



Č.j.: MV- 43864-22/OSM-2024

Praha 1. listopadu 2024

BLIŽŠÍ PODMÍNKY

výběrového řízení

na odprodej **pozemku parcelní číslo 3620/163** výměry 329 m² ostatní plocha v k.ú. Tachov. Součástí je stavba bez čp/če, rozestavěný rodinný dům.

Pozemek je evidován Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví 7779 vedeném pro katastrální území 764914 Tachov, okres CZ0327 Tachov, obec 560715 Tachov:

I.

Vyhlašovatel a prodávající

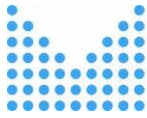
Vyhlašovatelem tohoto výběrového řízení, a prodávajícím, je Česká republika – Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha 7, PSČ 170 34, IČ 00007064, pověřená prodejem nemovité věci, dle rozhodnutí policejního orgánu – Generální inspekce bezpečnostních sborů.

Poštovní adresa:

Ministerstvo vnitra ČR
nám. Hrdinů 1634/3
P. O. BOX 155/OSM
140 21, Praha 4.

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra ČR
Odbor správy majetku
Na Pankráci 72, Praha 4
tel.: 974 849 276



II.

Odprodáváný majetek

Předmětem odprodeje je:

- pozemek parc. číslo 3620/163 výměry 329 m² ostatní plochy v k.ú. Tachov, jehož součástí je stavba bez čp/če, rozestavěný rodinný dům.

Výše uvedený odprodáváný nemovitý majetek bude odprodán ve stavu, jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 5729 - 051/2024 ze dne 9. 8. 2024, zpracovaném znalcem Bc. Zbyňkem Sovou, Plzeňská 1511, 349 01 Stříbro. Citovaný znalecký posudek je k nahlédnutí na kontaktní adrese vyhlášovatele.

III.

Popis odprodáváného majetku

Pozemek parcelní číslo 3620/163, jehož součástí je rozestavěný rodinný dům, se nachází v obci Tachov, cca 72 km západně od Plzně, a cca 20 km východně od německých hranic. Rozestavěný rodinný dům bez čp/če se nachází v zastavěné severní části obce Tachov ve stávající zástavbě bytových domů, řadových garáží a novostaveb rodinných domů. Přístup k rozestavěnému rodinnému domu bez čp/če je přes nezpevněný pozemek parcelní číslo 3620/23 vedený jako ostatní plocha – jiná plocha na LV 1 ve vlastnictví města Tachov a následně přes zpevněný pozemek parcelní číslo 3620/21 vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace rovněž ve vlastnictví města Tachov. Rozestavěný rodinný dům bez čp bude napojený na veřejný elektrorozvod, vodovod a kanalizaci s možností napojení na veřejný plynovod. Bude se jednat o rodinný dům, který je určen pro rodinné bydlení s jednou bytovou jednotkou, která bude umístěná v přízemí o dispozici 4+kk. Rozestavěný rodinný dům bez čp/če stojí na pozemku parcelní číslo 3620/163 a je samostatně stojící, zděný, s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený, s plochou střechou, bez obytného podkroví.

IV.

Omezení vlastnického práva

Na odprodáváných nemovitých věcech váznou ke dni vyhlášení tohoto výběrového řízení následující věcná práva zatěžující nemovitosti a právní omezení, resp. jiné právní povinnosti:

1. Zástavní právo smluvní zřízení zápisem do katastru nemovitostí V-5105/2019-410 s právními účinky ke dni 18. 12. 2019 na základě Smlouvy o zřízení



- zástavního práva s oprávněním ve prospěch Komerční banky, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45317054, k zajištění dluhu ve výši 1.730.000,- Kč s příslušenstvím, budoucích dluhů zajištěných zástavní smlouvou do výše 1 730 000,- Kč vzniklých do 1. 6. 2025 a dluhů a závazků zajištěných zástavní smlouvou do výše 173 000,- Kč vzniklých do 1. 6. 2025;
2. Závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh;
 3. Závazek neuumožnit zápis nového zástavního práva na místo starého;
 4. Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva;

Oprávnění specifikované v bodech 2 až 4 jsou zřízena rovněž ve prospěch Komerční banky, a.s., a to na základě zápisu do katastru nemovitostí V-5105/2019-410 s právními účinky ke dni 18. 12. 2019 na základě zástavní smlouvy.

