

NPM

Obecní úřad Kněžmost
stavební úřad
Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

Č.j: Výst. 143/2020 – 3/24
Vyřizuje: Marie Koudelková
E-mail: marie.koudelkova@knezmost.cz
Telefon: 326 214 526

Kněžmost, dne: 19.08.2020

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 16. 09. 2020
OBECNÍ ÚŘAD
294 02 Kněžmost
stavební úřad
(1)

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: SLZN - střelnice Kněžmost - terénní úpravy střeleckých drah na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 112/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 343 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 821/7 (ostatní plocha), 825/6 (ostatní plocha) a 825/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžmost, kterou podal subjekt **Ministerstvo vnitra ČR** (IČO - 00007064), Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7 takto:

Podle § 80 odst. 2 písm. a) a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í

pro stavbu: **SLZN - střelnice Kněžmost - terénní úpravy střeleckých drah** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní čísla **821/7** (ostatní plocha), **825/1** (ostatní plocha) a **825/6** (ostatní plocha), a stavební parcely parcelní číslo **112/2** (zastavěná plocha a nádvoří – stavba se zde nenachází) a **343** (zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště), v katastrálním území **Kněžmost**.

Terénní úpravy obsahují:

Jedná se o terénní úpravy dvou střeleckých drah v areálu střelnice - a to krátké dráhy 50 m a dlouhé dráhy 100 m. Projekt terénních úprav řeší srovnání terčové linie do jedné úrovně a úpravu a zvýšení ochranných valů z důvodu zvýšení bezpečnosti střelnice a snížení akustického tlaku v okolí areálu. Bilance výkopové a navršené zeminy je vyrovnaná. Areál střelnice je v současnosti užíván pro potřeby výcviku Policie ČR, areál střelnice ani objekty nejsou přístupné veřejnosti. Terénní úpravy zajistí bezpečnost střelnice alepší protihluková opatření. Terénní úpravy jsou rozděleny na tyto objekty:

SO 05 – terénní úpravy dlouhé střelecké dráhy
SO 06 – terénní úpravy krátké střelecké dráhy

Pro umístění a provedení terénních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Terénní úpravy budou umístěny a provedeny na výše uvedených pozemcích, v souladu s dokumentací, kterou vypracovala kancelář Rusina Frei, s.r.o., IČO: 02308002 v 07/2019, zodpovědný projektant Ing.arch. Martin Frei, ČKA č. 03 944.
2. Bude provedeno zahloubení terčových ploch dlouhé střelnice SO 05, terčová plocha bude na kótě 266,30 m.n.m. Vytěžená zemina bude navršena na okolní ochranné valy, které budou zvýšeny, nejvyšší místo vnitřního valu v areálu bude na kótě 272,86 m.n.m.
3. Terčová plocha dlouhé střelnice bude mít rozměr 103,12 x 25,55 až 26,20 m.
4. Bude provedeno zahloubení terčových ploch krátké střelnice SO 06, terčová plocha bude na kótě 266,62 m.n.m. Vytěžená zemina bude navršena na okolní ochranné valy, které budou zvýšeny, nejvyšší místo vnitřního valu v areálu bude na kótě 273,88 m.n.m.
5. Terčová plocha krátké střelnice bude mít rozměr 51,33 x 33,08 m.
6. Ochranné valy budou řádně zhutněny. Horní vrstva bude překryta ornici v tl. 15 cm a zatravněna. Dle

schváleného osazovacího plánu budou do valů osazeny dřeviny pro zpevnění valu.

7. Dešťové vody budou zlikvidovány na výše uvedených pozemcích vsakováním. Nesmí být svedeny do žumpy - viz. čl. 3.2 ČSN 75 6081 Žumpy ani do splaškové kanalizace.
8. Pozemky parcelní čísla 825/1, st.112/2, st. 343, 825/6, 821/7, 825/8 a 821/8 budou po dokončení terénních úprav **sceleny do jednoho pozemku v druhu ostatní plocha, jiná plocha**. Stavební úřad dle § 82 odst. 3 stavebního zákona souhlasí se scelením uvedených pozemků v k.ú. Kněžmost do jedné parcely, protože nevyžaduje stanovení podmínek.
9. Před zahájením užívání stavby investor zajistí a nechá provést kontrolní měření hluku k prokázání účinnosti provedených opatření. Předložení protokolu na odbor zdravotnického zabezpečení Ministerstva vnitra bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.
10. Místo staveniště bude oploceno mobilním oplocením s vjezdovou bránou tak, aby bylo zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob na staveniště.

