ██████████ žádají o výjimku z Úz. opatření č. 3/2007 – p.č. 465/321 DJ
 - Faktury ke schválení
- 5.) Kontrola minulého usnesení
- 6.) Závěr

ad 1) O programu zasedání bylo hlasováno.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

ad 2) Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Jana Valášková a Lucie Kubalošová. O návrhu bylo hlasováno.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

ad 3) Do návrhové komise byli starostkou Janou Valáškovou navrženi Lucie Kubalošová a JUDr. Josef Podlaha.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

ad 4)

RO Usnesení č. 170/30-2010

I. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a manž. ██████████ i, bytem Psáry, ██████████ za cenu celkem

14.707,- Kč.

II. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a K. [redacted], bytem Psáry, [redacted] za cenu celkem 14.707,- Kč.

III. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] bytem Psáry, [redacted] za cenu celkem 14.707,- Kč.

IV. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] bytem Psáry, [redacted] za cenu celkem 14.707,- Kč.

V. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] bytem Psáry, [redacted] a [redacted], bytem [redacted] za cenu celkem 14.707,- Kč.

VI. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted], bytem Psáry, [redacted] za cenu celkem 14.707,- Kč.

VII. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a manž. [redacted] bytem Psáry, [redacted] za cenu celkem 14.707,- Kč.

VIII. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] bytem Psáry, [redacted] za cenu celkem 14.707,- Kč.

IX. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] bytem Psáry, [redacted] bytem Psáry, [redacted] cenu celkem 6.492,- Kč.

X. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] bytem Psáry, [redacted] za cenu celkem 14.707,- Kč.

XI. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] za cenu celkem 14.707,- Kč.

XII. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] za cenu celkem 14.707,- Kč.

XIII. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] za cenu celkem 14.707,- Kč.

XIV. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] za cenu celkem 14.707,- Kč.

XV. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] bytem Psáry, [redacted] za cenu celkem 6.492,- Kč.

XVI. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] bytem Psáry, [redacted] za cenu celkem 14.707,- Kč.

XVII. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] bytem Praha 10, [redacted] za cenu celkem 35.906,- Kč (3x vodovodní a 2x kanalizační přípojka).

XVIII. schvaluje

Znění dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek infrastruktury mezi Obcí Psáry a [redacted] bytem [redacted] za cenu celkem 29.414,- Kč (2x vodovodní a 2x kanalizační přípojka).

XIX. pověřuje

Starostku Janu Valáškovou podpisem těchto smluv.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 171/30-2010

I. souhlasí

S proplacením faktur dle předloženého soupisu.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

Dále se projednávalo:

- Na 17 hod. byla pozvána redaktorka Psárského zpravodaje [redacted] Ve stručnosti sdělila co bude obsahem dalšího čísla časopisu- mj. foto z vítání občánků, výsledky voleb, přestavení nových zastupitelů.
- [redacted] žádají o vrácení části finančního příspěvku dle uzavřené smlouvy o spolupráci. Ano, částka 20.000,- bude vrácena stavebníkům.
- Školská rada- Předseda školské rady [redacted]. Na zastupitelstvu bude podán návrh na dovolbu člena školské rady.
- [redacted] žádají o výstavbu finálního povrchu komunikace v ul. Lipová až do ul. Horní. Tato žádost bude předána k řešení nově zvolené radě obce.
- [redacted] žádají o výjimku z Územního opatření č. 3/2007 o stavební uzávěře na pozemek [redacted] y. Výjimka bude udělena poté, co budou řádně plněny závazky spol. Aulistav s.r.o. vyplývající z uzavřené smlouvy o spolupráci.

ad 5) Starostka zkontrolovala plnění minulého usnesení. Konstatovala, že všechny body tohoto usnesení byly splněny.

ad 6) Starostka Jana Valášková ukončila zasedání v 17. 40 hod.



starostka
Jana Valášková





místostarostka
Lucie Kubalášová

Zápis byl zapsán Nikolou Alferyovou dne 10. 11. 2010 a má 3 listy.

Obecní úřad Psáry, Pražská 137, Psáry

Faktury **8.11.2010**
ke schválení

██████████	30 000,00	kácení a prořez stromů
Družstvo Revital	34 920,00	TD 10/10 - ČOV, IS
ČEZ Prodej	39 250,00	záloha EE - VO + kadeřnictví
Obec Jesenice	42 000,00	polcie 11/10
Rumpold	43 239,00	odpad / pytle - 10/10
Elektro Hladík	45 936,00	VO - Vápenka
<u>DIPRO</u>	84 000,00	přechod ul. Pražská
	112 080,00	"
	100 800,00	přechod - ul. Jilovská
	<u>119 880,00</u>	"
	652 105,00	

ay

Zpracovala Alferyová

Psáry, dne 2010-11-08

**Zápis z VII. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 12. 9. 2012 v 18.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Bc. Michal Petz, Ing. Antonín Rak, Václav Novák, Pavel Otruba, Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA, Ing. Petr Jaško, Jakub Adámek, JUDr. Josef Podlaha, Pavel Kuka, Olga Kramosilová, Naděžda Komárková, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA, Lucie Kubalošová (příchod v 18.14 hod.)

Nepřítomni:

ad 1. Úvod

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 14 (později 15) členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radního Ing. P. Jaška a starostu M. Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu VII. zasedání zastupitelstva v roce 2012, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Nájemní smlouva mezi Obcí Psáry a panem Ing. H. Š – prostory pro mateřskou a základní školu
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí podpory č. 08019041 mezi Obcí Psáry a Státním fondem životního prostředí ČR na akci "Psáry - výstavba ČOV II. etapa, IS vodovod a kanalizace", Schválení koncesního projektu - výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce
6. 5. rozpočtové opatření na rok 2012
7. Kupní smlouvy na pozemky PK 62 a PK 63 k.ú. Dolní Jirčany
8. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a paní J.H. - pozemek p.č. 465/177 k.ú. Dolní Jirčany a Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a J.H. – převod inženýrských sítí
9. Souhlas obce s bezúplatným převodem pozemku p.č. 140/3 k.ú. Psáry do vlastnictví obce od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
10. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a J. H. a Ing. Z. K. - pozemky p.č. PK 398/4 a p.č. PK 398/3 k.ú. Psáry
11. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry a 1. LTC Psáry
12. OZV č. 1/2011 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství – doplnění přílohy č. 2
13. Dodatek č. 2 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při odvádění odpadních vod mezi Obcí Psáry a Obcí Jesenice
- 14. Informace starosty o prověřování přípravy investiční akce „Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jilovská“
15. Finanční příspěvek pro SK Rapid Psáry – tento bod doplněn
16. Závěr

Pan V. Novák požádal o doplnění programu o bod „Finanční příspěvek pro SK Rapid Psáry“ (bod č. 15)

Bylo hlasováno o programu vč. doplněného bodu č. 15.