Komerční banka vyčíslila aktuální zůstatek dlužné částky z poskytnutého úvěru včetně veškerého příslušenství, který je zajištěn výše uvedeným zástavním právem na částku 202 073,34 Kč. Ministerstvo vnitra uzavřelo s Komerční bankou, a.s. dne 17. 6. 2024 Dohodu o podmínkách realizace prodeje zajištěné nemovitosti, ve které Komerční banka, a.s. vyslovila souhlas s prodejem nemovitosti a dále se zavázala na výzvu Ministerstva vnitra bez zbytečného odkladu poskytnout úspěšnému účastníkovi výběrového řízení na prodej nemovitosti písemný souhlas se zřízením zástavního práva k nemovitosti na 2. místě pro financující společnost, která bude tomuto účastníkovi poskytovat úvěr na financování kupní ceny nemovitosti a tento souhlas doručit Ministerstvu vnitra.

Komerční banka, a.s., se dále zavázala do 5 pracovních dní ode dne obdržení peněžní částky ve výši 202 073,34,- Kč vystavit a doručit Ministerstvu vnitra do jeho datové schránky potvrzení o zániku zástavního práva tzv. kvitanci, tak aby Ministerstvo vnitra mohlo podat u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov návrh na výmaz Zástavního práva smluvního k nemovitosti a veškerých souvisejících zápisů č. V-5105/2019-410, zapsaného na LV 7779. Tato částka bude příslušným orgánem činným v trestním řízení Komerční bance, a.s., uhrazena z kupní ceny za nemovitost, kterou Ministerstvu vnitra zaplatí úspěšný účastník výběrového řízení.

5. Výhrada práva zpětné koupě s oprávněním pro Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO: 00260231, zřízené zápisem do katastru nemovitostí V-4635/2019-410, s právními účinky ke dni 21. 11. 2019 na základě Smlouvy o zřízení práva zpětné koupě, o zániku práva zpětné koupě. Dle uvedené smlouvy má město Tachov právo žádat vrácení nemovitosti do svého vlastnictví s tím, že vrátí vlastníkově nemovitosti zaplacenou kupní cenu sjednanou v kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě ze dne 17. 2. 2017, tj. 283 019,- Kč. Právo



zpětné koupě může osoba oprávněná z věcného práva uplatnit pouze v případě, že nebude do 31. 8. 2027 vydán příslušným stavebním úřadem souhlas s užíváním na stavbu rodinného domu na pozemkové parcele č. 3620/163 v katastrálním území Tachov pro vlastníka citované parcely. Sjednané právo zpětné koupě musí osoba oprávněná z věcného práva uplatnit písemnou formou, a to nejpozději do 31. 12. 2027.

6. omezení vlastnického práva formou zajištění nemovitosti v trestním řízení na základě pravomocného usnesení policejního orgánu. Toto omezení bude odstraněno spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Výše kupní ceny

Minimální kupní cena, požadovaná vyhlášovatelem, činí 2 430 000,- Kč (slovy: dvamilionyčtyřistatřicetisíkorunčeských).

VI.

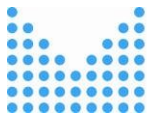
Účastníci výběrového řízení

Účastníkem výběrového řízení se fyzická nebo právnická osoba stane za předpokladu, že ve stanoveném termínu předloží vyhlášovateli písemnou nabídku s dále uvedeným obsahem (čl. VIII.) a složí požadovanou kauci (čl. X.). Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.

VII.

