



OBEC ČEJČ
PSČ 696 14

MINISTERSTVO VNITRA ČR centrální podatelna Centrotex	
Došlo:	17 -04- 2015
Č. j.	
Počet listů:	Přílohy:

Ministerstvo vnitra ČR
Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
Náměstí Hrdinů 1634/3
Praha 4
140 21

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
Čj. MV-36210-6/ODK-2015

Ministerstvo vnitra ČR odbor veřejné správy, dozoru a kontroly	VYŘIZUJE/LINKA
Došlo: 20 -04- 2015	
Č.j.: MV-36210-9/ODK-2015	
Přílohy:	

DNE 14. 4. 2015

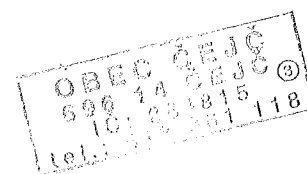
VĚC: Sdělení – žádost o podklady

Dobrý den,

v příloze Vám zasílám všechny dostupné dokumenty, o které žádáte. Omlouvám se za zpoždění, ale byla jsem dlouhodobě v pracovní neschopnosti a nechala jsem v zájmu objektivního posouzení věci zpracovat znalecký posudek.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem



JUDr. Marta Výmolová
starostka obce

Přílohy: 17



OBEC ČEJČ
PSČ 696 14

**Ministerstvo vnitra ČR
Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
Náměstí Hrdinů 1634/3
Praha 4
140 21**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
Čj. MV-36210-6/ODK-2015

VYŘIZUJE/LINKA

DNE 14. 4. 2015

VĚC: Vyjádření – žádost o podklady

Dobrý den,

K dané záležitosti Vám sdělují následující:

V roce 2008 se na Obec Čejč obrátil pan Pavel Šmerda, jednatel firmy MIRROR Development s.r.o. Brno, který vyjádřil zájem o výstavbu bytového domu v Čejči. Měl zájem o stavbu bytového domu jako developer s tím, že chce spolupracovat s obcí.

Vzhledem k tomu, že bylo všeobecně známo, že v tu dobu nebyl vyhlášen žádný dotační program na podporu výstavby bytů, rádi jsme přijali jeho nabídku.

V srpnu, tj. 6.8. 2008, byl schválen záměr na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a pan Šmerda připravoval realizaci svého podnikatelského záměru.

V roce 2009 byla připravena projektová dokumentace a návrhy bytů tak, aby se zájemci mohli o byty ucházet. V tomto roce došlo na základě geometrického plánu k prodeji pozemku p.č. 524/4 o výměře 1302 m² - jednalo se o pozemek pod zamyšlenou stavbou.

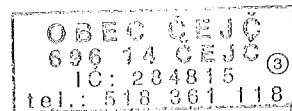
Pozemek byl prodán firmě MIRROR Moravia s.r.o. jako nové firmě, jejímž jediným jednatelem a společníkem je pan Pavel Šmerda – tuto firmu založil jen za účelem výstavby v Čejči – viz Dodatek.

V roce 2009 byla vybudována TI pro 24 bytových jednotek a byl zadán další GP, tak aby byly zohledněny obslužné plochy k bytovému domu.

Bohužel v tuto dobu začala ekonomická krize, vzhledem k tomu bylo jen pět vážných zájemců, kteří byty chtěli. Z tohoto důvodu se bytová výstavba nerealizovala – viz korespondence s panem Šmerdou.

V roce 2012 jsem vypracovala kupní smlouvu, kdy předmětem převodu byly pozemky dle GP – ostatní plochy. Tato smlouva nebyla projednána na zastupitelstvu obce, omylem jsem vycházela z uzavřené Smlouvy budoucí, jsem si toho plně vědoma – k mé chybě došlo z důvodu extrémní pracovní vytíženosti.

S pozdravem



JUDr. Marta Výmolová
starostka obce

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

**dle § 50a občanského zákoníku
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky
dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilými:**

**Obec Čejč zastoupená starostkou obce JUDr. Martou Výmolovou, Čejč č.p. 430, PSČ 696 14,
IČO: 00 28 48 15
dále jen budoucí prodávající**

a

**MIRROR Development s.r.o. sídlem: Brno, Wintrova 2853/30a, PSČ 628 00,
IČ: 277 41 036
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55890
zastoupená jednatelem panem Pavlem Šmerdou
dále jen budoucí kupující**

v tomto znění:

I.

Na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a katastrální území Čejč je u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště v Hodoníně zapsána jako výlučný vlastník Obec Čejč - nemovitostí zapsaných v části „B“ listu vlastnictví, a to:

- pozemku p.č. 504/1 o výměře 6961 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku p.č. 520 o výměře 197 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p.č. 525 o výměře 313 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku p.č. 522 o výměře 627 m² zahrada
- pozemku p.č. 526 o výměře 1063 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku p.č. 524 o výměře 2316 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku p.č. 1829/29 o výměře 1184 m² ostatní plocha
- pozemku p.č. 1829/28 o výměře 1576 m² ostatní plocha

vše v obci Čejč a katastrálním území Čejč.

Výše uvedené nemovitosti nabyla budoucí prodávající do svého výlučného vlastnictví na základě:

- vznik práva ze zákona – zápis majetku obce dle 172/1991 Sb.

II.

Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do **30. září 2019** kupní smlouvu o převodu nemovitostí, které budou specifikovány dle geometrického plánu na zaměření stavby v obci Čejč a katastrálním území Čejč.

III.

Budoucí kupní cena části výše uvedených nemovitostí se všemi součástmi, příslušenstvím a zařízením byla dohodou smluvních stran ke dni podpisu této smlouvy stanovena ve výši **600. 000,--Kč**
(slovy: **šest set tisíc korun českých**)

Kupní cena bude v plné výši zaplacená na základě dohody mezi budoucí prodávající a budoucím kupujícím před podpisem kupní smlouvy.

S tímto finančním vypořádáním obě smluvní strany výslovně souhlasí, což stvrzují svými podpisy připojenými k této smlouvě.

IV.

Budoucí kupující bude výše uvedené nemovitosti kupovat v tom stavu, v jakém se nemovitosti při podpisu této smlouvy nachází, a který si osobně ověřil.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou ke dni sepsu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady.

Budoucí prodávající se dále zavazuje, že tyto nemovitosti do okamžiku podpisu kupní smlouvy žádným takovým právem nezatíží.

V.