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

Místostarostka přivítala [REDAKCE] a předala slovo starostovi, aby přednesl zprávu o činnosti obce.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce, která zahrnovala mj.:

- o Realizované akce: oprava střechy na budově č.p. 13 v DJ, rekonstrukce ul. Kutná, veřejné osvětlení a asfaltový povrchu v ul. Krátká, rekonstrukce ul. Pod Strání, rekonstrukce řadu vč. přepojovací šachty pro sídliště Štědřík a areál MŠ
- o Soudní spory: Obcí Psáry resp. Rada obce a J.P. ve věci poskytnutí informací (dle zákona 106) o odměnách pedagogů ZŠ a MŠ Psáry a soudní spor s [REDAKCE] ve věci neplatnosti odvolání z funkce ředitele

V 18.14 h dorazila zastupitelka L. Kubalošová.

- o Řešená agenda: přeložka komunikace II/105, měření odpadních vod H. Jirčany, přestupková agenda, metodika veřejných zakázek, audit Středočeského kraje 10.-11.9.2012, ÚHOS – výběrové řízení na dodávku IT, 5. změna ÚP
- o Realizace výstavby multifunkčního hřiště v Dolních Jirčanech
- o Plánované projekty 9-12/2012: vyhotovení generelu splaškové kanalizace (rozpočtová změna), aktualizace cyklostezek v obci (rozpočtová změna)
- o informoval o plánovaných projektech a akcích na rok 2013 např. zateplení úřadu, výměna oken, oprava střechy (v příp. získání dotace), nákup multikáry – zametací vůz (v příp. získání dotace), voda, kanalizace na Vysoké, PD Nová základní škola, protipovodňová opatření (Záhořanský potok, Junčák, nádržka Psáry), oprava vybraných komunikací v obci či jednotný mobiliář a rekonstrukce autobusových zastávek
- o Informace z obce: od 20.9. oprava části kom. II/105 (začátek D. Jirčan), stavba multifunkčního hřiště v DJ, pravděpodobné mimořádné zastupitelstvo svolané na 5. změnu ÚP
- o Stav účtu obce

[REDAKCE] informoval o 2 soudních procesech s Mgr. T. 1.) týkající se odvolání Mgr. T. a její výpovědi z prac. poměru; 2.) týkající se tzv. 2. výpovědi podle § 55 = závažné porušení prac. kázně. Oba rozsudky dosud nejsou pravomocné. Zmiňuje, že po nabytí právní moci bude mít škola 2 ředitelky.

[REDAKCE] předložil návrhy usnesení. Pozn. Hlasování po usnesení č. 33/7-2012.

Dále probíhala krátká diskuze.

[REDAKCE] upozornil na absenci Rozhodnutí krajského soudu a výši odměn učitelům za stěhování dětí z mateřské školy do náhradních prostor, které nenalezl na WEBu obce ani školy. Žádá o prověření informace, kdy jemu a [REDAKCE] byla sdělena rozdílná informace ve věci – odměny učitelů za stěhování školky do náhradních prostor.

Na červnovém ZO žádal FV prověřit pronájem garáže na multikáru 55.000,- Kč/ročně. Předseda FV slíbil výši nájmu prověřit, ale dosud se tak nestalo.

K výši poplatku za odvoz odpadu sdělil, že je třeba do konce roku při platbě poplatníků přepočítat výši odpadků za odvoz odpadu. Jsou tam částky, které finanční ředitelství zrušilo.

Dále se vyjádřil k činnosti KV. KV nekontroloval dodržování zákona dle § 106 a zveřejňování informací.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 33/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 2 (Nezmar, Nezmarová)

Návrh usnesení byl přijat.

Místostarostka přečetla návrh usnesení [REDAKCE]

I. ukládá

- Starostovi obce a radě obce, aby neprodleně zahájili:

- o Jednání s [REDAKCE] a [REDAKCE] o odstoupení jedné z nich z funkce ředitelky Základní školy a Mateřské školy Psáry, okres Praha – západ
- o Jednání o výši odstupného a finančním vyrovnání s [REDAKCE] a [REDAKCE]

- Starostovi, aby na příštím zasedání zastupitelstva obce seznámil zastupitelstvo s výsledky těchto jednání.

Bylo hlasováno:

PRO: 7

(Novák, Kuka, Otruba, Podlaha, Adámek, Kubalošová, Komárková)

PROTI: 5

(Jaško, Vácha, Málková, Kramosilová, Petz)

ZDRŽELI SE: 3

(Rak, Nezmar, Nezmarová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Místostarostka přečetla 2. návrh usnesení [REDAKCE]

II. ukládá

Finančnímu výboru, aby vyčíslil prozatímní náklady a případnou škodu, která hrozí obci odvoláním [REDAKCE] z funkce ředitelky Základní školy a Mateřské školy Psáry, okres Praha – západ ke dni 31. 8. 2012 v následujícím členění:

- o Mzdové náklady a odvody na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a odvod na FKSP od 1. 6. 2011 do 31. 8. 2012
- o Náklady na právní zastoupení ve sporu ve členění náklady Obce Psáry [REDAKCE] a ZŠ a MŠ Psáry [REDAKCE]
- o Náklady na vypracování znaleckého posudku firmou BDO
- o Případné další náklady

Bylo hlasováno:

PRO: 7

(Novák, Kuka, Otruba, Podlaha, Adámek, Kubalošová, Komárková)

PROTI: 3

(Jaško, Málková, Kramosilová)

ZDRŽELI SE: 5

(Rak, Nezmar, Nezmarová, Petz, Vácha)

Návrh usnesení nebyl přijat.

