

Policie České republiky

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim

Průmyslová 1478, 537 01 Chrudim

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Chrudim	
Dešlo:	16. 07. 2024
Č.j.:	485C-65420/10-2024-170337
Počet listů:	..... Přílohy: .....

Oznamovatel:

bytem

**Věc: Oznámení o okolnostech spáchání možného trestného činu**

Vážení,

*Jako občan a zároveň zastupitel města Chrudim jsem nucen se na vás obrátit ve věci možného spáchání trestného činu.*

*V prosinci roku 2023 se zastupitelstvo města Chrudim usneslo na prodeji pozemků v průmyslové zóně společnosti Era Plus s.r.o. Tomuto usnesení předcházely souhlas Rady města i Finančního výboru. Metr čtverečný daného pozemku byl prodán za částku 990,- korun, a to i přes fakt, že více jak rok starý znalecký posudek odhadoval částku na 1700,-. Rozdíl je tedy v řádech vyšších milionů.*

*Proč ten rozdíl?*

*V roce 2022 byl ve stejném místě prodáván pozemek společnosti Peform Chrudim s.r.o. a na tento prodej byl vyhotoven zmiňovaný znalecký posudek. Společnost si však udělal svůj, který logicky uvedl zcela jinou cenu a Rada se rozhodla pro jakýsi průsečík. A na základě tohoto průsečíku se prodali pozemky i Era Plus a dokonce i společnosti CitiZen – pozor, té se to prodávalo na zcela jiném místě, tedy v průmyslové zóně v jiné části města, ale za stejnou částku*

*Když byl na zastupitelstvu položen dotaz na důvod prodeje za nižší než odhadní cenu právě této společnosti, bylo sděleno, že to chtějí prodávat za stejných podmínek jako u ostatních, dále že se jedná o nestandardní pozemek, který nikdo nechce. Ale v druhé větě bylo řečeno, že poptávka převyšuje nabídku, tedy že existuje seznam zájemců a z nich se vybírá. A v neposlední řadě byl jako důvod prodeje zmíněn fakt, že půjde o chráněnou dílnu s přidanou hodnotou. Toto však doloženo nebylo. Zmíněný záznam je k dispozici na youtube kanále města Chrudim (Zastupitelstvo dne 11.12.2023, čas cca 2:46:00).*

*Žádám vás tímto o prošetření zmíněného prodeje, protože sám bych byl rád, kdyby existovalo nezávislé rozhodnutí, které jasně definuje, co je a co není správné. Město mohlo být tímto krokem významně finančně poškozeno.*

V Chrudim dne 16.7.2024

*Přílohy:*

- *Kupní smlouva CityZen*
- *Kupní smlouva Era Plus*
- *Kupní smlouva Peform*
- *Usnesení Z/99/2023*
- *Zákres daného pozemku*
- *Znalecký posudek\_město Chrudim*
- *Znalecký posudek\_Peform*