Obsah kupní smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran za dodržení těch podmínek a ustanovení, které byly dojednány v rámci této smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují, že právní úkon vyplývající z této smlouvy byl učiněn svobodně a vážně.

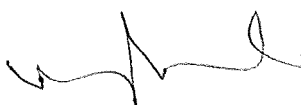
Účastníci této smlouvy jsou si vědomi ustanovení § 50a odst. 2 občanského zákoníku, že nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy, lze se do 1 roku domáhat u soudu, aby projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a budoucí kupující tři vyhotovení.

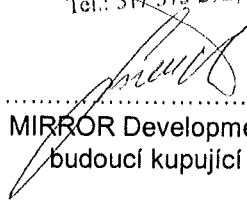
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Čejčích dne 24.11.2008


.....
Obec Čejč
budoucí prodávající



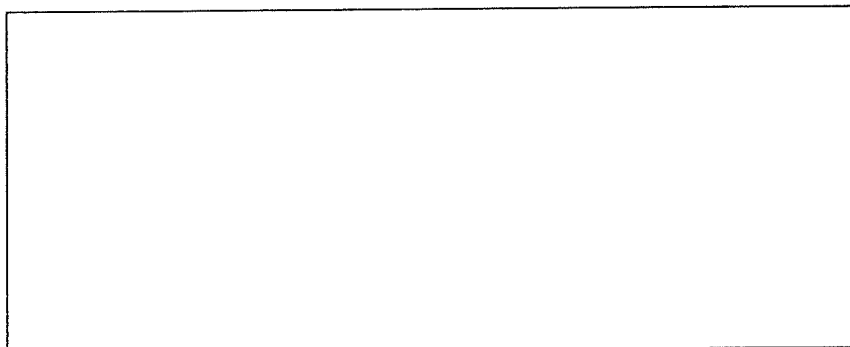
MIRROR Development s.r.o.
Provozovna Holubice 307
Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno
IČO: 27741036, DIČ: CZ27741036
Tel.: 517 375 292, Fax: 517 375 070


.....
MIRROR Development s.r.o.
budoucí kupující



OBEC ČEJČ

PSČ 696 14



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

VYŘIZUJE/LINKA

DNE 7. 8. 2008

VĚC: Záměr obce č.3/2008

Zastupitelstvo Obce Čejč bylo seznámeno na svém 17. zasedání dne 6. srpna 2008 žádost firmy MIRROR Development s.r.o. se sídlem Brno, Wintrova 2853/30a, PSČ 682 00, o odkoupení pozemků:

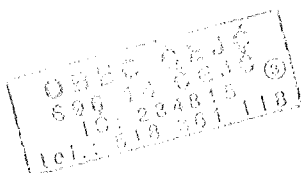
- pozemku p.č. 504/1 o výměře 6961 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku p.č. 520 o výměře 197 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p.č. 525 o výměře 313 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku p.č. 522 o výměře 627 m² zahrada
- pozemku p.č. 526 o výměře 1063 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku p.č. 524 o výměře 2316 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku p.č. 1829/29 o výměře 1184 m² ostatní plocha
- pozemku p.č. 1829/28 o výměře 1576 m² ostatní plocha

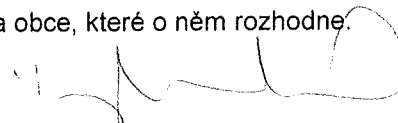
vše v obci Čejč a katastrálním území Čejč, dle GP, který vyčlení pozemky pro výstavbu bytového domu.

Tato žádost byla označena jako záměr č. 3/2008.

Tento záměr o odprodeji bude vyvěšen na úřední desce po dobu min. 15 dnů. V této lhůtě mohou spoluobčané vznést svoje případné písemné připomínky.

Poté bude záměr předložen k jednání zastupitelstva obce, které o něm rozhodne.




JUDr. Marta Výmolová
starostka obce

Vyvěšeno: 8. 8. 2008
Sňato: 15. 8. 2008

Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva Obce Čejč dne 6. srpna 2008

Zahájení : 19.00 hod.

ukončení : 21.00 hod.

Přítomni : JUDr.Výmolová Marta, Mančíková Hana, Ing. Bravencová Věra,
RNDr. Poruba Jaroslav,CSc.,Vaněček Libor, Ing. Valenta Michal

Omluveni : Ing. Kučera Libor, Prýglová Barbora, Koutná Dana

Neomluveni : 0

Zapisující : H. Mančíková

Ověřující zápis : RNDr. J. Poruba, CSc., L. Vaněček

Program :

1. Úvod, zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu
4. Žádost firmy I.B.C. Power, s.r.o. Jinočany – výstavba fotovoltaické elektrárny
5. Kolaudace bioplynové stanice Horák energo, s.r.o.
6. Různé
7. Závěr

1.

Starostka zahájila jednání zastupitelstva podle jednacího řádu.

2.

Starostka navrhla jako zapisující H.Mančíkovou a jako ověřovatele zápisu RNDr.J.Porubu a L. Vaněčka, kteří byli hlasováním schváleni.

3.

Bez připomínek

4.

Firma I.B.C. Power, s.r.o. Jinočany, Karlštejnská 9, žádá ZO o souhlas s výstavbou fotovoltaické elektrárny v zemědělském areálu Otín, jehož vlastníkem je společnost XAVERgen, a.s. Plocha je deklarovaná jako výrobní. Zastupitelstvo záměr firmy I.B.C. Power, s.r.o. schválilo.

5.

Kolaudačního řízení bioplynové stanice dne 26.6.2008 se zúčastnil zastupitel Libor Vaněček. Konstatoval, že do zápisu byly zapracovány požadavky OÚ Čejč, objekt byl zkolaudován.

6.

Obec Terezín žádá obec Čejč o vyjádření k záměru připravované investiční akce – Přístupová komunikace k vinným sklípkům – kdy část pozemku p. č. 2626 je ve vlastnictví Obce Čejč. Obec Terezín žádá o vyjádření k možnostem buď odkoupení, nebo zřízení věcného břemene. ZO schválilo záměr s odprodejem pozemku p. č. 2626.

Firma MIRROR Brno požádala o odprodej pozemků p. č. 504, 524/1 - výstavba bytový dům. ZO schvaluje budoucí smlouvu.

OÚ Čejč obdržel „Plán rozvozu organických hnojiv“ společnosti Horákova farma, a.s. zpracovaný dle zákona č. 156/1998 Sb. ZO vzalo plán rozvozu na vědomí.