3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Ing. Rak přednesl zápis z jednání finančního výboru. L. Kubalošová přednesla zápis kontrolního výboru.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 25/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zápis o činnosti finančního výboru obce.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zápis o činnosti kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Nájemní smlouva mezi Obcí Psáry a panem Ing. H. Š – prostory pro mateřskou a základní školu

Byly předloženy dvě varianty nájemní smlouvy a to na dobu určitou a dobu neurčitou.

Z diskuze vyplynuly návrhy na úpravu znění smlouvy o:

- Sankce za částečné (instalatérské opravy...) a úplné omezení provozu školy
- Doplnění č.j. a datum vydání Kolaudačního souhlasu
- Upravit výpovědní lhůtu ze strany pronajímatele - stupňovitá

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 35/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Znění Smlouvy o nájmu nemovitostí mezi Obcí Psáry (nájemce) a Ing. H. Š. (pronajímatel). Předmětem nájmu je pronájem nemovitosti za účelem provozování tříd mateřské školy, základní školy a bytu za cenu 80.000,- Kč měsíčně. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 1. 8. 2013 po projednání a zapracování připomínek, které jsou uvedeny v zápise.

II. doporučuje

Radě obce uzavření této nájemní smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Nezmar)

Návrh usnesení byl přijat.

5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí podpory č. 08019041 mezi Obcí Psáry a Státním fondem životního prostředí ČR na akci "Psáry - výstavba ČOV II. etapa, IS vodovod a kanalizace", Schválení koncesního projektu - výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce

M. Vácha předal slovo [redacted], který podal informaci o stavu projektu. Schvalovací proces OPŽP je nečinně dlouhý. Nyní je třeba připravit pro obec variantní způsoby řešení na možné situace. Proběhla krátká diskuze. [redacted] zastupitele ujistil, že obec se chová v souladu s vyhláškami, je ve zpoždění, ale ne vlastním zaviněním.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 36/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Přednesenou zprávu [redacted] o stavu projektu „Psáry – výstavba ČOV II. Etapa, IS vodovod a kanalizace.“

II. schvaluje

Znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí podpory č. 08019041 mezi Obcí Psáry (příjemce) a Státním fondem životního prostředí ČR na akci „Psáry – výstavba ČOV II. Etapa, IS vodovod a kanalizace.“

III. pověřuje

Starostu Milana Váchu podpisem tohoto dodatku.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

6. 5. rozpočtové opatření na rok 2012

Starosta vysvětlil jednotlivé položky.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 37/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. schvaluje

5. rozpočtové opatření na rok 2012 - navýšení o 161.000,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

7. Kupní smlouvy na pozemky PK 62 a PK 63 k.ú. Dolní Jirčany

Starosta informoval, že současné smlouvy jsou platné do konce listopadu t.r. Někteří zastupitelé nesouhlasí s uzavřením těchto smluv. Navrhují smlouvy schválit až při 5. změně ÚP na mimořádném zasedání zastupitelstva.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a p. J. B. (prodávající). Předmětem smlouvy je prodej parcely PK č. 62 k.ú. Dolní Jirčany o výměře 2 338 m² za celkovou kupní cenu 701.400,- Kč.

II. s c h v a l u j e

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a pány S. B. a F. P. (prodávající). Předmětem smlouvy je prodej parcely PK č. 63 k.ú. Dolní Jirčany o výměře 14 745 m² za celkovou kupní cenu 4.423.500,- Kč.

III. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 4

(Jaško, Málková, Kramosilová, Vácha)

PROTI: 6

(Nezmar, Nezmarová, Kuka, Novák, Adámek, Rak)

ZDRŽELI SE: 5

(Komárková, Otruba, Kubalošová, Petz, Podlaha)

Návrh usnesení nebyl přijat.

8. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a paní J.H. - pozemek p.č. 465/177 k.ú. Dolní Jirčany a Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a J.H. - převod inženýrských sítí

Starosta uvedla o jaké se jedná pozemky. Příspěvky obci byly uhrazeny.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 38/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a paní J. H. (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod inženýrských sítí, komunikace a VO na pozemku p.č. 465/177 k.ú. Dolní Jirčany.

II. s c h v a l u j e

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a paní J. H. (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku p.č. 465/177 o výměře 373 m² k.ú. Dolní Jirčany.

III. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

9. Souhlas obce s bezúplatným převodem pozemku p.č. 140/3 k.ú. Psáry do vlastnictví obce od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek, který sousedí s našimi pozemky – psárská nádržka, proto obec požádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o jeho bezúplatný převod. UZSVM s bezúplatným převodem souhlasí, pro vypracování smlouvy je třeba zastupitelstvem obce schválit tento převod.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 39/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Bezúplatný převod pozemku p.č. 140/3 o výměře 238 m² k.ú. Psáry, které jsou ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Psáry.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

10. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a J. H. a Ing. Z. K. - pozemky p.č. PK 398/4 a p.č. PK 398/3 k.ú. Psáry

Starosta informoval, že trasy cyklostezky Psáry - Libeň - Libeň povede i na soukromých pozemcích. Vlastníci pozemků souhlasí s jejich převodem na obec.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 40/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a J. H. a Z. K. (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku p.č.KN 398/4 o výměře 21 m² k.ú. Psáry a pozemku p. č. KN 398/3 o výměře 88 m² k. ú. Psáry.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

11. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry a 1. LTC Psáry

Proběhla krátká diskuze o přidělení příspěvku.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 41/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a 1. LTC Psáry (příjemce) ve výši 25.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností 1. LTC.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Rak)

Návrh usnesení byl přijat.

12. OZV č. 1/2011 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství – doplnění přílohy č. 2

Starosta informoval o problému s popíjením alkoholu v lokalitě Štědřík – pobytová louka, záměr rozšířit OZV. Proběhla diskuze.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. d o p l ň u j e

Obecně závaznou vyhlášku Obce Psáry č. 1/2011 o zákazu požívání nápojů na veřejném prostranství o grafickou přílohu č. 2, která obsahuje pozemky p.č. 621/5, 621/33, 621/4 a 621/1.

