



odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV-129114-2/ODK-2022

Praha 26. července 2022

Obec Podomí
Podomí 89
683 04 Drnovice

Prostřednictvím DS ID: **9i2bbyj**

Žádost o podklady a vyjádření

Ministerstvu vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, kterému přísluší v souladu s ustanovením § 124 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), výkon dozoru nad vydáváním a obsahem usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů obcí v samostatné působnosti, byl doručen „podnět k provedení kontroly nad obcí Podomí“.

V podnětu podatel mj. uvádí: „Dávám podnět ke kontrole řádného hospodaření s majetkem v obci Podomí z důvodu podezření na nevýhodný prodej obecního majetku. Jedná se o prodej pozemku parcela č. 1285/25 o výměře 1 200 m² k. ú. Podomí. Na obci vyvěšený záměr prodeje tohoto pozemku jsem reagoval nabídkou o 359% vyšší, než byla cena stanovená obcí. I přes tuto skutečnost obec schválila prodej za cenu stanovenou. Ostatní nabídky byly také mnohem vyšší než cena stanovená. Domnívám se, že prodejem pozemku za takto nízkou cenu mohlo dojít k ne hospodárnému jednání obce a porušení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a dále porušení § 38 a § 39 zákona č. 128/2000 Sb.“

Za účelem objektivního prověření doručeného podnětu Ministerstvo vnitra tímto žádá obec Podomí v souladu s ustanovením § 13 odst. 2, § 128 odst. 3 zákona o obcích a § 8 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **o zaslání (sdělení):**

- 1) Autorizované kopie záměru o prodeji parcely č. 1331/2 a parcely č. 1286/25 vše obec a k. ú. Podomí, včetně údaje o datu vyvěšení na úřední desce obecního úřadu a datu sejmутí z úřední desky, včetně uvedení data zveřejnění záměru způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 26 odst. 1 správního řádu.
- 2) Autorizovaného zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Podomí, na kterém bylo rozhodnuto o zveřejnění záměru prodeje pozemků uvedených pod bodem 1), včetně údaje o počtu přítomných a způsobu jejich hlasování, opatřené podpisy osob dle ustanovení § 95 odst. 1 věta první zákona o obcích.



- 3) Autorizované kopie informace o místě, době a navrženém programu zasedání Zastupitelstva obce Podomí uvedeného pod bodem 2) dle § 93 odst. 1 zákona o obcích, včetně údaje o zveřejnění informace na úřední desce obecního úřadu a sejmutí z úřední desky, včetně informace o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 26 odst. 1 správního řádu.
- 4) Kopie všech obdržených nabídek zájemců o koupi pozemků p. č. 1331/2 a p. č. 1286/25 v majetku obce (případně i „předmětné nemovitosti“), včetně uvedení data jejich doručení.
- 5) Informace o způsobu stanovení kupní ceny 45 Kč/m² v případě pozemku p. č. 1331/2 a 100 Kč/m² v případě pozemku p. č. 1286/25 obec a k. ú. Podomí, včetně vyjádření a doložení naplnění § 39 odst. 2 zákona o obcích.
- 6) Autorizované kopie zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Podomí, na kterém mělo být rozhodnuto o výběru kupce (kupců) předmětných nemovitostí, včetně údaje o počtu přítomných a způsobu jejich hlasování, opatřené podpisy osob dle ustanovení § 95 odst. 1 věta první zákona o obcích.
- 7) Autorizované kopie informace o místě, době a navrženém programu zasedání Zastupitelstva obce Podomí uvedeného pod bodem 6) dle § 93 odst. 1 zákona o obcích, včetně údaje o zveřejnění informace na úřední desce obecního úřadu a sejmutí z úřední desky, včetně informace o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 26 odst. 1 správního řádu.
- 8) Kopie smlouvy (smluv) o prodeji předmětných pozemků uzavřené s vybraným zájemcem (vybranými zájemci).
- 9) Dále nechť se obec vyjádří ke shora uvedenému výňatku z podnětu k provedení kontroly obce Podomí (nečíslovaný druhý odstavce na první straně tohoto dopisu).
- 10) Zda byl vypracován znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí podle zákona č. 151/1997 Sb., jak bylo navrhováno na zasedání Zastupitelstva obce Podomí při projednání prodeje pozemků.
- 11) Dále nechť obec Podomí uvede název metodiky Ministerstva vnitra (včetně přesného označení pasáže, strany), ze které vycházela, když v odpovědi podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněné na webových stránkách obce pod č. j. PODO 266/2022 ze dne 11. července 2022 uvedla: „Zastupitelstvo obce Podomí nechalo vyhotovit Potvrzení o ceně nemovitosti, aby byla stanovená cena obvyklá. Toto potvrzení uvádí, že aktuální cena pozemku parcela č. 1286/25 se pohybuje ve výši 100 Kč/m². Proto byl záměr prodeje vyhlášený na tuto částku a obec by, **dle metodického materiálu Ministerstva vnitra, neměla pozemek prodat za částku vyšší.**“
Obdobně nechť se obec vyjádří, ze které metodiky Ministerstva vnitra vycházela, když uvedla, že v případě nápravy neplatně prodaného pozemku při uzavření nové kupní smlouvy **je možné v tomto případě dle metodiky MV akceptovat prodej za původně sjednanou kupní cenu, která byla 50 Kč/m².** Této možnosti se ale obec Podomí rozhodla tentokrát nevyužít.“



12) Případně dalších relevantních podkladů a vyjádření, jež jsou dle Vašeho názoru nezbytné k posouzení zákonnosti postupu obce při kontrole hospodaření s majetkem obce.

Požadované podklady a vyjádření si dovoluujeme očekávat k výše uvedenému číslu jednacímú odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra v termínu **do 22. srpna 2022**.

Děkujeme za spolupráci.

Mgr. Gregor Dušička, DiS.
vedoucí oddělení dozoru

Vyřizuje: Mgr. Ladislava Škrobáková
tel. č.: 974 816 419
e-mail: posta@mvcz.cz