Terénní úpravy budou prováděny dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ministerstvo vnitra ČR (IČO - 00007064), Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7 a POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR, Správa logistického zabezpečení, Odbor nemovitého majetku, Nádražní 16, 150 05 Praha 5 (uživatel a provozovatel střeleckého areálu)

Odůvodnění

Obecní úřad, stavební úřad obdržel dne 21.01.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění terénních úprav ve stávajícím areálu střelnice Kněžmost a předložil dokumentaci ve dvojím vyhotovení. Terénní úpravy střeleckých drah zajistí a zlepší bezpečnost střelnice a vylepší protihluková opatření. Pozemky areálu střelnice jsou ve schváleném územním plánu Kněžmost (účinnost od 21.10.2017) zařazeny v ploše občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Žadatel doložil k vydání územního rozhodnutí dokumentaci ve dvou vyhotoveních a tyto podklady a doklady:

1. Znalecké ověření projektové dokumentace střelnice znalcem z oboru balistika Doc. Ing. Aloise Skoupého, vypracovaného dne 15.07.2019,
2. Akustický posudek č. 2107/19 od společnosti BERYL spol. s r.o., vypracovali Ing. Eliška Wagnerová, Karel Wagner a Mgr. Radomír Smetana v 07/2019,
3. Akustický posudek č. 0412/17 od společnosti BERYL spol. s r.o., vypracovali Ing. Eliška Wagnerová, Karel Wagner a Mgr. Radomír Smetana v 12/2017,
4. Koordinované závazné stanovisko č.j. MH-ŽP/13416/2019/jvaj ze dne 13.12.2019 odboru ŽP MěÚ Mnichovo Hradiště,
5. Závazné stanovisko POLICEJNÍHO PREZIDIA ČR č.j.PPR-2017-63/ČJ-2019-990630 ze dne 02.09.2019,
6. Stanovisko k ÚR od MV, odboru zdravotnického zabezpečení Č.j. MV-111233-2/OZZ-2019 ze dne 14.08.2019,
7. Vyjádření o sítích GridServices č.5001954814 ze dne 16.07.2019 – STL přípojka plynu se v zájmovém území nenachází,
8. Vyjádření o sítích Vodafone Czech Republic a.s. zn.MW9910132947125580 ze dne 26.6.2019 – nenachází se,
9. Vyjádření T-Mobile, a.s. zn. E25194/19 ze dne 26.06.2019 – souhlasné bez podmínek,

Obecní úřad, stavební úřad opatřením ze dne 16.07.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 112/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 201/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 201/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 336 (zastavěná plocha a nádvoří), 337 (zastavěná plocha a nádvoří), 476 (zastavěná plocha a nádvoří), 556 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 724 (orná půda), 725/2 (ovocný sad), 725/4 (orná půda), 725/129 (orná půda), 725/130 (orná půda), 821/8 (ostatní plocha), 824/1 (ostatní plocha), 825/7 (ostatní plocha), 825/9 (ostatní plocha), 825/8 (ostatní plocha), 826/2 (trvalý travní porost), 1052/1 (ostatní plocha) a 1054/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžmost a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad, stavební úřad v průběhu územního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění terénních úprav z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Obecní úřad, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí **platí dva roky** ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdyby stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Ladislav Dusil, Mgr. Vojtěch Soukup, MUDr. Jana Soukupová, Horsch Estate s.r.o., Horsch Grundstücks s.r.o., Ministerstvo vnitra ČR, Obec Kněžmost, POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR - Správa logistického zabezpečení, Odbor nemovitého majetku, Státní pozemkový úřad, T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Upozornění:

Po dokončení terénních úprav musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze terénních úprav v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

otisk úředního razítka



Marie Koudelková
vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Účastníci řízení: (doručení jednotlivě)

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, prostřednictvím zástupce: Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, Praha - Holešovice, 170 00 Praha, IdDS: 5j34v47

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR, Správa logistického zabezpečení, Odbor nemovitého majetku, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, IdDS: gs9ai55

Ing. Ladislav Dusil, Husova tř. 1651/125b, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice

Mgr. Vojtěch Soukup, Pod Remízem 378, Kněžmost, 294 02 Kněžmost

MUDr. Jana Soukupová, Pod Remízem 378, Kněžmost, 294 02 Kněžmost

Horsch Estate s.r.o., Nádražní 114, Kněžmost, 294 02 Kněžmost, IdDS: nmfd478

Horsch Grundstücks s.r.o., Nádražní 114, Kněžmost, 294 02 Kněžmost, IdDS: nw2dhe8

Obec Kněžmost, Na Rynku 51, Kněžmost, 294 02 Kněžmost

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IdDS: z49per3

T- Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha - Chodov, 148 00 Praha, IdDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha, IdDS: 29acihr

Dotčené orgány: (doručení jednotlivě)

MěÚ Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ÚP, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, IdDS: 8ztb4jw

MěÚ Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IdDS: 8ztb4jw

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Příloha pro žadatele:

- ověřená dokumentace k ÚR (DUR), paré č. 1 (po nabytí právní moci)