Bylo hlasováno:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 9 (Rak)

(Jaško, Vácha, Málková, Podlaha,
Kramosilová, Otruba)

(Rak, Nezmar, Nezmarová, Kuka, Kubalošová,
Adánek, Komárková, Novák, Petz)

Návrh usnesení nebyl přijat.

13. Dodatek č. 2 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při odvádění odpadních vod mezi Obcí Psáry a Obcí Jesenice

Starosta informoval veřejnost o problému mezi odečtem splaškových vod na rozhraní HJ a DJ. Jako přijatelné řešení by bylo možné, aby správu Parschallova žlabu převzala obec Jesenice. Nastala diskuze.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 42/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při odvádění odpadních vod a poskytnutí nevratného příspěvku na rozvoj infrastruktury Obce Psáry ze dne 19. 11. 2003 mezi Obcí Psáry a Obcí Jesenice. Předmětem dodatku je způsob měření množství odváděných odpadních vod, správa a údržba měřicího zařízení - Parschallův žlab.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu zahájením jednání s obcí Jesenice o tomto dodatku.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

● 14. Informace starosty o prověřování přípravy investiční akce „Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jílovská“

Starosta informoval o pochybeních, na která upozornil KV i FV. Oslovil tehdejší radní, realizační firmu. Došel k závěru, že k pochybením skutečně došlo, nebyly zjištěny nové skutečnosti. Navrhuje tuto věc uzavřít.

Ing. Rak opustil hlasovací místnost, přítomno 14 zastupitelů.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 43/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Informaci starosty o prověřování investiční akce „Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jílovská“, včetně informace o cenách srovnatelných zakázek.

II. r o z h o d l o

Ukončit šetření ve věci přípravy investiční akce „Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jílovská“ s tím, že pochybení byla pouze formální a není prokázán vznik škody.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 3 (Nezmar, Petz, Málková)

Návrh usnesení byl přijat.

15. Finanční příspěvek pro SK Rapid Psáry

Ing. Rak přítomen.

V. Novák odůvodnil výši příspěvku, investice SK Rapidu. Následovala krátká diskuze.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 44/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku pro SK Rapid Psáry ve výši 320.000,- Kč na dešťovou kanalizaci vč. odvodnění části ul. Sportovní a zpevnění plochy zámkovou dlažbou a odvodnění v prostoru mezi fotbalovým hřištěm a hasičskou zbrojnicí.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této dohody.

Bylo hlasováno:

PRO: 14


PROTI: 0

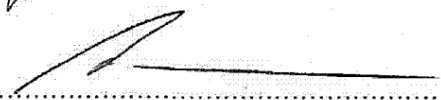
ZDRŽELI SE: (Kuka)

Návrh usnesení byl přijat.

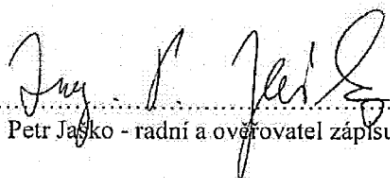
16. Závěr

Místostarostka ukončila jednání ve 22.05 hod.


.....
Vlasta Málková - místostarostka


.....
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu




.....
Ing. Petr Jaško - radní a ověřovatel zápisu

Zapsáno I. Janečkovou 17. 9. 2012, zápis má 8 listů.

Usnesení č. 7-2012
ze zasedání zastupitelstva obce Psáry konaného dne 12. 9. 2012
od 18:00 hodin na Obecním úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry

USNESENÍ č. 33/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

USNESENÍ č. 34/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Zápis o činnosti finančního výboru obce.

II. bere na vědomí

Zápis o činnosti kontrolního výboru obce.

USNESENÍ č. 35/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Znění Smlouvy o nájmu nemovitostí mezi Obcí Psáry (nájemce) a Ing. H. Š. (pronajímatel). Předmětem nájmu je pronájem nemovitosti za účelem provozování tříd mateřské školy, základní školy a bytu za cenu 80.000,- Kč měsíčně. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 1. 8. 2013 po projednání a zpracování připomínek, které jsou uvedeny v zápise.

II. doporučuje

Radě obce uzavření této nájemní smlouvy.

USNESENÍ č. 36/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Přednesenou zprávu [redacted] o stavu projektu „Psáry – výstavba ČOV II. Etapa, IS vodovod a kanalizace.“

II. schvaluje

Znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí podpory č. 08019041 mezi Obcí Psáry (příjemce) a Státním fondem životního prostředí ČR na akci „Psáry – výstavba ČOV II. Etapa, IS vodovod a kanalizace.“

III. pověřuje

Starostu Milana Váchu podpisem tohoto dodatku.

USNESENÍ č. 37/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. schvaluje

5. rozpočtové opatření na rok 2012 - navýšení o 161.000,- Kč.

USNESENÍ č. 38/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. schvaluje

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a paní J. H. (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod inženýrských sítí, komunikace a VO na pozemku p.č. 465/177 k.ú. Dolní Jirčany.

II. schvaluje

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a paní J. H. (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku p.č. 465/177 o výměře 373 m² k.ú. Dolní Jirčany.

III. pověřuje

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

USNESENÍ č. 39/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. schvaluje

Bezúplatný převod pozemku p.č. 140/3 o výměře 238 m² k.ú. Psáry, který je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Psáry.

USNESENÍ č. 40/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. schvaluje

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a J. H. a Z. K. (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku p.č. KN 398/4 o výměře 21 m² k.ú. Psáry a pozemku p. č. KN 398/3 o výměře 88 m² k. ú. Psáry.

II. pověřuje

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

USNESENÍ č. 41/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. schvaluje

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a 1. LTC Psáry (příjemce) ve výši 25.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností 1. LTC.