ZO schválilo rozpočtové opatření č. 3/2008

Příjmy: 1 344 900 Kč

Výdaje: 2 462 900 Kč

Financování: 1 118 000 Kč

Starostka informovala členy ZO o znovuuvedení do provozu víceúčelového hřiště po provedení oprav. ZO stanovilo provozní podmínky a poplatky za 1 hodinu provozu při libovolném počtu účastníků: Děti do 15 let zdarma, mládež 15 – 18 let 50 Kč, dospělí 100 Kč.

ČZS, ZO Čejč žádá o příspěvek na zajištění mobilních WC na Den otevřených vinných sklepů 16. 8. 2008. Členové ZO schválili příspěvek ve výši 5000 Kč.

Členové ZO schválili rekonstrukci chodníku u zdravotního střediska a u sýpky, za finanční spoluúčasti společnosti E.ON ve výši 50 %.

ZO vyhlásí Humanitární a finanční sbírku pro lidi postižené povodněmi v Rumunsku. Pořadatelem akce je Oblastní charita Hodonín.

Starostka informovala členy ZO o trvání nájemních smluv na obecní pozemky v lokalitě Pod búdama. Většina nájmu končí v roce 2009. Ještě letos proběhne dotazníková akce – majitelé vinných sklepů se mohou vyjádřit k záměru vybudování klidové zóny Pod búdama. Termín: 31. 8. 2008.

Členové zastupitelstva schválili záměr s vybudováním bikrosové dráhy pro mládež a pověřil starostku zjištěním možností financování.

Starostka informovala členy ZO o povinnosti obce vyměnit dopravní značky na místních komunikacích.

7.

Starostka uzavřela jednání zastupitelstva.

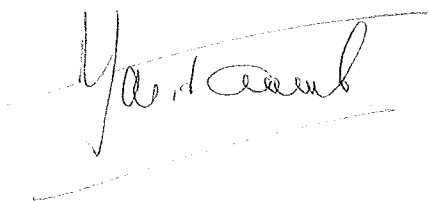
Zapsala :

Hana Mančíková



Ověřili :

RNDr. J.Poruba, CSc.



L. Vaněček

Dodatek č. 1

Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými účastníky:

Obec Čejč zastoupená starostkou obce JUDr. Martou Výmolovou, Čejč č.p. 430, PSČ 696 14, IČO: 00 28 48 15

dále jen budoucí prodávající

a

MIRROR Development s.r.o. sídlem: Brno, Wintrova 2853/30a, PSČ 628 00, IČ: 277 41 036

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55890 zastoupená jednatelem panem Pavlem Šmerdou

dále jen budoucí kupující

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 24. 11. 2008 takto:

Budoucím kupujícím bude firma:

MIRROR Moravia s.r.o. sídlo: Brno, Wintrova 2853/30a, PSČ 628 00, IČ: 283 51 622

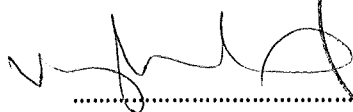
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63053 zastoupená jednatelem panem Pavlem Šmerdou,


Důvodem této změny je skutečnost, že jednatel firmy založil společnost MIRROR Moravia s.r.o. se sídlem Brno, Wintrova 2853/30a, PSČ 628 00 za účelem bytové výstavby a tato firma bude bytovou výstavbu v obci Čejč realizovat.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý smluvní partner obdrží po jednom paré.

V Čejči dne 21. 9. 2009


.....
Obec Čejč
budoucí prodávající



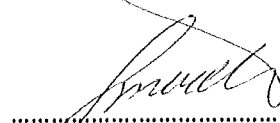
MIRROR Development s.r.o.

Provozovna Holubice 307

Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno

IČO: 27741036, DIČ: CZ27741036

Tel.: 517 375 292, Fax: 517 375 070


.....
MIRROR Development s.r.o.
budoucí kupující

zápis 2 28. zasedání zastupitelstva
ze dne 19. srpna 2009

Zahájení: 19.05

Ukončení: 20.30

Přítomni:

JUDr. HROUSKÁ

HANA HANČÍKOVÁ

BARBORA PRŮCHOVÁ

DANA KOUTNÁ

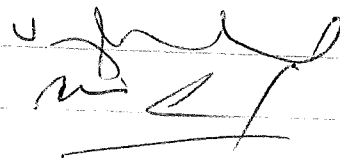
UD. VERA BRANČENOVÁ

UDr. JAROSLAV PORUBA, OSO

UDOR VANČEK

UD. MICHAL VALENTA

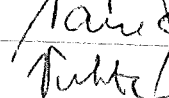
UD. UDOR KUČERA

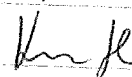












Omluveni: B. Přiglas

Neomluveni: D

Zapisující: H. Manišková

Průběh zápisu: RNDr. Poruba, L. Vanček

Program:

1. Úvod, zahájení
2. Jmenování zapisovatele a omluvatelů zápisu
3. Připomínky k navrhovanému programu, jeho schválení
včetně spíše schválení jednotlivých bodů programu
4. Průběh řešení bodů Pod Průběhem
5. Zpráva o jednání rady
6. Informace o dalších
7. Přílohy
8. Závěr

1.)
Jednání nakypela starostka podle jednání

2.)
Starostka navrhla jako nakypující K. M.
a jako ovrhující nápis RNDI Poruba, L.

3.)
Bez připomínek

4.)
Zastupitelstvo obce schválilo, aby bylo
rozhodnutí ústředním obecním přímým
Pod Brněnem, že nebude prováděno
vmlouvání na ústřední úředních pozicích
Je druhá ústřední, J. zastupitelstva p.
přímou Opláštlovou, jejíž je 55,0 m.
p. č. 1683, bude, starostka J. M.
jednání o odhaupení úředních pozic
o nové pozemky
Zastupitelstvo rovněž schválilo na
úpravu a zkrácení obecních pozic
Pod Brněnem a Čejčím

5.)
Starostka J. M. vyvolala seznámit se
novým úředním a novým výpisem
přílohy ústřední v L. S. Čejčím, kterou
rozhodnutí zastupitelstva L. S. Čejčím mgr. J. Fajtl
předpokládá, počítá ústřední ve ik. n.
57-58

Zastupitelstvo se rozhodlo převést
ze mgr. Fajtlhorou a vypracovat

počtech i v celku, a z té části, počtech státi, navrhovaných
z té mimo část,

6.)