Prohlídka předmětu odprodeje

Prohlídka nemovité věci je možná pouze na základě předchozího dojednání mezi vyhlášovatelem a zájemcem (účastníkem). Prohlídku je nutno dohodnout na kontaktní adrese vyhlášovatele uvedené v čl. I. těchto bližších podmínek, popřípadě na emailové adrese: prodej.cenza@mvcr.cz, případně na telefonních číslech: 603 190 960 a 974 849 276. Předpokládané termíny pro prohlídku jsou 14. 11. 2024, 21. 11. 2024 a 27. 11. 2024 v časovém rozmezí od 11:30 do 14:30 hodin. Prohlídka není pro účastníky výběrového řízení povinná; k pozdějším výhradám účastníka výběrového řízení vyplývajícím z jeho neúčasti na prohlídce se nepřihlíží.



VIII. Povinný obsah nabídky

Povinný obsah nabídky účastníka výběrového řízení:

a) u fyzické osoby (u manželů se SJM oba)

1. jméno a příjmení,
2. rodné číslo, datum a místo narození,
3. adresa trvalého pobytu (včetně adresy pro doručování, je-li rozdílná s adresou trvalého pobytu),
4. telefonní (a podle možnosti i emailové) spojení.

b) U právnické osoby

1. obchodní firma (přesný název), včetně dodatku o právní formě,
2. sídlo (a místo podnikání),
3. IČ a DIČ,
4. adresa pro doručování (je-li rozdílná od místa sídla),
5. jméno, příjmení a funkce kontaktní osoby (zástupce),
6. telefonní (a pokud možno i emailové) spojení na osobu dle předchozího bodu.

c) Nabízená výše kupní ceny. Kupní cena bude uvedena jak číselně, tak i slovně; v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou se za nabídku považuje hodnota nižší.

d) Číslo účtu, na nějž má být neúspěšnému účastníkovi vrácena kauce (čl. X.).

e) Povinné přílohy, kterými jsou:

1. účastníkem nebo jeho oprávněným zástupcem podepsané písemné „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (v podobě dle vzoru, který je přílohou těchto bližších podmínek; dále jen „Prohlášení“); podpis na Prohlášení musí být úředně ověřen,
2. u účastníka-právnické osoby originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší než 1 měsíc); u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného, zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby a způsob podepisování (jednání) za právnickou osobu (všechny tyto listiny musí být úředně ověřeny),
3. není-li nabídka, nebo „Prohlášení“ podle bodu 1., podepsána účastníkem (u fyzické osoby), nebo je-li nabídka a „Prohlášení“ podle bodu 1. podepisována zástupcem právnické osoby (jehož oprávnění k jednání za účastníka nevyplyvá ze stavu zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, úředně ověřená kopie plné moci k jednání v dané věci jménem účastníka,
4. originál nebo ověřená kopie bankovního dokladu o úhradě kauce (čl. X.).



IX.

Forma zpracování nabídky a termín předání

a) Nabídka bude zpracována, a vyhlášovatel předána, v písemné podobě v jazyce českém. Případné písemnosti tvořící přílohu nabídky v jiném než českém jazyce musí být doplněny úředním překladem do českého jazyka. Nabídka bude podepsána účastníkem výběrového řízení nebo jeho oprávněným zástupcem. Nabídka bude vyhlášovatel předána v uzavřené, uchazečem zapečetěné obálce, na jejímž líci bude uvedena obchodní firma (jméno a příjmení), sídlo nebo místo podnikání (bydliště) uchazeče a slova „**NEOTEVÍRAT!!!**“ a „**NABÍDKA – výběrové řízení TACHOV**“.

b) Nabídku je třeba doručit vyhlášovatel osobně na kontaktní adresu **Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Na Pankráci 72, Praha 4**, tel.: 974 849 353 – sekretariát odboru, nebo poštou na adresu **Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4**, a to nejpozději do **14,00 hod dne 2. 12. 2024**. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou přijímány.