II. pověřuje

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

USNESENÍ č. 42/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při odvádění odpadních vod a poskytnutí nevratného příspěvku na rozvoj infrastruktury Obce Psáry ze dne 19. 11. 2003 mezi Obcí Psáry a Obcí Jesenice. Předmětem dodatku je způsob měření množství odváděných odpadních vod, správa a údržba měřicího zařízení - Parschalův žlab.

II. pověřuje

Starostu Milana Váchu zahájením jednání s obcí Jesenice o tomto dodatku.

USNESENÍ č. 43/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Informaci starosty o prověřování investiční akce „Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jílovská“, včetně informace o cenách srovnatelných zakázek.

II. rozhodlo

Ukončit šetření ve věci přípravy investiční akce „Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jílovská“ s tím, že pochybení byla pouze formální a není prokázán vznik škody.

USNESENÍ č. 44/7-2012

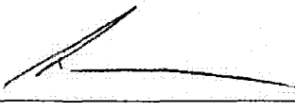
Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. schvaluje


Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Rapid Psáry (příjemce) ve výši 320.000,- Kč na dešťovou kanalizaci vč. odvodnění části ul. Sportovní a zpevnění plochy zámkovou dlažbou a odvodnění v prostoru mezi fotbalovým hřištěm a hasičskou zbrojnicí.

II. pověřuje

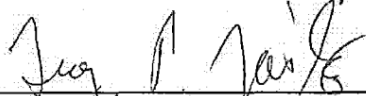
Starostu Milana Váchu podpisem této dohody.



Milan Vácha
Starosta



Vlasta Málková
Místostarostka


Ing. Petr Jašek
zástupitel a radní

„Číslování jednotlivých usnesení jde v číselné řadě od počátku roku. Zveřejňované usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle ZČ 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.“

Vyvěšeno:

Sejmuto:

odbordk - Podnět

MVCRX019UCLC

Od: [REDACTED]
 Komu: <odbordk@mvcr.cz>
 Datum: 6.11.2012 12:02
 Věc: Podnět

Ministerstvo vnitra ČR
 odbor dozoru a kontroly veřejné správy

Došlo: 06-11-2012

č. j. MV-124049-1/ODK-2012

Přílohy.....

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 Datová schránka nefunkční

Dne 6. 11. 2012

Věc: podnět ke kontrole.

Obracím se na Váš úřad s žádostí o prošetření postupu zastupitelstva obce Psáry, okr. Praha západ.

V prosinci 2011 byl předložen ZO k projednání protokol KV označený KV 2011/A01. Obsahem protokolu, který je v plném znění zveřejněn na webových stránkách obce obsahoval zásadní informace o vážných pochybeních, ke kterým došlo v případě ve věci označené problematice. Ze závěru tohoto protokolu lze konstatovat, že bylo porušeno mnoho předpisů, které vedly k tomu, že obec Psáry bez právního důvodu uhradila nesmyslně vysokou částku cca 400.000,- Kč z prostředků obce za zakázku, kterou vůbec nepotřebovala. Vedení obce a ani její orgány se zjištěnými skutečnostmi vůbec nezabývaly. Teprve na moji osobní intervenci, po zasedání ZO v červnovém termínu, kdy nebyla problematika opět projednána, byl příslušný bod zařazen k projednání na zasedání ZO v září letošního roku. Jak bylo přistoupeno k jeho projednání, respektive jak byla vyřízena v souladu s ustanovením §16 odst. 2, písm. g) zákona o obcích, se lze dočíst v usnesení ZO č. 4317-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

bere na vědomí

Informaci starosty o prověřování investiční akce „Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jílovská, včetně informace o cenách srovnatelných zakázek.

rozhodlo

Ukončit šetření ve věci přípravy investiční akce „Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jílovská“ s tím, že pochybení byla pouze formální a není prokázán vznik škody.

Na tomto místě je třeba zaměřit se k úvaze, co se tímto usnesením myslelo? Ukončit šetření? Jaké? Vždyť žádné nebylo, a díky o tom, že ***není prokázán vznik škody***, lze považovat za logický nonsens. Nelze přece tvrdit, že ke škodě nedošlo, když se tímto problémem nikdo nezabýval a ani nedošlo k žádnému šetření. Pokud je ***správný*** výsledek úvahy „obec zapl atila 400.000,- Kč za akci, kterou neschválil žádný orgán, protože ji neplánovala ani nechtěla, ani neurčila nikoho odpovědným, pouze na závěr Rada obce schválila proplacení 4 ks daňových dokladů-faktur“ je tím zřejmě myšleno naplnění § 2 odst. 2 zákona o obcích „Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.“

Znovu tedy žádám, aby Váš úřad přikročil ke kontrole v souladu s ustanovením § 124 zák. o obcích. Domnívám se, že smyslem ustanovení § 119 odst. 5, „Výbor předloží zápis zastupitelstvu obce; k

file://C:\Documents and Settings\NovakovaR\Local Settings\Temp\XPgrpwise\5098FC... 6.11.2012

zápisu připojí vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala“ je stanovena povinnost projednat ZO zjištění KV a navrhnout další postup či jiným způsobem se k projednávané věci vyjádřit. To, že v tomto případě není k „Protokolu“ přiloženo žádné vyjádření; znamená pouze potvrzení údajů z Protokolu tedy, že nebylo nikoho, kdo by byl za akci odpovědný.

Očekávám, že Váš úřad prověří nejen procesní stránku postupu vedení obce, ale v případě meritorního pochybení orgánů obce, předá zde uvedené informace k dalšímu posouzení a to zejména k Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, příslušnému finančnímu úřadu ke zjištění zda veškeré uhrazené částky jsou vedeny v účetnictví zmíněné firmy a konečně i případně orgánům činným v trestním řízení k posouzení zda nedošlo ke spáchání některého trestného činu např. porušování povinností při správě cizího majetku, zneužití pravomoci veřejného činitele atd.