Starosta Vyškov podal informaci členům ZO
o podání žádosti na dotaci

MS - 5,3 mil. Kč

Zdraví - 1,6 mil. Kč

Obec obdržela dotaci na infrastrukturu ve výši
1,3 mil. Kč.

ZO byla informována starostou na radě

7.)

Firma Automotive Lin Form, a.s., částí Zdraví obec
část o odpovídající části pozemku p.č. 308/1 v
s.ú. částí kácením křídlovitým parkoviště
pro umístění firmy. Oddělení geometrický plán
pro výši uvedenou parcelu kácení firmy LSI.

Členové ZO rozhodli o vyřízení sámkou
odpovědi na dotazy dle.

ZO rovněž rozhodli o navýšení odpovídající
sámkou na odpovídající pozemku obecního p.č. 181/9
p. Romanovi Vaníčkovi.

ZEMAS, a.s. částí částí přisílá obec částí o
navýšení nájemní smlouvy na obecní pozemky
pro hospodářský rok 2010. Členové ZO rozhodli
o navýšení nájemní smlouvy s podnikem ZEMAS, a.s.
část.

Miroslav Motavice, a.s., přisílá o odpovídající
pozemky 504/1, 504 - byl dle dle GP - kácení

CM Josef Váňa a Čeři přinášela každá celou
obec a darování konkrétně, který je
v majetku obce Čeři.
Členové ZO schválili darování obecního
konkrétně CM Josef Váňa.

Dále CM Josef Váňa přinášela obec Čeři a
financím přispívat se ~~na~~ na opravu cimbalu
který je v majetku obce. Generální oprava je
plánována ve výši 60 - 40 tis Kč.
Členové ZO schválili částku na opravu cimbalu
ve výši 50 000,- Kč

Členové ZO schválili uzavření číslu 4207-161/0010
o uzavření práva odpovídajícího předmětu
mezi obcí Čeři a E.ON Distribuce, a.s.

Platnost posmělky pr. č. 848, 959, 960, 1048 v k. a. Čeři
je obec Čeři

E.ON Distribuce, a.s. je vlastním a provozovatelem
kvalitní distribuční sítě - služby realizované
pod názvem "Čeři, připojení NN pro novostavbu
ZO (Jungov)".

Především se uzavírá úplatně a to za
jednorázovou úplatu v celkové výši 6 000,- Kč bez
DPH.

§1

Ustanovení uzavřela jednání ZO

Zapředen: H. Májeková

Předseda:

[Signature]
J. Čech



5462/2009

706

Obec Čejč zastoupená JUDr. Martou Výmolovou, starostkou obce, Čejč č.p. 430, PSČ 696 14
IČ: 00 28 48 15
na straně jedné jako prodávající

a

MIRROR Moravia s.r.o. sídlo: Brno, Wintrova 2853/30a, PSČ 628 00,
IČ: 283 51 622
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63053
zastoupená jednatelem panem Pavlem Šmerdou
na straně druhé jako kupující

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí uzavřeli v souladu s ustanovením § 588
Občanského zákoníku ve znění zákona č.40/64 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel níže
uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

Na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a katastrální území Čejč je u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště v Hodoníně zapsána jako výlučný vlastník
Obec Čejč - nemovitosti zapsaných v části „B“ listu vlastnictví, a to:

- pozemku p.č. 504/1 o výměře 6876 m² ost. plocha, ost. komun.
- pozemku p.č. 524 o výměře 2306 m² zast. plocha, zbořeniště
- pozemku p.č. 526 o výměře 1103 m² zast. plocha, obč.vyb.

tyto pozemky byly rozděleny geometrickým plánem č. 845-111/2009 vyhotoveným firmou
GEPROSTAV Hodonín v.o.s. a mimo jiné tvoří:

- pozemek p.č. 504/1 o výměře 6867 m² ost. plocha, ost. komun.
- pozemek p.č. 524/3 o výměře 2111 m² ost. plocha, jiná pl.
- pozemek p.č. 524/4 o výměře 1302 m² ost. plocha, jiná pl.
- pozemek p.č. 526 o výměře 6 m² ost. plocha, jiná pl.

vše v obci Čejč a katastrálním území Čejč.

Výše uvedené nemovitosti nabyly prodávající do svého výlučného vlastnictví na základě:

- vznik práva ze zákona – zápis majetku obce dle 172/1991 Sb.

Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není zapsán v katastru nemovitostí
nepřevědla uvedené nemovitosti na třetí osobu a že je oprávněna s nimi nakládat.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek p.č. 524/4 o výměře 1302 m² se všemi
součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví kupující a kupující
tyto nemovitosti kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena výše uvedené nemovitosti se všemi součástmi, příslušenstvím a zařízením byla
dohodou smluvních stran ke dni podpisu této smlouvy stanovena
ve výši 400. 000,--Kč
(slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

Kupní cena byla uhrazena v plné výši před podpisem této kupní smlouvy v hotovosti do rukou zástupce prodávající. S tímto vypořádáním kupní ceny obě smluvní strany souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Nemovitost se do vlastnictví kupující společnosti prodávají prosty všech dluhů a závad.

Zástupce kupujícího se seznámil se stavem převáděného pozemku a prohlašuje, že odpovídá dohodnuté kupní ceně. Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí na základě dohody kupující.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající, která se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení kupní smlouvy s vyznačeným vkladem vlastnického práva pro kupující z katastru nemovitostí, podá k příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání a v souladu se zákonem uhradí daň z převodu.

IV.

Záměr obce prodat výše uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce dne 24.6. 2009, kupní smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 19. 8. 2009.

V.

Podle této smlouvy se provedou příslušné zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Hodoníně.


Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, věcně právní účinky smlouvy nastanou vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm v Hodoníně.


Ode dne podpisu této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva jsou určeny pro potřebu Katastrálního pracoviště v Hodoníně, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis prodávající.

V Čejčích dne 21. 9. 2009


Obec Čejč
prodávající




MIRROR Moravia s.r.o.
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

(3)

Stávající stav				Nový stav											
Číslo listu c. em	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha				m ²				
04/1	6876		ost.pl.	504/1	6867		ost.pl.		2	504/1		1	6867		
524	2306		ost.komun.				ost.komun.								
			zast.pl.	524/3	2111		ost.pl.		2	524		1	1750	díl a	
			zbořeniště				jiná pl.			526		1	361	díl b+c	
													2111		
				524/4	1302		ost.pl.		2	504/1		1	10	díl d	
							jiná pl.			524		1	556	díl e	
										526		1	736	díl f	
													1302		
526	1103		zast.pl.	526	6		ost.pl.		2	526		1	6		
			obč.vyb.				jiná pl.								
	*1) 10285				10286										

Rozdíl v součtu výměr ze zaokrouhlení číselně určených výměr dle § 77 odst.3 vyhl. Č.26/2007 Sb.

SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: JTSK

Číslo bodu	Y	X	POZNÁMKA
70 0845 0001	575026.86	1190959.85	obet.žel.trubka
70 0845 0002	575022.25	1190956.40	obet.žel.trubka
70 0845 0003	575023.64	1190954.62	obet.žel.trubka
70 0845 0004	575015.56	1190949.94	obet.žel.trubka
70 0845 0005	575014.84	1190950.86	obet.žel.trubka
70 0845 0006	574994.80	1190935.87	obet.žel.trubka
70 0845 0007	574966.98	1190973.07	obet.žel.trubka
70 0845 0008	574983.58	1190985.49	obet.žel.trubka
70 0845 0009	575001.39	1190961.68	obet.žel.trubka
70 0845 0010	575016.84	1190973.25	obet.žel.trubka
70 0845 0011	575006.83	1190944.87	
70 0845 0012	574995.91	1190936.70	

Ilustrovat nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

vytvořil: GEPROSTAV Hodonín v.o.s.

Wilsonova parc.č.8778, 685 01, Hodonín

číslo plánu: 845-111/2009

kres: Hodonín

bec: Čejč

st.území: Čejč

mapový list: DKM

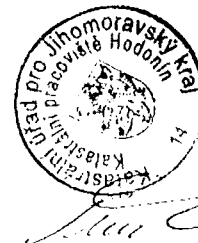
způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2
hlášky č.26/2007

savadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se
růnu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly
ačeny předepsaným způsobem

obet.žel.trubkami

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
souhlasí s očíslováním parcel



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Petr Helísek

Souhlas katastrálního pracoviště potvrdil:

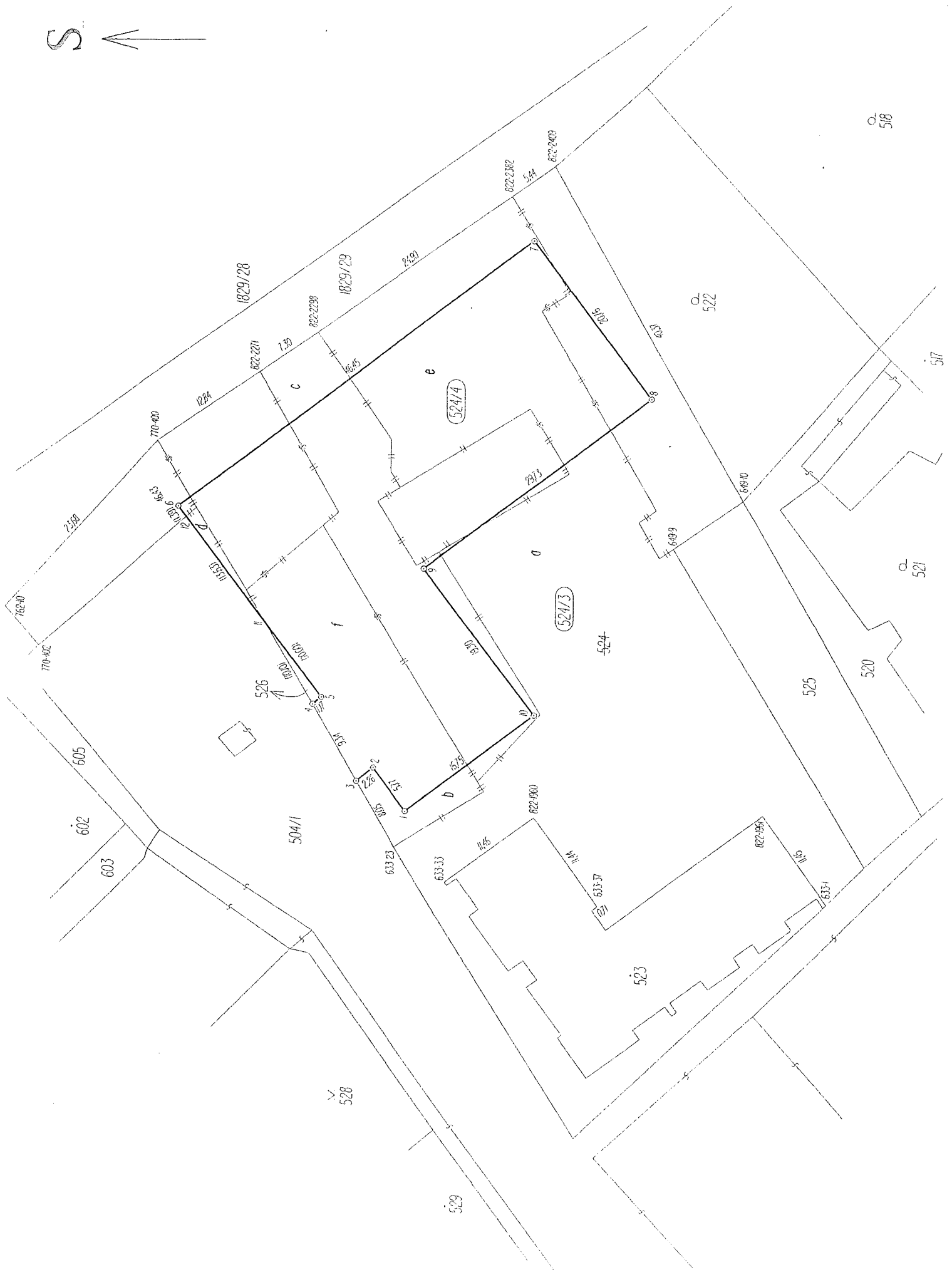
Dne: 8.9.2009

Číslo: 237/2009

Dne: 14.9.2009 Číslo: 237/2009

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za
odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení
předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí
podle právních předpisů.

Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané
přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště





OBEC ČEJČ
PSČ 696 14

**Katastrální úřad
pro Jihomoravský kraj
se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště
Hodonín**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

VYŘIZUJE/LINKA

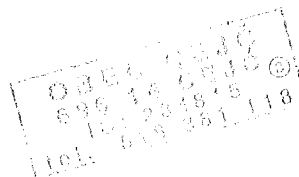
DNE 21. 9. 2009

VĚC: Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích

Na 28. zasedání zastupitelstva obce Čejč dne 19. 8. 2009 **schválilo** zastupitelstvo obce Čejč prodej níže uvedeného pozemku:

- pozemek p.č. 524/4 o výměře 1302 m² ostatní plochu, jinou pl.

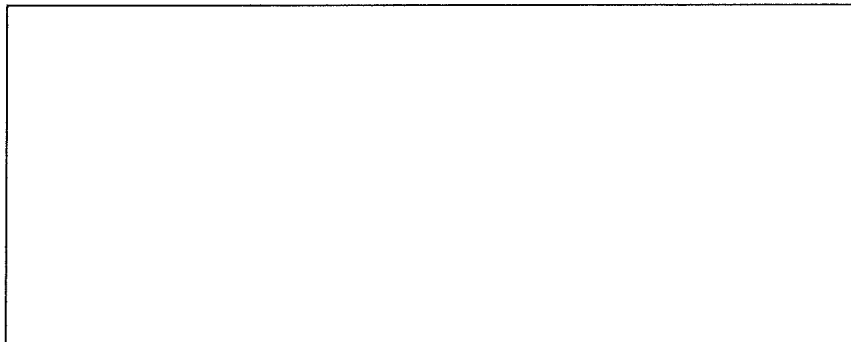
v obci Čejč a katastrálním území Čejč dle přiložené kupní smlouvy firmě MIRROR Moravia s.r.o.,
sídlo: Brno, Wintrova 2853/30a, PSČ 628 00.



JUDr. Marta Výmolová
starostka obce



OBEC ČEJČ
PSČ 696 14



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

VYŘIZUJE/LINKA

DNE 25. 6. 2009

VĚC: Záměr obce č.4/2009

Zastupitelstvo Obce Čejč bylo seznámeno se žádostí firmy MIRROR Development s.r.o. se sídlem Brno, Wintrova 2853/30a, PSČ 682 00, o odkoupení pozemku dle GP:

- **pozemku p.č. 524/4 o výměře 1302 m² ost. plocha, jiná pl.**

v obci Čejč a katastrálním území Čejč, dle GP 845-111/2009, který vyčlenil pozemek pro výstavbu bytového domu.

Tato žádost byla označena jako záměr č. 4/2009.

Tento záměr o odprodeji bude vyvěšen na úřední desce po dobu min. 15 dnů. V této lhůtě mohou spoluobčané vznést svoje případné písemné připomínky.

Poté bude záměr předložen k jednání zastupitelstva obce, které o něm rozhodne.

JUDr. Marta Výmolová
starostka obce

Vyvěšeno: 26. 6. 2009

Sňato: 25. 6. 2009



Obec Čejč zastoupená JUDr. Martou Výmolovou, starostkou obce, Čejč č.p. 430, PSČ 696 14
IČ: 00 28 48 15
na straně jedné jako prodávající

a

MIRROR Moravia s.r.o. sídlo: Brno, Wintrova 2853/30a, PSČ 628 00,
IČ: 283 51 622
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63053
zastoupená jednatelem panem Pavlem Šmerdou
na straně druhé jako kupující

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí uzavřeli v souladu s ustanovením § 588 Občanského zákoníku ve znění zákona č.40/64 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

Na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a katastrální území Čejč je u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště v Hodoníně zapsána jako výlučný vlastník Obec Čejč - nemovitostí zapsaných v části „B“ listu vlastnictví, a to:

- pozemku p.č. 526 o výměře 6 m² jiná pl.
- pozemku p.č. 504/1 o výměře 6876 m² ost. plocha, ost. komun.
- pozemku p.č. 522 o výměře 641 m² zahrada
- pozemku p.č. 524/3 o výměře 2111 m², ost. plocha, jiná pl.
- pozemku p.č. 1829/29 o výměře 1817 m² ost. plocha, ost. komun.

pozemky byly rozděleny geometrickým plánem č. 918-297/2012 vyhotoveným firmou GEPROSTAV geodézie s.r.o. Hodonín a mimo jiné tvoří:

- **pozemek p.č. 504/11 o výměře 218 m² ost. plocha, jiná pl.**
- **pozemek p.č. 522/5 o výměře 599 m² zahrada**
- **pozemek p.č. 524/3 o výměře 1168 m² ost. plocha, jiná pl.**
- **pozemek p.č. 1829/50 o výměře 254 m² ost. plocha, jiná pl.**

vše v obci Čejč a katastrálním území Čejč.

Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není zapsán v katastru nemovitostí nepřevedla uvedené nemovitosti na třetí osobu a že je oprávněna s nimi nakládat.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky:

- pozemek p.č. 526 o výměře 6 m² jiná pl.
- pozemek p.č. 504/11 o výměře 218 m² ost. plocha, jiná pl.
- pozemek p.č. 522/5 o výměře 599 m² zahrada
- pozemek p.č. 524/3 o výměře 1168 m² ost. plocha, jiná pl.
- pozemek p.č. 1829/50 o výměře 254 m² ost. plocha, jiná pl.

se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví kupující a kupující tyto nemovitosti kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena výše uvedené nemovitosti se všemi součástmi, příslušenstvím a zařízením byla dohodou smluvních stran ke dni podpisu této smlouvy stanovena ve výši200. 000,--Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých).

Kupní cena byla uhrazena v plné výši před podpisem této kupní smlouvy. S tímto vypořádáním kupní ceny obě smluvní strany souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Nemovitosti se do vlastnictví kupující společnosti prodávají prosty všech dluhů a závad.

Zástupce kupujícího se seznámil se stavem převáděných pozemků a prohlašuje, že odpovídá dohodnuté kupní ceně. Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí na základě dohody kupující.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající, která se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení kupní smlouvy s vyznačeným vkladem vlastnického práva pro kupující z katastru nemovitostí, podá k příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání a v souladu se zákonem uhradí daň z převodu.

IV.

Záměr obce prodat výše uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce dne 30.6. 2012, kupní smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 17. 9. 2012.

V.

Podle této smlouvy se provedou příslušné zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Hodoníně.

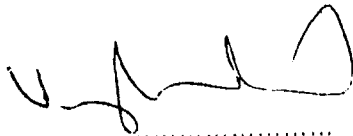
Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, věcně právní účinky smlouvy nastanou vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm v Hodoníně.

