

MVCRX075612I  
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly  
náměstí Hrdinů 1634/3  
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 37145-2/ODK-2023

Praha 27. února 2023

Vážený pan  
Mgr. Ondřej Spáčil  
advokát  
Voršilská 130/10  
110 00 Praha 1

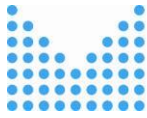
*prostřednictvím DS*

#### Sdělení Ministerstva vnitra o odložení žádosti

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, obdržel dne 21. února 2023 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), v níž se domáháte poskytnutí informací týkající se aplikace obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu.

Předmětem Vaši žádosti o informace jsou čtyři konkrétní otázky:

- 1) *„Podléhá klient místnímu poplatku z pobytu, když v případě Varianty 1 užívá Apartmán výlučně sám (tj. nikoliv za účelem ubytování třetích osob za úplatu), přičemž se jedná o stavbu ubytovacího zařízení ve smyslu stavebních předpisů (tzn. hotel)? Tzn., že klient fakticky využívá „vlastní“ hotelový apartmán pouze pro vlastní ubytování.*
- 2) *Podléhá klient místnímu poplatku z pobytu, když v případě Varianty 2 užívá klient Apartmán po určitou část roku bezúplatně na základě Pachtovní smlouvy? Lze tedy takové užívání Apartmánu považovat ze „bezúplatné“ užívání nemovitosti, která nepodléhá místnímu poplatku z pobytu ve smyslu ust. § 3a Zákona?*
- 3) *Má obecně na povinnost platit místní poplatek z pobytu vliv, zda je Apartmán kolaudován jako stavba ubytovacího zařízení, stavba pro bydlení, nebo stavba pro rodinnou rekreaci? Nebo je pro účely Zákona podstatné to, zda se jedná o ubytování úplatné či bezúplatné?*



- 4) *V případě, že by užívání Apartmánu klientem (ať již v případě Varianty 1 nebo Varianty 2) podléhalo místnímu poplatku z pobytu, může obec vlastníky tzv. investičních apartmánů v obecně závazné vyhlášce ve smyslu ust. § 14 odst. 3 Zákona osvobodit od poplatku, nebo ve smyslu Metodiky bude jednat o zvýhodnění bez legitimního důvodu?“*

Ministerstvo vnitra jakožto dozorový orgán vykonávající dozor nad vydáváním a obsahem obecně závazných vyhlášek obcí v samostatné působnosti může toliko **konstatovat nesoulad obecně závazných vyhlášek se zákonem a případně uplatnit dozorová opatření předpokládaná v § 123 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Otázky týkající se správy poplatku, kterou obecní úřady vykonávají v rámci své přenesené působnosti [viz § 15 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)], nespádají do působnosti Ministerstva vnitra.** V případě dotazů na aplikaci či výklad zákona o místních poplatcích (případně obecně závazné vyhlášky) si Vás dovoluujeme odkázat na místně příslušný krajský úřad, jakožto nadřízený správní orgán obecního úřadu v rámci správy poplatku, případně na Ministerstvo financí jakožto gestora zákona o místních poplatcích a zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, resp. hierarchicky nejvýše postavený orgán v oblasti výkonu správy poplatků.

Jelikož Vaše dotazy nespádají do působnosti povinného subjektu, neboť předmětem Vaší žádosti jsou dotazy na aplikaci příslušné obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu (resp. zákona o místních poplatcích) na hypotetické situace Vašeho klienta, **Ministerstvo vnitra s odkazem na § 14 odst. 5 písm. c) zákona o svobodném přístupu k informacím Vaši žádost odložilo.**

Ing. Bc. Miroslav Veselý  
ředitel odboru

v z. Mgr. Jan Roneš  
vedoucí oddělení vzdělávání  
a samosprávných agend územních  
samosprávných celků

Vyřizuje: Mgr. Adam Škadra  
tel. č.: 974 816 615  
e-mail: [odbordk@mvcr.cz](mailto:odbordk@mvcr.cz)