



**MINISTERSTVO VNITRA**  
**odbor správy majetku**  
**stavební úřad**  
P. O. Box 155/OSM  
140 21 Praha 4

Č.j. MV-64154-3/OSM-2023



MVCRX078XJ2U

prvotní identifikátor

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28.4.2023

V PRAZE dne 28.4.2023

Podpis



Praha 24. dubna 2023

Počet listů:

Podle rozdělovníku

PP ČR – ŘLZ – Praha 6, Pelléova 19 – úpravy objektu D - stavební povolení

## ROZHODNUTÍ

Dne 24.3.2023 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Ministerstvo vnitra ČR, Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, IČ 00007064, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „PP ČR – ŘLZ – Praha 6, Pelléova 19 – úpravy objektu D“, na pozemcích parcelních čísel 765/2 a 768/1 v katastrálním území Bubeneč, obci Praha, okres Hlavní město Praha. Pozemky jsou zapsány na LV 140 pro ČR - Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto: stavba

### **„PP ČR – ŘLZ – Praha 6, Pelléova 19 – úpravy objektu D“,**

na pozemcích parcelních čísel 765/2 a 768/1 v katastrálním území Bubeneč,  
obci Praha, okres Hlavní město Praha,

zahrnující změnu užívání a změnu dokončené stavby, tj. zejména úpravu vnitřních dispozic v 1. NP a jejich členění, vybudování nových serveroven a prostoru technického dohledu, úpravu hygienických zařízení ve stávajícím objektu D a instalaci klimatizační jednotky,

**se podle ustanovení § 115 stavebního zákona**

**p o v o l u j e .**

***Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:***

1. Stavba „PP ČR – ŘLZ – Praha 6, Pelléova 19 – úpravy objektu D“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (projekt stavby zpracovala společnost ATC ENERGO a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10, IČ 09808124, hlavní projektant Ing. Jan Vlček, IV00, ČKAIT 0010272, stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Luboš Brandeis, IP00, ČKAIT 0000604, statickou část vypracoval Ing. Josef Cvach, IS00, ČKAIT 0009052, PBR Jaroslava Prošková, silnoproud Ing. Jan Vlček, IV00, ČKAIT 0010272, chlazení a VZT Ing. Tomáš Krump, GHZ František Šťastný a slaboproudé rozvody vypracoval Zdeněk Mrkvica, v 07/2022) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
5. **Podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.**
6. **Podle ustanovení § 152 odst. 6 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.**
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
8. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.



9. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činnosti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
10. **Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
11. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
12. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
13. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze povinen:
- oznámit předem termín zahájení stavby,
  - ohlašovat fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek schváleného stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):
    1. kontrolní prohlídka – podle plánu kontrolních prohlídek,
  - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
  - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
  - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
14. **Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.**
15. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
16. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
17. **Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.**

18. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
19. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem, dle ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
21. **Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.**

Musí být dodržena závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a odborného orgánu:

- Ministerstva vnitra ČR, odboru zdravotnického zabezpečení, odd. ochrany veřejného zdraví, Praha, č.j. MV-13547-2/OZZ-2023 ze dne 1.2.2023,
- Policejního prezidia ČR, zvláštního požárního dozoru, Praha, č.j. PPR-1511-3/ČJ-2023-990600 ze dne 7.2.2023,
- Ministerstva vnitra ČR, odboru správy majetku, OMŘTČ, Praha, č.j. MV-37613-2/OSM-2023 ze dne 22.3.2023.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

22. **Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
23. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
24. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
26. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 31. 12. 2026.
27. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
28. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.



29. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
30. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
31. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán.
32. Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona:

- 1) ČR - Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, Praha, IČ 00007064 (vlastník stavby a pozemků)
- 2) ČR - Ministerstvo vnitra ČR, Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, IČ 00007064 (stavebník)

**O d ů v o d n ě n í :**

Dne 24.3.2023 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Ministerstvo vnitra ČR, Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, IČ 00007064, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „PP ČR – ŘLZ – Praha 6, Pelléova 19 – úpravy objektu D“, na pozemcích parcelních čísel 765/2 a 768/1 v katastrálním území Bubeneč, obci Praha, okres Hlavní město Praha. Dnem podání bylo stavební řízení zahájeno.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší stavebníku, tj. Ministerstvu vnitra ČR, Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, IČ 00007064, a vlastníku stavby a dotčených pozemků parcelních čísel 765/2 a 768/1, tj. Ministerstvu vnitra ČR, odboru správy majetku, vše v katastrálním území Bubeneč, obci Praha, okres Hlavní město Praha. Jiná vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze opatřením ze dne 3.4.2023 pod č.j. MV-64154-2/OSM-2023 oznámil zahájení stavebního řízení pro stavbu „PP ČR – ŘLZ – Praha 6, Pelléova 19 – úpravy objektu D“ dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Předmětná stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 16 odst. 4 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, neboť se jedná o stavbu umístěvanou v uzavřeném prostoru existujících staveb a nemění se výškové uspořádání prostoru.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne

24.3.2023 a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, že realizací stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky, popřípadě důkazy, proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení požadované stavby, stanovil podmínky pro provedení stavby a k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu **m á odkladný účinek.**


Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Rozklad proti rozhodnutí se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

  
Ing. Luboš Krejča  
ministerský rada  
vedoucí oddělení



Vyřizuje: Ing. Vladimír Šalda  
tel.: 974 849 684  
mobil: 603 191 424, 603 433 957  
e-mail: [vladimir.salda@mvcv.cz](mailto:vladimir.salda@mvcv.cz)

**Od správního poplatku** dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník o s v o b o z e n .**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

## ROZDĚLOVNÍK

### *Účastníci řízení:*

- 1) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Praha
- 2) Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, IDDS: gs9ai55

*Archiv: SÚ MV ČR v Praze*