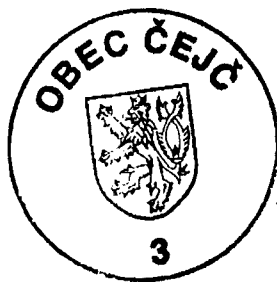
Ode dne podpisu této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva jsou určeny pro potřebu Katastrálního pracoviště v Hodoníně, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis prodávající.

V Čejči dne 20. 12. 2012


Obec Čejč
prodávající




MIRROR Moravia s.r.o.
kupující



oříjn

*) Neh

1829/7

\$
1829/8

\$
1829/9

1829/10

Q
1829/15

Q
1829/16

1829/47

1829/48

Q
516

Q
518

Q
522/6

Q
522/5

Q
522

Q
649-11

7

1829

515

25

822-2409

1828

(1829)

23

(350)

29

Q

(228)

649-12

1829/29

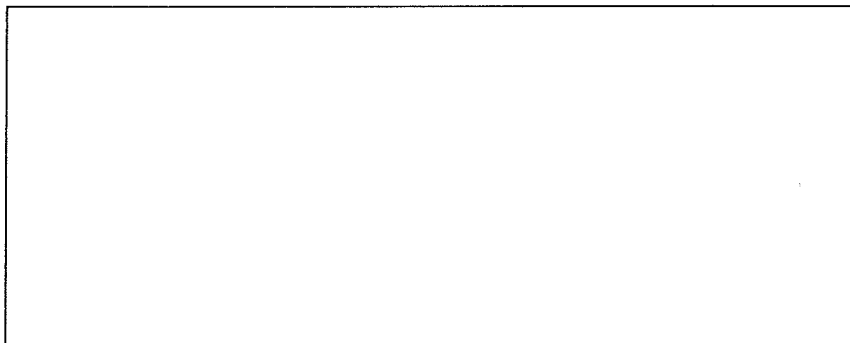
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
522/5		00100	5	99		522/6		00100		42	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
633-23	575030.61	1190958.67	3			
649-4	575027.53	1191013.89	3			
649-5	575032.92	1191007.90	3			
649-9	574999.41	1190987.84	3			
649-10	574994.36	1190995.08	3			
649-11	574978.19	1191009.22	3			
649-12	574950.91	1190984.83	3			
762-10	575005.21	1190917.54	3			
770-400	574987.89	1190933.66	3			
770-402	575009.33	1190921.07	3			
822-1960	575027.57	1190973.28	7			
845-12	574995.91	1190936.70	3			
1	574992.71	1190922.86	3			
2	574997.05	1190925.94	3			
3	574994.25	1190930.01	3			
4	575009.50	1190941.43	3			
5	575011.01	1190940.69	3			
6	575013.15	1190940.13	3			
7	575015.32	1190940.06	3			
8	575017.54	1190940.39	3			
9	575019.58	1190941.25	3			
10	575021.28	1190942.13	3			
11	575021.83	1190942.28	3			
12	575022.31	1190942.21	3			
13	575022.78	1190941.95	3			
14	575023.21	1190942.44	3			
15	575018.38	1190946.61	3			
16	575027.83	1190952.15	3			
17	575031.87	1190954.87	3			
18	575029.85	1190959.84	3			
19	575018.95	1190974.76	3			
20	575021.90	1190976.85	3			
21	574994.12	1190996.36	3			
22	574989.72	1191001.49	3			
23	574949.94	1190980.61	3			
24	574986.68	1190930.56	3			
25	574961.13	1190966.03	3			
26	574998.76	1190933.38	3			
27	575003.10	1190990.05	3			
28	574995.24	1190995.58	3			
29	574952.40	1190983.10	7			
30	574996.56	1190925.59	3			



OBEC ČEJČ
PSČ 696 14



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

VYŘIZUJE/LINKA

DNE 28. 7. 2008

VĚC: **Pozvánka**

V souladu s ustanovením § 103 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění svolávám tímto sedmnácté zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční v zasedací místnosti Obecního úřadu v Čejči

ve středu 6. srpna 2008, začátek je v 19,00 hodin.

Navržený program jednání :

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Přípomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu
- 4) Žádost firmy I.B.C. Power, s.r.o. Jinočany – výstavba fotovoltaické elektrárny
- 5) Kolaudace bioplynové stanice Horák energo, s.r.o.
- 6) Různé
- 7) Závěr



JUDr. Marta Výmolová
starostka obce

U s n e s e n í

Krajský soud v Brně rozhodl vyšším soudním úředníkem Mgr. Martinem Dostálem v právní věci navrhovatele: Pavel Šmerda, Brno, Líšeň, Wintrova 2853/30a, PSČ 628 00 o návrhu na zápis obchodní společnosti MIRROR Moravia s.r.o. se sídlem Brno, Wintrova 2853/30a, PSČ 628 00 do obchodního rejstříku t a k t o :

I. V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 63053

s e z á p i s u j e

Den zápisu: dnem nabytí právní moci rozhodnutí

Obchodní firma: MIRROR Moravia s.r.o.

Sídlo: Brno, Wintrova 2853/30a, PSČ 628 00

Identifikační číslo: 283 51 622

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel: Pavel Šmerda, r.č. 670214/0654

Brno, Líšeň, Wintrova 2853/30a, PSČ 628 00

den vzniku funkce: dnem nabytí právní moci rozhodnutí

Za společnost jedná jednatel

Společníci:

Pavel Šmerda, r.č. 670214/0654

Brno, Líšeň, Wintrova 2853/30a, PSČ 628 00

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 200 000,- Kč

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 200 000,- Kč

II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

O d ů v o d n ě n í

Výrok I. tohoto písemného vyhotovení usnesení, kterým se zcela

vyhovuje návrhu, jemuž nikdo neodporoval, nemusí být odůvodněn (§ 169/2 o.s.ř.).

O nákladech řízení rozhodl soud na základě ust. § 146 odst. 1 o.s.ř., neboť okolnosti případu neodůvodňují přiznání náhrady nákladů řízení

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Olomouci prostřednictvím soudu podepsaného.

