

Č.j.: Nájemce: MV-109521-7/SIK6-2015

Č.j.: Pronajímatele: CoS_659/2015

Nájemní smlouva

Níže uvedené smluvní strany se dohodly, že se jejich závazky z této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“) na veřejnou zakázku malého rozsahu řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zejména § 2201a násl. a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek 1
Smluvní strany****Česká republika – Ministerstvo vnitra**

Sídlo: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
 Kontaktní adresa: Olšanská 2, Praha 3, PSČ 130 27
 IČO: 00007064
 DIČ: CZ00007064
 Bankovní spojení: ČNB Praha
 Číslo účtu: 3605-881/0710
 Zastoupená: Ing. Františkem Varmužou, ředitelem odboru centrálních informačních systémů
 Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Darání
 E-mail: vladimir.darani@mvcr.cz
 Telefon: 974 841 460
 Fax: 974 841 046
 Datová schránka: 6bnaawp

dále jen „nájemce“

a

Com-Sys TRADE spol. s r.o.

Sídlo: Praha 3, Jagellonská 19, PSČ 130 00
 Kontaktní adresa: Praha 3, Jagellonská 19, PSČ 130 00
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1683
 IČO: 16188781
 DIČ: CZ 16188781
 Bankovní spojení: ČSOB Praha
 Číslo účtu: 820973/0300
 Zastoupená: Ing. Břetislavem Hořákem, jednatelem společnosti
 Kontaktní osoba: Ing. Pavel Frič
 E-mail: hotline@comsys.cz
 Telefon: 222 866 111
 Fax: 222 866 112
 Datová schránka: yjvn9m2

dále jen „pronajímatele“

Nájemce a pronajímatele jsou ve smlouvě společně nazýváni „smluvní strany“.

Převzal

dne 26.8.2015

vytisk č. 4

Článek 2 Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Účelem nájmu dle smlouvy je užití pronajaté nezuživatelné věci movité ke zpracování - porovnání dat občanů České republiky a Slovenské republiky tak, jak vyplývá ze Smlouvy MZV č. 20/2015 Sb.m.s. a Protokolu MZV č. 21/2015 Sb.m.s.
- 2.2. Pronajímatel se smlouvou zavazuje přenechat nájemci věc, která je předmětem nájmu, k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné podle čl. 5 smlouvy.

Článek 3 Předmět nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu (dále též „pronajatá věc“) je nezuživatelná věc movitá – HW - specifikovaná v čl. 3.2. smlouvy k účelu stanovenému v čl. 2.1. smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.
- 3.2. Předmětem nájmu je:
1 x server SUN Fire V445 včetně OEM operačního systému Solaris 9 9/05, v hodnotě odpovídající ceně serveru vyjádřené v Kč (korunách českých) včetně DPH k datu předání k dočasnému užívání dle smlouvy.
Technická specifikace pronajaté věci (výrobní číslo 0642AL28C3, SysPN: 602-3429-02, MAC ID: 00144F2C6E12, hodnota (1 278 780,03 Kč s DPH, 1 056 843, - Kč bez DPH, 221 937,03 Kč DPH (21%)) a podmínky její instalace na sjednaném místě a užívání (obsluha a základní údržba) jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným vlastníkem předmětu nájmu.
- 3.4. Změní-li se vlastník pronajaté věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu dle smlouvy na nového vlastníka včetně ujednání o pronajímatelových povinnostech ze smlouvy, které zákon nestanoví. Pronajímatel se k tomu zavazuje seznámit před převodem vlastnického práva k pronajaté věci nového vlastníka se všemi povinnostmi pronajímatele dohodnutými smlouvou.
- 3.5. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci pronajatou věc k řádnému užívání k ujednanému účelu a seznámit jej nejpozději ke dni předání a převzetí do dočasného užívání s pokyny nutnými k jejímu řádnému užívání, což bude stvrzeno v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu k dočasnému užívání. Dále se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání pronajaté věci po sjednanou dobu nájmu a udržovat pronajatou věc v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla pronajata.
- 3.6. Během nájmu nemá pronajímatel o své vůli právo pronajatou věc měnit.
- 3.7. V ceně nájmu je zahrnuta technická podpora pronajaté věci pro řešení závad, které by neumožňovaly nájemci užívat ji řádně. Předmětem technické podpory je telefonická podpora a zásahy v místě instalace v pracovní dny od 7:30 hodin do 17:00 hodin.

Článek 4 Doba trvání nájmu a umístění pronajaté věci

- 4.1. Pronajatá věc bude v souladu s pokyny pronajímatele, s nimiž byl nájemce řádně seznámen, umístěna a provozována v objektu nájemce na adrese Praha 3, Olšanská 2.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají nájem dle smlouvy na dobu určitou, a to od podpisu smlouvy do 31. 12. 2015. Pronajímatel odevzdá nájemci pronajatou věc v ujednané době se vším, co je třeba k jejímu řádnému užívání.
- 4.3. Nájemce je povinen převzít si předmět nájmu podle smlouvy osobně za účasti kontaktních osob obou smluvních stran do pěti (5) dnů ode dne jejího uzavření/platnosti.
- 4.4. O vzájemném předání a převzetí pronajaté věci sepíší smluvní strany písemný proto-

kol, který bude kromě dalších náležitostí stanovených smlouvou obsahovat specifikaci předmětu nájmu odpovídající obsahu přílohy č. 1 smlouvy a prohlášení přebírající smluvní strany, že si při odevzdání druhé smluvní straně předmět nájmu řádně prohlédla a nic nebrání jeho převzetí. K podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu k dočasnému užívání za smluvní strany jsou oprávněny jejich kontaktní osoby uvedené v čl. 1. smlouvy. Součástí tohoto protokolu bude prohlášení smluvních stran, že v době uzavření smlouvy nemá pronajatá věc vady nebo že má konkrétně specifikované vady, která nebrání řádnému užívání pronajaté věci. ke sjednanému účelu. Smlouva nabývá účinnosti dnem protokolem o předání a převzetí předmětu nájmu k dočasnému užívání stvrzeného převzetí předmětu nájmu do dočasného užívání nájemcem.

Článek 5

Nájemné a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli nájemné za celou dobu nájmu dle smlouvy najednou ve výši **273 500,- Kč bez DPH, 330 935,- Kč s DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2. Nájemné dle smlouvy je stanoveno jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé pronajímateli v souvislosti s nájmem dle smlouvy.
- 5.3. Nájemné bude zapláceno jednou platbou prostřednictvím jediného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Pronajímatel se zavazuje po datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“), kterým je den stvrzení protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu k dočasnému užívání dle čl. 5.5. smlouvy, vystavit v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) nájemci fakturu a doručit mu ji v počtu 2 (dvou) výtisků (tj. jeden originál + jedna kopie). Faktura musí být doporučeně zaslána a doručena na adresu: Ministerstvo vnitra, poštovní schránka 155, 140 21 Praha 4 nebo osobně doručena na adresu: Ministerstvo vnitra, podatelna, nám. Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4 (tel.: 974 816 295 - 9).
- 5.4. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu ve smyslu ZDPH (zejména § 29) a § 435 občanského zákoníku také evidenční číslo smlouvy obou smluvních stran, číslo bankovního účtu pronajímatele uvedené v čl. 1 smlouvy a samostatné vyčíslení nájemného bez DPH, s DPH a vyčíslení DPH, včetně uvedení její zákonné sazby.
- 5.5. Faktura musí být nájemci doručena v měsíci, kdy skončí nájem dle smlouvy, nejpozději do 5. 12. 2015 do 15:00 hodin. Při doručení faktury (i opravené faktury dle čl. 5.7. smlouvy) po 5. 12. 2015 po 15:00 hodině již nelze fakturu v roce 2015 proplatit. Lhůta splatnosti takové faktury sjednaná v čl. 5.6. smlouvy se při doručení po termínu uvedeném v předchozí větě prodlužuje na 60 (šedesát) kalendářních dní ode dne doručení faktury nájemci.
Podmínkou pro vznik oprávnění pronajímatele vystavit fakturu za nájemné ve výši podle čl. 5.1. smlouvy je prohlášení kontaktní osoby nájemce v protokolu, kterým se potvrzuje, že nájem odpovídal v plném rozsahu smluvním podmínkám a nejsou dány podmínky pro přiměřenou slevu z nájemného. Kopie tohoto protokolu je nedílnou součástí faktury za nájemné.
Odevzdání pronajaté věci zpět pronajímateli 31. 12. 2015 bude stvrzeno na protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu k dočasnému užívání, který je nedílnou součástí smlouvy.

- 5.6. Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 (třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury nájemci. Dnem uhrazení faktury a dnem zaplacení nájemného dle smlouvy se rozumí den odepsání oprávněně fakturované částky z bankovního účtu nájemce ve prospěch bankovního účtu pronajímatele uvedeného v čl. 1 smlouvy.
- 5.7. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obsahuje nesprávné údaje nebo není doručena v požadovaném množství výtisků, a to s uvedením důvodu vrácení nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel je v případě vrácení faktury povinen do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou; oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti; nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury nájemci. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut. Nájemce je oprávněn požadovat slevu z nájemného a obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez výpovědní doby pouze za podmínek stanovených zákonem v ustanoveních právní úpravy nájmu. Nájemce může smlouvu v souladu s § 2229 občanského zákoníku vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nelze-li na něm spravedlivě požadovat, aby setrval ve smluvním vztahu, pokud prokazatelně odpadl účel, pro který byla smlouva uzavřena. V případě předčasného ukončení smlouvy, má pronajímatel nárok na úhradu nájemného odpovídající skutečné době nájmu.
- 6.2 Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, nesmí nájemce přenechat předmět nájmu k užívání jinému.
- 6.3 Nájemce je povinen předmět smlouvy vrátit nejpozději do konce sjednané doby nájmu. Je povinen vrátit ho ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 6.4 Pronajímatel není oprávněn domáhat se předčasného vrácení pronajaté věci, pokud ji nájemce neužívá v rozporu se smlouvou. V případě, že nájemce nebude užívat pronajatou věc řádně nebo ji bude užívat jinak v rozporu se smlouvou (mimo rámec dohodnutého účelu), je pronajímatel oprávněn požadovat její vrácení ještě před uplynutím sjednané doby nájmu. Nájemce je v takovém případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena výzva pronajímatele k jeho vrácení. Nájemce je oprávněn vrátit předmět smlouvy předčasně, a to nikoliv pouze najednou, nesmí však takovým vrácením způsobit pronajímateli obtíže. Existenci takových obtíží je pronajímatel povinen řádně odůvodnit.
- 6.5 Běžnou údržbu spojenou s užíváním pronajaté věci hradí nájemce. Ostatní údržbu a nezbytné opravy provádí pronajímatel. Oznámi-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou má pronajímatel odstranit, a neodstraní-li pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může provést opravu také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 6.6 Pronajímatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kont-

role ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou z veřejných výdajů.

Článek 7 Závěrečná ujednání

- 7.1. Právní poměry neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. V případě, že se kterékoli ujednání smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, zůstávají ostatní ujednání smlouvy platná, účinná, resp. vynutitelná, pokud z povahy smlouvy nebo z jejího obsahu, anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 7.3. Spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran do jednoho (1) měsíce ode dne vzniku sporu, budou na návrh některé smluvní strany rozhodovány věcně a místně příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 7.4. Smluvní strany se ve smyslu § 1758 občanského zákoníku dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzeštnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy. Ujednání o změně a doplnění smlouvy učiněná jinou formou jsou neplatná.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich svobodnou vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků smlouvou založených.
- 7.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží nájemce a dva (2) pronajímatel.
- 7.7. Smlouva má 5 stran. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy č. 1 a č. 2 o 1 listu.

Příloha č. 1 Technická specifikace rozšířeného serveru SUN Fire V445, hodnota a podmínky její instalace a užívání,

Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu k dočasnému užívání.

V Praze dne..... 14 -08- 2015.....

V Praze dne - 3 -08- 2015

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Ing. Jiří Šmuha

Ing. Břetislav Hořák

ředitel odboru centrálních informačních systémů

jednatel

MINISTERSTVO VNITRA
odbor centrálních informačních systémů
nám. Hrdinů 3
P.O. BOX 155
140 21 Praha 4

Com-Sys TRADE spol. s r.o.
Jagellonská 19
130 00 Praha 3
tel.: 222 866 111, fax: 222 866 112
IČO: 16188781, DIČ: CZ16188781

Technická specifikace serveru SUN Fire V445, hodnota a podmínky jeho instalace a užívání

Technická specifikace:

1x server SUN Fire V445

4x CPU UltraSPARC IIIi 1,28 GHz (celkem 4 core)

8 GB RAM (16x 512 GB DIMM)

7x 72GB 10K RPM interní HDD – celková hrubá kapacita 504 GB

pomocí Solaris Volume Manager možno vytvořit mirror a stripe

OS Solaris 9 9/05 HW (Update 9)

Vypalovací mechanika DVD

Příprava, montáž, kompletace rozšířeného serveru, dle požadované konfigurace (1 MD):

- rozšířené diskové pole
- kompilátor C – gcc-3.3 - GNU Compiler Collection
- OS Solaris 9 9/05 HW (Update 9)
- Nastavení mirror a stripe pomocí Solaris Volume Manager

konfigurační, instalační a implementační práce 1 MD

technická podpora po celou dobu zápůjčky (cca 6 měsíců)

telefonická konzultační podpora a poskytování odborné HW a SW pomoci certifikovaným technikem (v pracovní době - podle potřeb nájemce) po dobu pronájmu.

celková hodnota rozšířeného serveru:

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
1 056 843,-Kč	221 937,03 Kč	1 278 780,03 Kč

Provozní podmínky:

Zařízení musí být instalováno a provozováno v souladu s provozní dokumentací a prostředím pro technologie SUN Microsystems_Oracle. Současně musí být zajištěny základní provozní normy pro bezprašnost, teplotu a vlhkost.

Účel dočasného užívání:


Pro porovnání souborů dat prováděné nájemcem k účelu stanovenému mezinárodní smlouvou.

Protokol

o předání a převzetí předmětu nájmu k dočasnému užívání

„Pronájem serveru pro porovnání dat mezi ČR a SR“

MV-109521-4/SIK6-2015

<p>Pronajímatel:</p>  <p>Com-Sys TRADE spol. s r.o. Jagellonská 319 130 00 Praha 3</p> <p>IČ161 88 781; DIČ: CZ16188781 Spisová značka: C.1683, vedená u rejstříkového soudu v Praze</p> <p>Za pronajímatele vyřizuje: Ing. Pavel Frič</p>	<p>Nájemce:</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR Odbor centrálních informačních systémů Olšanská 4 130 00 Praha 3 IČO: 00007064</p> <p>Za nájemce vyřizuje Ing. Vladimír Daráni</p>
--	---

Technická specifikace rozšířeného serveru SF V445:

1x server SUN Fire V445

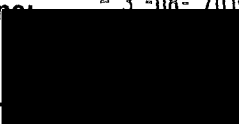
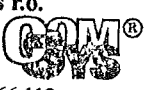
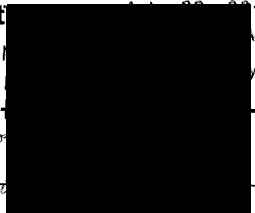
4x CPU UltraSPARC IIIi 1,28 GHz (celkem 4 core)

8 GB RAM (16x 512 GB DIMM)

7x 72GB 10K RPM interní HDD – celková hrubá kapacita 504 GB

pomocí Solaris Volume Manager možno vytvořit mirror a stripe

OS Solaris 9 9/05 HW (Update 9), vypalovací mechanika DVD

<p>Předáno dne: 3-08-2015</p> <p>pronajímatel:  Com-Sys TRADE spol. s r.o.  tel.: 222 866 111, fax: 222 866 112 IČO: 16188781, DIČ: CZ16188781</p>	<p>Převzato dne: 3-08-2015</p> <p>nájemce:  odbor centrálních informačních systémů</p>
<p>Předáno dne: _____</p> <p>nájemce</p>	<p>Převzato dne: _____</p> <p>pronajímatel</p>

