

Česká republika-Ministerstvo vnitra
sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku

(dále jen „objednatel“)

a

FANSTAV a.s.
sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7
IČ: 272 05 461
DIČ: CZ27205461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9709
zastoupená Ing. Martinem Šafránkem, předsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a všechny související plnění a práce tvořící předmět díla a další činnosti potřebné k řádnému zahájení a provádění díla, a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dále dohodnutým způsobem cenu za dílo.
2. Předmětem díla je sanace pozemku parc.č. 100/20 v k.ú. Břevnov, obec Praha, v rozsahu zjednodušeného projektu realizace, který si na své náklady zpracuje zhotovitel.
3. Popis díla je obsažen v Závěrečné zprávě geotechnického posouzení vypracované geotechnickou kanceláří GEO LuCa, Ing. Lumírem Caithamlem, poř.č. 1572/2011, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Místo zhotovení díla

Místem zhotovení díla je obec Praha 6, ulice Anastázova, pozemek parc.č. 100/20, k.ú. Břevnov.

III. Doba zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo jako celek a předat dílo objednateli do 31.12.2011.
2. Zhotovitel je povinen začít práce na zhotovení díla neprodleně po podpisu této smlouvy.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by objektivně znemožnily zahájení či dokončení prací, může být termín dokončení díla změněn písemným dodatkem ke smlouvě.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává ve výši 320.000,- Kč , slovy třistadvacettisíc korun českých.
2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítává k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě 20% tj. celkem 64.000,- Kč, s tím, že tato sazba může být změněna dojde-li v době zdanitelného plnění ke změně právní úpravy.
3. Cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal
4. Cena za dílo bude splatná na základě faktury — daňového dokladu. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura bude splatná do 30-ti dnů od jejího doručení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k charakteru díla nedoje k protokolárnímu předání staveniště.
2. Pokud bude zapotřebí v důsledku zhotovení díla omezit provoz na komunikacích sousedících s prostorem staveniště, zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady potřebná povolení a osazení příslušných dopravních značek.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zhotovení díla a po jeho dokončení zajistit úklid pozemku a jeho okolí dotčeného prováděním díla.
4. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené prováděním díla 3. osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními platnými právními předpisy.

VI. Vedení jednoduchého záznamu o stavbě

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu zhotovení díla jednoduchý záznam o stavbě, který slouží jako doklad v průběhu zhotovení díla.
2. Do jednoduchého záznamu o stavbě se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména záznamy o průběhu provádění stavebních a stavebně montážních prací a o skutečnostech ovlivňujících zhotovení díla,
3. Jednoduchý záznam o stavbě musí být veden v rozsahu a v časových intervalech tak, aby zachycoval reálný průběh výstavby. Záznamy zapisuje stavbyvedoucí nebo osoba, která ho zastupuje zásadně v den, kdy práce byly provedeny nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Do jednoduchého záznamu o stavbě je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápis pracovník objednatele pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě státní stavební dohled.
5. V případě, kdy zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinný připojit k záznamu do 3 dnů vyjádření. V opačném případě se má za to, že zhotovitel se záznamem objednatele souhlasí. Ujedené však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.

VII. Předávání a přejímání díla

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele dva pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele teprve řádným převzetím bezvadného díla.
3. O průběhu řízení o předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků včetně lhůt pro jejich odstranění.

VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta na vady díla činí 36 měsíců a začíná plynout od předání a převzetí díla objednatelem.

3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraňováním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Neodstraní-li zhotovitel včas objednatelem uplatněnou vadu ve lhůtě uvedené v odst.4, je objednatel oprávněn nechat odstranit vadu třetí osobou na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit za každý den prodlení při nesplnění termínu odstranění vady díla dle odstavce 4, smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností v následujících případech:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla ani do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.;
 - b) V průběhu provádění díla vyjde najevo, že kvalita díla má podstatně vady; nebo
2. V případě odstoupení od této smlouvy je objednatel oprávněn pověřit provedením nebo dokončením díla jiného zhotovitele a náklady a náhradu škody s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit za každý den prodlení při nesplnění termínu zhotovení díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.
4. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny nároky na plnění ani nároky na náhradu škody, která vznikla jedné smluvní straně zaviněním druhé smluvní strany v souvislosti s plněním této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

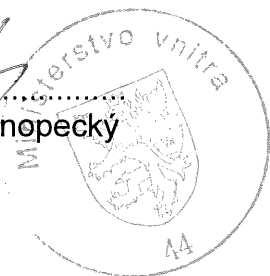
1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. V případě převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 100/20 v k.ú. Břevnov, obec Praha, jehož sanace je předmětem díla dle této smlouvy, na 3. osobu, přejdou veškerá práva a povinnosti objednatele, včetně nároků vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla na tuto 3. osobu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Závěrečná zpráva geotechnického posouzení vypracovaného geotechnickou kanceláří GEO LuCa, Ing. Lumírem Caithamlem, poř.č. 1572/2011

V Praze dne 23.12.2011

Za Českou republiku – Ministerstvo vnitra

.....
Ing. Miroslav Konopecký



V Praze dne 23.12.2011

Za FANSTAV a.s.

.....
Ing. Martin Šafránek

FANSTAV a.s.
Jateční 540, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ27205461