Další bod mého podnětu směřuje k tomu, že Obecně závazná vyhláška obce Psáry č. 7/2006, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad dle §17a odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, kdy, cituji „*maximální výše poplatku se stanoví podle předpokládaných oprávněných nákladů obce vyplývajících z režimu nakládání s komunálním odpadem rozvržených na jednotlivé poplatníky podle počtu a objemu nádob určených k odkládání odpadů připadajících na jednotlivé nemovitosti nebo podle počtu uživatelů bytů a s ohledem na úroveň třídění tohoto odpadu. V poplatku mohou být promítnuty i náklady spojené s pronájmem nádob určených k odkládání odpadu. Poplatek je příjmem obce.*“ Zásadní předpoklad spočívající v tom, že předpokládané oprávněné náklady nejsou stanoveny v souladu se zmíněným předpisem a i další okolnosti jasně deklarují, že je porušen zákon. O tom, že jsou v tzv. výpočtu zahrnuty náklady v rozporu se zákonem, konstatovala již kontrola Finančního ředitelství Praha. Dalším hlediskem je prověřitelná skutečnost, že se po dlouhá léta počítalo s počtem chat subjektů cca 570, ač později bylo sděleno, že skutečný počet subjektů chat je cca 650. Z toho potom plyne, že pokud je vyšší dělitel, potom výsledek je číslo nižší.

Již koncem loňského roku jsem chtěl na rozpor o stanovení výše poplatku upozornit, ale bylo mi vysvětleno, že v letošním roce bude novelizován předpis o „místních poplatcích“ a současně bude ukončena smlouva s firmou odvázející odpady a z tohoto důvodu bude vypsáno nové výběrové řízení a z toho potom bude nově stanovena výše poplatku. Výběrové řízení nově nebylo vypsáno, ale smlouva s firmou Rumpold byla naopak prodloužena. Tolik částečně na vysvětlenou.

Současně žádám, abych byl seznámen s výsledky kontroly, případně o přijatých opatřeních, který na základě tohoto podnětu provede Váš úřad. Pokud bude třeba, jsem ochoten se podrobněji vyjádřit, či doplnit údaje v této písemnosti zmíněné.

OBEC PSÁRY

Pražská 137
252 44 Psáry

④

FURKOUA'

MVCRX01211PG

Ministerstvo vnitra ČR	
odbor dozoru a kontroly veřejné správy	
Došlo:	04.12.2012 ODK/9
Č. j.	MK-124079-4/ODK-2012
Přílohy:	3/1.

Ministerstvo vnitra ČR
odbor dozoru a kontroly veřej. spr.
Nám. Hrdinů 3
140 00 Praha 4

Vaše značka:
MV-124079-3/ODK-2012

Naše značka:
OU/03381/12

Vyřizuje:
Milan Vácha

V Psárech dne
04.12.2012

Žádost o vyjádření a zaslání podkladů k podnětu [REDAKCE] ze dne 6. 11. 2012

Vážení,

k Vaší žádosti o vyjádření a zaslání podkladů ze dne 16. 11. 2012 sdělujeme následující:

1) Vámi požadovaný protokol KV 2011/01 je mimo jiné zveřejněn na webových stránkách obce <http://psary.cz/usneseni/protokol-kv-2011a01>. Protokol byl vzat na vědomí usnesením zastupitelstva č. 45/5-2011 ze dne 14. 12. 2011 a je uložen na obecním úřadu. Zápis ze zasedání zastupitelstva je zveřejněn na: <http://psary.cz/usneseni/usneseni-zastupitelstva-c-5-2011-zapis-video>. Obsah protokolu kontrolního výboru byl také projednán na zastupitelstvu č. 7-2012 dne 12. 9. 2012, jak je patrné z usnesení i zápisu - viz <http://psary.cz/usneseni/usneseni-zastupitelstva-c-7-2012-zapis-video>

Zakázka „Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jílovská“ byla zhotovena na základě ústní objednávky. V této věci bylo následně přijato usnesení č. 43-7/2012 http://psary.cz/sites/default/files/usneseni/2012/120914usnesenizo07-2012_0.pdf

2) V roce 2009 proběhlo správní řízení ve věci kontroly dodržování pravidel cenové regulace při sběru, přepravě, třídění a odstraňování komunálního odpadu. Finanční ředitelství vydalo Rozhodnutí o udělení pokuty za porušení cenových předpisů dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ale následně bylo Rozhodnutí v celém rozsahu zrušeno a pokuta včetně náhrady nákladů řízení byla obci vrácena – viz příloha. Od doby tohoto správního řízení nedošlo ze strany obce k žádným změnám ve výši poplatků za svoz komunálního odpadu.

V příloze zasíláme jednotkovou kalkulaci nákladů na odpadové hospodářství pro rok 2010. Tato cenová kalkulace sloužila jako pracovní pomůcka pro vlastní potřebu a pro porovnání skutečných nákladů obce s výší stanovených poplatků za svoz komunálního odpadu. Obec nemá vydán žádný metodický pokyn pro výpočet kalkulace nákladů na svoz komunálního odpadu. Z kalkulace je patrná částka dotovaná obcí na jednotlivé trvale obydlené nemovitosti i rekreační objekty.

K poznámce podatele o nesprávném stanovení počtu rekreačních objektů sdělujeme, že rozdíl v počtu rekreačních objektů je způsoben neobyvatelností těchto objektů a tedy neprodukováním žádného odpadu.

Budete-li požadovat další podklady, jsme Vám k dispozici.

Milan Vácha
starosta



Obec Psáry, k rukám
starosty Milana Váchy
Pražská 137
252 44, Psáry

Vážený pane,

Ve věci Vašeho dopisu – zn: OU/01870/12, který se týká staveb úpravy přechodů pro chodce v ul. Pražská a Jilovská (zakázková čísla DIPRO: 128-08-02, 132-09-02) uvádíme následující:

Naše společnost byla zástupci OU Psáry cca v měsíci listopad roku 2009 oslovena k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace (DUR a DSP) výše uvedených staveb včetně zajištění inženýrské činnosti k získání UR a SP s nabytím právní moci. Nabídka do výběrového řízení byla podána 1.12.2009.

Předmětem zakázek bylo zpracování dopravního řešení umístění výše uvedených přechodů včetně PD stavební části komunikačních úprav, přípojek elektro a návrhu světelné signalizačního zařízení včetně přisvětlení přechodů. To vše ve stupních DUR a DSP. Předmětem plnění byla rovněž inženýrská činnost k zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci.

Termíny plnění byly stanoveny následující:

- o Návrh dopravního řešení – do 31.1.2010
- o Čistopis PD, včetně podání žádosti o vydání UR+SP – do 30.4.2010

Termíny plnění byly dodrženy – PD, zpracovaná zčásti kolektivem pracovníků fy. DIPRO a zčásti v subdodávce firmou DIP (návrh SSZ a přisvětlení) byla odevzdána objednateli dne 27.1.2010. Následně byla podána žádost o vydání UR+SP. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bylo vydáno 3.8.2010, s nabytím právní moci 9.10.2010. Územní souhlas na úpravy chodníků byl SÚ Jesenice vydán 31.5.2010, úpravy komunikací podléhající schválení odborem dopravy MÚ Černošice byly povoleny dne 20.7.2010.

Ceny díla u obou zakázek byly stanoveny na základě předpokládané časové náročnosti projekční, inženýrské a kompletační činnosti dle hodinových sazeb pro práce méně náročné a náročné uvažovaných v rozmezí 440-550 Kč/hod.

V porovnání s minimálními hodinovými sazbami dle sazebníku UNIKA, čl. 2.4.2 jsou námi nabízené a fakturované sazby shodné nebo nižší. Námi předložená nabídka byla ze strany OU akceptována jako nejvýhodnější.

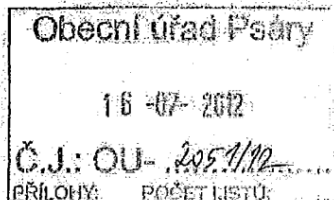
Návrh rozsahu časové náročnosti byl stanoven na základě odborného odhadu a zkušeností zhotovitele z jiných obdobných zakázek. Počet hodin uvedený v nabídce je z hlediska návrhu SSZ zcela obvyklý a odpovídá časové náročnosti těchto úkonů. Z hlediska návrhu dopravního řešení, přípojek elektro a inženýrské činnosti odhadnutá časová náročnost uvedená v nabídce byla výrazně nižší, než-li skutečnost.


Toto bylo dáno nepředpokladatelnými požadavky vybraných DOSS na doplnění a úpravu PD: *např. SÚS, správci IS: doplnění PD o řezy křížení protlaků vedení elektro pod vozovkami, HZS – úprava poloměrů stávajících rozjezdových oblouků, vypracování požární bezp. řešení stavby, MÚ Černošice, SÚ Jesenice – rozčlenění projektové dokumentace pro účely povolení úprav stavebním úřadem Jesenice (UR+SP SSZ a elektro přípojky, územní souhlas na úpravy chodníků) resp. odborem dopravy MÚ Černošice (povolení úprav komunikace).*

Zhotovitel veškeré požadavky na úpravu PD zpracoval bez nároků na další finanční vyrovnání za vykonanou činnost při fakturaci ve výši nabídkové ceny.

Pokud jsme na některé Vámi uvedené otázky neodpověděli v dostatečné podrobnosti, pak se omlouváme, ale k výše uvedeným údajům nemáme s ohledem k datu plnění zakázky a našim časovým možnostem již co dalšího dodat.

S pozdravem,




Ing. Miroslav Zrzavý
DIPRO spol. s r.o.

DIPRO, spol. s r.o.
Modřanská 11 / 1387
140 00 PRAHA 4
2

A₁

OBEC PSÁRY

Pražská 137
252 44 Psáry

11.

MVCRXOIFKWL A

Ministerstvo vnitra ČR	
odbor dozoru a kontroly veřejné správy	
Došlo:	27-03-2013
č. j.	MV-124079-16/ODK-2012
Přílohy:	PIEL

ODK/1

Ministerstvo vnitra ČR
Odbor dozoru a kontroly VS
Mgr. Hana Zábojníková
Nám. Hrdinů 3
140 00 Praha 4

GP

Vaše značka:

MV-124079-16/ODK-2012

Naše značka:

OU/00840/13

Vyřizuje:

Milan Vácha

V Psárech dne

26.03.2013

Žádost o zaslání dodatečných informací k podání [redacted] ze dne 6. listopadu 2012

Vážení,

na základě Vaší žádosti o zaslání dodatečných informací ze dne 13. 3. 2013 zasíláme k bodu 1. zápisy z rady obce 7.12.2009 a 21.12.2009 a 8.11.2010 vč. soupisu schválených faktur. K bodu 2. zasíláme další kalkulace, které slouží pro naši interní potřebu a ze kterých je patrné, že do nákladů na odpadové hospodářství jsou zahrnuty mzdy pracovníků obsluhujících sběrný dvůr či multikáru při svozu odpadových pytlů v aliquotní části. V kalkulaci nákladů za sběrný dvůr jsou započítány nájmy za pozemky i část budovy v plné výši. Náklady na amortizaci multikáry nejsou od r. 2010 již do nákladů započítávány. Obec svoz odpadů dotuje a to v případě trvale obydlených nemovitostí cca 600 Kč/nemovitost a u rekreačních objektů cca 500 Kč/nemovitost.

K vypsání nového výběrového řízení na svozovou firmu sdělujeme, že uvedená informace se nezakládá na pravdě a Obec Psáry neprodloužila smlouvu se společností Rumpold. Ta byla soutěžena na dobu neurčitou a pouze pro potřeby výběrového řízení bylo v souladu se zákonem o veřejných zakázkách použito výpočtových 48 měsíců. Obec Psáry tedy pouze smlouvu nevyvoděla. Na druhou stranu je pravdou, že starosta obce avizoval přípravu nového výběrového řízení na svozovou firmu, ale došlo ke změně. V návaznosti na chystanou změnu zákona o odpadech byla naše obec vyzvána Středočeským krajem, abychom zvážili centralizaci svozu a likvidaci ve spolupráci s okolními obcemi. V tomto duchu starosta obce i informoval zastupitelstvo na veřejném zasedání 20.2.2013, že v této fázi koordinujeme postup s Obcí Jesenice a Obcí Vestec a výhledově i mikroregionem Dolnobřežansko (viz. Video na <http://psary.cz/usneseni/usneseni-zastupitelstva-c-2-2013-zapis-video> - zpráva starosty obce na pozici 2:45 min.). Nepředpokládáme tedy aktuálně, že by obec sama

vypisovala v nejbližší době nové výběrové řízení. Po vyhotovení nákladové studie, která se nyní připravuje, bude opět prezentováno na zasedání ZO a zvolen další postup.