X.

Kauce

a) Účastník výběrového řízení je povinen složit do **2. 12. 2024** na účet vyhláivatele, vedený u ČNB Praha č. ú. 46017-3605881/0710, variabilní symbol 3741906202, specifický symbol je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR, u právnických osob jejich IČ, kauci ve výši 10 000,- Kč (desetisícikorunčeských). K nabídce účastníka, který nesloží kauci ve stanovené výši a nepředloží bankovní doklad o úhradě kauce v příloze nabídky (čl. VIII.), se nepřihlíží.

b) Účastníkovi, který nesplnil podmínky účasti ve výběrovém řízení, nebo jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvýhodnější, bude kauce vrácena na jím uvedený účet; příkaz bance ke zpětnému převodu kauce bude vyhlášovatelem zadán nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vyhlášení výsledků výběrového řízení.

c) Kauce složená účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější (čl. XII.) se podpisem kupní smlouvy (čl. XIII.) stává částečnou úhradou kupní ceny (blíže viz čl. III. kupní smlouvy, jejíž návrh textu je přílohou těchto bližších podmínek).



XI.

Podmínky převodu nemovité věci

- a) Kupní smlouva bude vyhlášovatelem uzavřena s účastníkem výběrového řízení, který se stal vítězem výběrového řízení (čl. XII). Návrh textu kupní smlouvy je přílohou těchto bližších podmínek.

XII.

Výběr nabyvatele

a) Jediným kritériem pro výběr budoucího nabyvatele je výše nabídnuté kupní ceny. Z podaných nabídek, splňujících veškeré náležitosti, bude vybrána nabídka s nejvyšší kupní cenou; účastník, jehož nabídka bude obsahovat nejvyšší kupní cenu, se stává budoucím nabyvatelem. Výběr budoucího nabyvatele provede komise jmenovaná vyhlášovatelem.

b) Nabídky budou vyhodnoceny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro jejich doručení vyhlášovatel. Účastníci výběrového řízení budou o výsledku řízení vyzkoumání nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Budoucí nabyvatel obdrží společně s vyzkoumáním o vítězství ve výběrovém řízení instrukce k uzavření smlouvy o převodu nemovitých věcí.

c) Pokud více účastníků nabídne nejvyšší cenu ve shodné výši, provede vyhlášovatel druhé kolo výběrového řízení pouze s těmito účastníky s tím, že nejnižší nabídka v tomto kole výběrového řízení nesmí být nižší, než původní nabídka těchto účastníků. Výběr budoucího nabyvatele se v tomto případě řídí písmenem a) s tím, že novou nabídku musí účastníci předložit ve vyhlášovatelem stanoveném termínu; obsahem nové nabídky bude pouze identifikace účastníka výběrového řízení a jím nabízená nová výše kupní ceny.

XIII.

Některé další povinnosti účastníka (budoucího nabyvatele)

- a) Účastník, který se stal budoucím nabyvatelem, je povinen podepsat návrh kupní smlouvy v požadovaném počtu výtisků (s ověřeným podpisem na jednom vyhotovení).
- b) V případě, že budoucí nabyvatel nedodrží své povinnosti dané v písmeni a), ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení s tím, že vyhlášovatel je v tomto případě povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (desettisícikorun českých), přičemž výslovně souhlasí s použitím složené kauce (čl. X.) na úhradu této smluvní pokuty.



XIV.

Některé další povinnosti vyhlašovatele

Vyhlašovatel je povinen vyzvat budoucího nabyvatele k úhradě odpovídající části kupní ceny po podpisu smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- b) Účastníci nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s jejich účastí v tomto výběrovém řízení.
- c) Vyžaduje-li se v těchto bližších podmínkách, aby podpis na listinách byl „úředně ověřen“ rozumí se tím ověření dle ustanovení § 74 zákona č. 358/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo dle ustanovení § 10 zákona č. 21/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku