



Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci týkající se možnosti ubytování cizinců, sdělujeme následující.

Předmětná záležitost je upravena zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pobytu cizinců“). Konkrétně se jedná o ustanovení § 99 až 102 citovaného zákona, kde je definován pojem „ubytovatel a jeho povinnosti“.

Z hlediska obsahu Vašeho dotazu je významné zejména ustanovení § 100, které stanovuje povinnosti ubytovatele. Významná je povinnost uvedená pod písmenem d), dle něhož je ubytovatel povinen „zajistit cizinci ubytování, které není zjevně nepřiměřené úrovni ubytování poskytovaného ostatními ubytovateli v objektech obdobného určení v obci, popřípadě okresu nebo kraji. Srovnání úrovně ubytování se provádí zejména posouzením přiměřenosti počtu ubytovaných osob s přihlédnutím k zajištěným hygienickým podmínkám a k podlahové ploše místnosti pro ubytování, která musí činit nejméně

1. 8 m², je-li ubytována jedna osoba,
2. 12,6 m², jsou-li ubytovány dvě osoby; na každou další ubytovanou osobu se k podlahové ploše připočítává 5 m²“.

V této souvislosti považuji za nezbytné upozornit na to, že porušení zákonem uložených povinností je přestupkem, za který lze uložit pokutu až do výše 50.000,- Kč (blíže viz § 154 odst. 4 a 8 zákona o pobytu cizinců).

Za významné rovněž považuji ustanovení § 93 odst. 3 zákona o pobytu cizinců, které zcela jednoznačně deklaruje, že z ohlášení místa pobytu cizince na území České republiky nevyplynou žádná práva k objektu ani k vlastníkovu nemovitosti, v níž je cizinec přihlášen k pobytu.

Pro úplnost uvádím, že cizinec je povinen k žádosti o udělení dlouhodobého víza, vydání povolení k dlouhodobému nebo trvalému pobytu povinen mj. předložit doklad o zajištění ubytování. Tímto dokladem se rozumí doklad o vlastnictví bytu nebo domu, doklad o oprávněnosti užívání bytu anebo domu nebo písemné potvrzení osoby, která je vlastníkem nebo oprávněným uživatelem bytu nebo domu, s jejím úředně ověřeným podpisem, kterým je cizinci udělen souhlas s ubytováním. Ubytovaní může být zajištěno pouze v objektu, který je podle zvláštního právního předpisu označen číslem popisným nebo evidenčním, popřípadě orientačním číslem, a je podle stavebního zákona určen pro bydlení, ubytování nebo rekreaci. Pokud je písemné potvrzení o souhlasu podle věty první podáváno elektronicky, musí být podepsáno způsobem, se kterým jiný právní předpis spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Zmíněným zvláštním právním předpisem se rozumí vyhláška č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel k označení budov, o náležitostech ohlášení o přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel. Tyto požadavky na doklad o zajištění ubytování jsou uvedeny např. v § 31 odst. 7 zákona o pobytu cizinců.

K Vámi uvedeným dotazům lze tedy sdělit následující:

ad 1 a 2) - jedná se o zcela identické otázky

Na rozdíl od občanů České republiky, u kterých je evidována pouze „adresa trvalého pobytu“, zákon o pobytu cizinců rozlišuje dva standardní druhy pobytu, a to pobyt přechodný a trvalý a k vydání příslušného dokladu je cizinec povinen předložit doklad o zajištění ubytování. Vy jako vlastník nemovitosti jste oprávněn cizinci takový doklad vydat - nejedná se však o souhlas „s umístěním trvalého bydliště“, ale pouze o doklad, kterým cizinec správnímu orgánu dokládá jednu ze zákonem stanovených náležitostí.

ad 3 a 4) Počet ubytovaných cizinců v návaznosti na podlahovou plochu místnosti stanovuje zákon o pobytu cizinců - viz výše uvedený § 100.

ad 5) Za porušení povinností stanovených zákonem o pobytu cizinců může být ubytovateli uložena pokuta až do výše 50.000,-Kč (viz výše uvedený § 100 a § 154).

Čj.: MV- 87179 - 5/OAM-2018

Mgr. Pavla NOVOTNÁ
ředitelka odboru
v zastoupení Ing. Jana Pintová