V Brně dne 3.července 2009

Mgr. Martin Dostál, v.r.
vyšší soudní úředník

Za správnost vyhotovení: Monika Prudková

Stanovisko – bytová výstavba Čejč

Vážení zastupitelé Obce Čejč,

na základě jednání s paní starostkou obce JUDr. Martou Výmolovou Vám sděluji, že **podnikatelský záměr Mirror Moravia s. r. o. na realizaci výstavby bytového domu v obci Čejč trvá!**

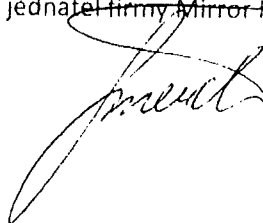
Je všeobecně známo, že v době přípravy výstavby bytů došlo i v České republice ke krizi, zvýšila se nezaměstnanost, ubylo jistoty zaměstnání a klesly příjmy obyvatel. Zejména z tohoto důvodu se k výstavbě v Čejči přihlásilo pouze 5 vážných zájemců.

V souvislosti s touto situací jsem se dohodl s paní starostkou na tom, že společně požádáme o schůzku kompetentní osobu na MMR, abychom zjistili možnosti dalšího řešení situace.

V současné době pozoruji růst objemu stavebních prací a tak věřím, že se dá předpokládat, že dojde ke zlepšení ekonomické situace obyvatel a vzroste zájem o nové byty.

V Brně dne 7. 4. 2015

Pavel Šmerda
jednatel firmy Mirror Moravia s. r. o.





MIRROR Moravia s.r.o.
Provozovna Holubice 307
se sídlem Wintrova 2853/30a
628 00 Brno
IČO: 28351622 DIČ: CZ28351622
tel: +420 517 375 292
fax: +420 517 375 070
e-mail: mirror@mirror.cz

Obecní úřad Čejč
JUDr. Marta Výmolová
starostka obce
696 14 Čejč

Věc:

Sdělení stanoviska k zamýšlené výstavbě

Vážená paní starostko,

Na Vaši žádost o sdělení stanoviska k námi zamýšlené výstavbě bytového domu v Čejči Vám sděluji následující.

Na námi zamýšlený developerský projekt Výstavba Bytového domu v Čejči je vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem, obecným stavebním úřadem v Hodoníně pod čj. SÚ/823/2009-7.Švc.ÚŘUS ze dne 21.7.2009. Už po vydání územního rozhodnutí se nepodařilo zajistit dostatečný počet zájemců o bytové jednotky v zamýšleném bytovém domě tak, aby mohlo dojít k zahájení výstavby.

Vzhledem k současné ekonomické situaci, a zvláště v této lokalitě, se situace nijak nezlepšila. Tento projekt budeme moci začít realizovat, pokud budeme mít dostatečný počet budoucích kupujících.

S pozdravem

Pavel Šmerda
Jednatel

MIRROR Moravia s.r.o.
Provozovna Holubice 307
Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno
IČO: 28351622, DIČ: CZ28351622
Tel.: 517 375 292, Fax: 517 375 070

Holubice 26.1.2015

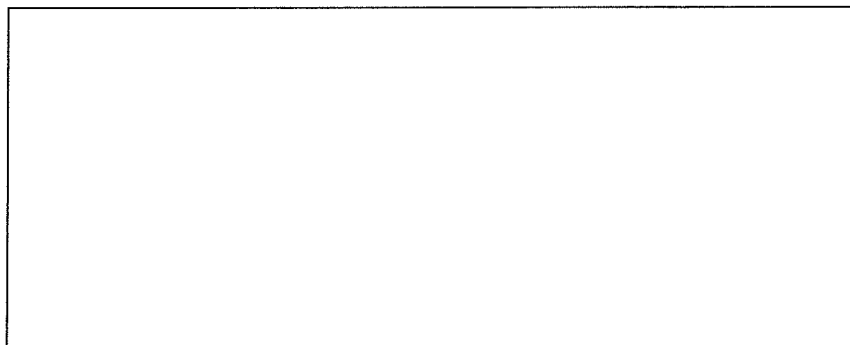


IČO: 284815



OBEC ČEJČ

PSČ 696 14



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

VYŘIZUJE/LINKA

DNE 2. 11. 2009

VĚC: **Pozvánka**

V souladu s ustanovením § 103 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění si Vás dovoluji pozvat na 30. zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční v zasedací místnosti Obecního úřadu v Čejči

ve středu 11. listopadu 2009, začátek je v 18,00 hodin.

Navržený program jednání :

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu
- 4) Posouzení realizací plánovaných investičních akcí – r. 2010
- 5) Žádost LISI AUTOMOTIVE a.s. Čejč – odprodej pozemku
- 6) Žádost Ing. Renáty Škápíkové – odprodej pozemků
- 7) Projednání návrhu na úpravu dopravního značení - PD
- 8) Různé
- 9) Závěr

S pozdravem

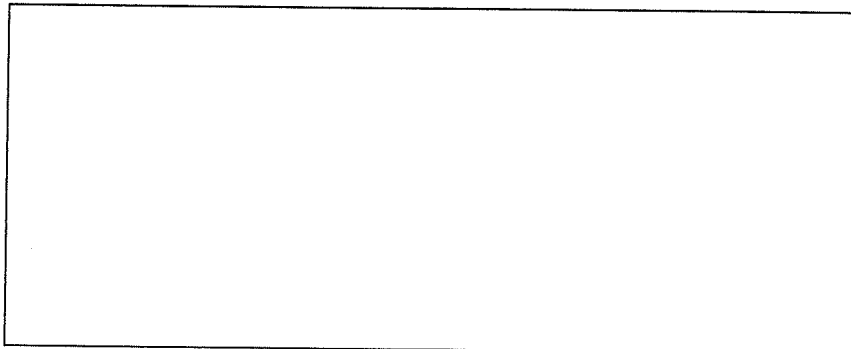


JUDr. Marta Výmolová
starostka obce



OBEC ČEJČ

PSČ 696 14



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

VYŘIZUJE/LINKA

DNE 10. 8. 2009

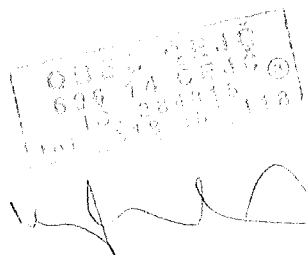
VĚC: **Pozvánka**

V souladu s ustanovením § 103 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění svolávám tímto dvacáté osmé zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční v zasedací místnosti Obecního úřadu v Čejči

ve středu 19. srpna 2009, začátek je v 19,00 hodin.

Navržený program jednání :

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu
- 4) Projednání řešení lokality Pod Búdama
- 5) Zpráva základní školy
- 6) Informace o dotacích
- 7) Různé
- 8) Závěr



JUDr. Marta Výmolová
starostka obce