S pozdravem,

Milan Vácha
starosta

Vážený pan
Milan Vácha
starosta
Obec Psáry
Pražská 137
252 44 Psáry

Vaše č.j.: OU/1868/12

Psáry 11. července 2012

**Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce ul. Pražská a Jílovská - odpověď
na dotazy**

Vážený pane starosto,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 27.6.2012 adresovaný bývalým členům Rady obce, Vám zasláme naše vyjádření:

Ad 1/

O realizaci investiční akce jednala dvakrát Rada obce to ve dnech ~~17. prosince 2009 a 21. prosince~~ 2009. Na prvním zasedání si Rada vyžádala doplnění druhé cenové nabídky. Na druhém zasedání Rada vyhodnotila nabídky firmy DIPRO a firmy Obermeyer a rozhodla, že investiční akci – projektová dokumentace a inženýring – bude zadána u firmy DIPRO. Kvůli opakovanému projednání (vyžádání konkurenční cenové nabídky) se stalo, že bylo opomenuto usnesení zanést do písemné formy. Projednávání záměru je však zřejmé z programu i zápisu ze zasedání Rady.

Ad 2, 3/

Nabídky od firmy DIPRO a Obermeyer byly zajištěny místostarostkou [redacted]. Po rozhodnutí Rady jednaly s firmou DIPRO pověřené osoby – starostka a místostarostka.

Ad 4/

Předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace a inženýring na dopravní řešení (přechod a SSZ) v ulici Pražská a Jílovská. Byly stanoveny termíny plnění:

- čístopis PD a podaná žádost o ÚR a SP do 30.4.2010

Cena byla stanovena na základě výběru výhodnější nabídky firmy DIPRO.

Ad 5, 6/

Smlouva byla uzavřena ústně. Ostatní viz výše.

Ad 7/

Nejednalo se o bezesmluvní plnění.

Fakturované ceny odpovídaly předloženým cenovým nabídkám založeným v archivu OÚ.
Ceny odpovídaly nabídce a uzavřené smlouvě. Soulad s nabídkou zkontrolovala Rada Obce a zároveň
schválila proplacení faktur na zasedání dne 8. 11. 2010.

Ad 8/

Kompetence v Radě byly rozděleny v souladu se zákonem o obcích a interními směrnici.
Neexistoval žádný speciální dokument rozdělující kompetence.

OBEC PSÁRY

Pražská 137
252 44 Psáry

FURKLOVA'

MV 02X 072N47F

Ministerstvo vnitra ČR	
odbor dozoru a kontroly veřejné správy	
Došlo:	18.12.2012
č. j.	MV-124079-5/ODK-2012
Přílohy	2 kč

Ministerstvo vnitra ČR
Odbor dozoru a kontroly veřejné správy
Ing. Marie Kostruhová
Nám. Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	V Psárech dne
MV-124079-5/ODK-2012	OU/03594/12	Milan Vácha	18.12.2012

Žádost o zaslání dodatečných informací k podání [redacted] ze dne 6. listopadu 2012

Vážená paní ředitelko,

na základě Vaší žádosti o zaslání dodatečných informací ze dne 6. 12. 2012 Vám je zasláme.

Obec Psáry v červnu t.r. obeslala jak tehdejší členy rady obce, tak spol. Dipro s.r.o. s následujícími dotazy:

- 1) Kdy a kdo rozhodl za obec o realizaci investiční akce „Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jilovská“? Který orgán obce a kdy tuto investiční akci schválil?
- 2) Kdy a kdo jednal za obec se společností DIPRO spol. s r.o. o zakázkách na zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost v souvislosti s investiční akcí „Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jilovská“?
- 3) Kdo a kdy tyto zakázky společnosti DIPRO spol. s r.o. zadal a s kým o tom na straně zhotovitele jednal?
- 4) Jaké byly sjednány předměty a termíny plnění u jednotlivých zakázek, na základě čeho byly stanoveny ceny díla u jednotlivých zakázek?
- 5) Došlo k uzavření písemných smluv o dílo na jednotlivé zakázky? Kdy, kým, kde lze tyto smlouvy dohledat?

- 6) Došlo k uzavření ústních smluv? Kdy a mezi kým, s jakým obsahem?
- 7) Pokud k uzavření ústních smluv nedošlo a jednalo se o bezsmluvní plnění, kdo dílo přebíral a kdo všechno schvaloval proplacení faktur? Zjišťoval někdo před proplacením faktur za předmětné zakázky, zda fakturované ceny odpovídají ústně uzavřeným smlouvám nebo cenám v místě a čase obvyklým? Pokud ano, kdo a jak to zjišťoval?
- 8) Byly nějak v letech 2008 a 2009 rozděleny kompetence v radě? Kdo odpovídal za investiční aktivity obce? Kdo ze členů rady měl na starost realizaci předmětné investiční akce?

Odpovědi na výše uvedené otázky zasíláme v přílohách tohoto dopisu. Příloha č. 1 je výtah ze stanoviska ze dne 11. 7. 2012 tehdejších členů rady obce. Vyjádření spol. Dipro s.r.o. ze dne 16. 7. 2012 je přílohou č. 2 tohoto dopisu.

Na základě obdržенých odpovědí, bylo na 7. zasedání zastupitelstva obce Psáry konaného dne ~~12. 9. 2012~~ přijato následující usnesení:

USNESENÍ č. 43/7-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Informaci starosty o prověřování investiční akce „Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jilovská“, včetně informace o cenách srovnatelných zakázek.

II. rozhodlo

Ukončit šetření ve věci přípravy investiční akce „Úpravy stávajícího přechodu a zřízení nového přechodu pro chodce v ul. Pražská a Jilovská“ s tím, že pochybení byla pouze formální a není prokázán vznik škody.

S pozdravem

Milan Vácha

starosta