



# Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

.....

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly  
Náměstí Hrdinů 1634/3  
14021 Praha 4

Sdělení k žádosti o zaslání podkladů k nájemnímu vztahu obce Lednice s nájemcem  
Lednické vinařství s. r. o.

Na základě Vaší žádosti zasíláme požadované doklady k nájemnímu vztahu s firmou  
Školní statek, s. r.o. Valtice IČO: 25306294 dnes firma Lednické vinařství s. r.o.

K smluvnímu vztahu uvádíme následující.

Obec Lednice uzavřela dne 5. 4. 2002 nájemní smlouvu s nájemcem Školní statek, s. r.o.  
Valtice IČO: 25306294.

Nájemce obdržel dopisem ze dne 22.6.2020 informaci o porušení nájemní smlouvy  
a zániku smluvního vztahu na základě ustanovení VI. smlouvy, věty první.

Uvedený krok byl ze strany obce učiněn po důkladném zvážení a s vědomím, že je  
realizován v dobu, kdy jsou v platnosti opatření v souvislosti koronavirem. Krok byl  
předem konzultován s právním poradenstvím, především z pohledu platnosti ustanovení čl.  
VI. I když je ustanovení čl. VI. nestandardní, nelze konstatovat že je neplatné.

K danému kroku rada obce přistoupila na základě předchozích zkušeností s nájemcem.  
Bohužel jako pronajímatel musíme konstatovat, že smluvní vztah s nájemcem je cca od  
roku 2013 opakovaně z pohledu úhrady nájemného problematický.

Nájemné bylo opakovaně hrazeno po splatnosti, opakovaných telefonických a písemných  
výzvách. Dle smlouvy je splatnost za celé období roku k 1.4. nebo za každý měsíc  
k prvnímu dni měsíce.

Rok 2017- úhrada nájemného až 21.9.2017, rok 2010- úhrada nájemného až 28.6.2010,  
v roce 2013,2014,2015,2016 byly nedoplatky také urgovány a uhrazeny 2.11.2017 po  
upozornění, že smluvní vztah bude ukončen.

Nájemce navíc nepovažoval za důležité oznámit změnu sídla firmy, změnu názvu firmy.  
Problémy byly také s úhradou služeb za spotřebu vody.

Vzhledem k tomu, že ze strany nájemce není ukončení nájemního vztahu dle čl. VI  
smlouvy uznáno, schválila rada obce na svém jednání č. 17. dne 10.8.2020 jednostrannou  
výpověď se šestiměsíční výpovědní dobou. Tato výpověď se v současné době písemně  
připravuje.



# Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

---

Přílohy:

Nájemní smlouva s doložkou

Výzva k úhradě nájemného 21. 9. 2017

Doklad o úhradě nájemné po splatnosti, 2. 11. 2017, 21. 9. 2017, 28. 6. 2010,

Sdělení k žádosti o snížení nájemného ze dne 22. 6. 2020 (doručenka včetně změny č. j.)

Žádost o snížení nájemného ze dne 20. 5. 2020

Zápis z jednání rady obce Lednice dne 15. 6. 2020

Zápis z jednání rady obce Lednice dne 10. 8. 2020

  
OBEC LEDNICE  
Zámecké nám. 70  
691 44 LEDNICE ⑦

Starosta obce Lednice  
RNDr. Libor Kabát