



MINISTERSTVO VNITRA
odbor azylové a migrační politiky
Nad Štolou 3
Praha 7
170 34

Č. j. MV-145080-2/OAM-2018

Praha 10. prosince 2018
Počet listů: 2

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 26. 11. 2018, Vám níže poskytujeme odpověď.

Ve smyslu zákona o pobytu cizinců je cizinec k žádosti o vydání příslušného oprávnění k pobytu povinen předložit doklad o zajištění ubytování, jedná se o standardní náležitost, která je blíže specifikována v § 31 odst. 6, § 71 odst. 2 a § 87i odst. 2 zmíněného zákona.

Vedle toho zákon o pobytu cizinců stanoví tzv. ohlašovací povinnost (tj. povinnost cizince ohlásit na policii místo pobytu na území České republiky), formu splnění této povinnosti, okruh požadovaných údajů, povinnost ohlásit změnu místa hlášeného pobytu (viz § 93 až 98a) a sankce za nesplnění těchto povinností a jejich výši (§ 156 odst. 1 písm. d/ a odst. 5 písm. d/). Rovněž definuje ubytovatele pro účely tohoto zákona, stanoví jeho povinnosti (blíže viz § 99 až 102), sankce za porušení těchto povinností a jejich výši (§ 157 odst. 4, 5 a 8).

Pokud jde o jednotlivé konkrétní dotazy, sděluji následující.

ad 1) Ubytovatel je povinen ve smyslu Vámi citovaného ustanovení § 100 písm. b) zákona o pobytu cizinců „zajistit cizinci ubytování, které není zjevně nepřiměřené úrovni ubytování poskytovaného ostatními ubytovateli v objektech obdobného určení v obci, popřípadě okresu nebo kraji. Srovnání úrovně ubytování se provádí zejména posouzením přiměřenosti počtu ubytovaných osob s přihlédnutím k zajištěným hygienickým podmínkám a k podlahové ploše místnosti pro ubytování“. Zákon současně definuje minimální plochu místnosti pro ubytování jedné, dvou a více osob.

Konkrétní požadavky na vybavení, které by měl splňovat objekt určený k ubytování, zákon o pobytu cizinců nestanovuje. Je však zcela zřejmé, že vzhledem k obsahu výše uvedené zákonné povinnosti musí obsahovat minimálně takové vybavení, které obsahují jiné obdobné objekty. V případě porušení dané povinnosti, což může být zjištěno v rámci pobytové kontroly prováděné policií, lze předpokládat zahájení správního řízení a uložení pokuty za přestupek podle § 157 odst. 4 nebo 5 zákona o pobytu cizinců, a to až do výše 50.000,-Kč.

- ad 2) Zákon o pobytu cizinců nerozlišuje „faktickou adresu pobytu“ a „adresu trvalého pobytu“. Cizinec je podle § 93 zákona o pobytu cizinců povinen po vstupu na území České republiky ohlásit na policii místo pobytu na území a následně v případech uvedených v § 98 ohlásit změnu tohoto místa. Porušení těchto povinností je podle § 157 odst. 1 písm. d) zákona o pobytu cizinců přestupkem, za který lze uložit pokutu až do výše 3.000,-Kč.
- ad 3 a 4) Vlastník nemovitosti může cizinci vydat doklad o oprávněnosti užívání bytu (domu) nebo písemné potvrzení o souhlasu s ubytováním cizince, což je nezbytná náležitost žádosti cizince o vydání příslušného oprávnění k pobytu (např. víza či povolení k dlouhodobému pobytu). Pokud se zjistí, že předložený doklad neodpovídá skutečnosti, bude žádost cizince zamítnuta, bude-li toto zjištěno, až po vydání oprávnění k pobytu, bude zahájeno řízení o zrušení platnosti tohoto povolení.
- K případnému účelovému (podvodnému) jednání ze strany vlastníka nemovitosti se nebudeme konkrétně vyjadřovat - danou situaci bude řešit policie za použití příslušných právních předpisů.
- ad 5) Povinnost ubytovatele vést domovní knihu vyplývá z § 100 písm. f) zákona o pobytu cizinců. Bližší podrobnosti k domovní knize stanoví § 101 zákona o pobytu cizinců - „*domovní kniha je dokument, do kterého ubytovatel zapisuje údaje v rozsahu přihlašovacího tiskopisu a počátek a konec ubytování*“. Konkrétní údaje, které má domovní kniha obsahovat jsou uvedeny v § 97 téhož zákona.
- ad 6 a 7) Pokud jde o zmiňované kontroly, resp. monitoring cizinců ze strany ubytovatele, lze z hlediska zákona o pobytu cizinců vycházet pouze z povinností, které jim stanovuje tento zákon. Z tohoto hlediska by měl mít ubytovatel přehled o počtu ubytovaných cizinců (ve vztahu k zajištění přiměřeného ubytování podle § 100 písm. d/), musí mít zaevidován počátek a konec ubytování/ event. úmrtí cizince.

Mgr. Pavla Novotná
ředitelka odboru