



# Území obce, postupy a důsledky jeho změn

(metodická pomůcka)

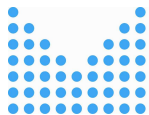
**[k aplikaci §§ 18-28 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů]**

*Tato metodická pomůcka byla zpracována odborem územní veřejné správy MV a podává základní odpovědi na otázky aplikační praxe s vymezením území obcí, jeho změn a související problematiky. Cílem textu je tuto problematiku srozumitelně popsat a přispět tak především k informovanosti obcí. Cílovou skupinou, pro kterou je určen tento text, jsou především představitelé obcí, zejména starostové a ostatní zastupitelé obce a obecní úřady. Zároveň tento dokument může sloužit i široké odborné veřejnosti, která má zájem na získání uceleného pohledu na možné územní změny obcí v souladu se zákonem o obcích a jejich důsledky.*

## 1. Území obce

Obec jako základní územní samosprávné společenství občanů je územní jednotkou, která je vymezena výčtem katastrálních území, která ji tvoří. Obec, jako každá právnická osoba, má dále svůj název, který slouží k její nezaměnitelné identifikaci. Právní úprava názvu obce vychází z § 19b, zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku. Zvolení názvu obce je tedy podmínkou, která je nezbytná v případě vzniku nové obce (při sloučení či oddělení). Ke změně názvu obce musí dát vždy souhlas Ministerstvo vnitra.

Obec se dále může dělit na části obce. Část obce má jednoznačný název a je evidenční (ne územní) jednotkou obce dle § 27 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Tvoří ji stavební objekty (budovy), které mají přiřazena čísla popisná (případně evidenční) v jedné číselné řadě. Rozhodování o vzniku změně názvu či zániku části obce náleží do samostatné působnosti zastupitelstva obce [§ 84 odst. 2 písm. j) zákona o obcích]. Usnesení o vzniku, změně názvu či zániku části obce se dle § 28 zákona o obcích zasílá Ministerstvu vnitra, Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu a příslušnému katastrálnímu úřadu. Ministerstvu vnitra se společně se sdělením obce o této skutečnosti zasílá stejnopis či ověřená kopie usnesení zastupitelstva obce o vzniku, změně názvu či zániku části obce. Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu a příslušnému katastrálnímu úřadu se navíc vedle usnesení zastupitelstva obce zasílá i mapový podklad s vyznačenými čísly popisnými nemovitostí ležících v oblasti vznikající či zanikající části obce.



## 2. Formy změn území obce

### 2.1. Sloučení obcí

***Sloučení obcí upravuje ustanovení § 19 zákona o obcích. Sloučením obcí se rozumí taková změna území obce, v rámci níž dochází ke spojení dvou nebo více obcí v obec, vzniklou jejich sloučením.***

#### ***A. Jaké obce se mohou sloučit***

Sloučit se mohou dvě nebo více sousedících obcí, a to na základě dohody (uzavřením veřejnoprávní smlouvy).

#### ***B. Kdo rozhoduje o sloučení***

Schvalování dohod o slučování obcí náleží do vyhrazené působnosti zastupitelstva obce [§ 84 odst. 2 písm. j) zákona o obcích].

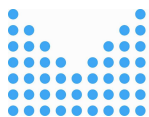
#### ***C. Rozhodnutí o sloučení obcí***

Dohodu mohou obce uzavřít, jestliže ve lhůtě 30-ti dnů od uveřejnění (na úřední desce společně s dálkovým přístupem, či jakýmkoli jiným způsobem umožňujícím co nejlepší informovanost) není podán návrh na konání místního referenda o této věci. Dotčené obce oznámí krajskému úřadu rozhodnutí svých zastupitelstev, na jejichž základě má být dohoda uzavřena. Krajský úřad v tomto případě nerozhoduje, oznámení má pouze informační charakter. Nová obec může vzniknout pouze k počátku kalendářního roku.

#### ***D. Obsah dohody o sloučení obcí***

Dohoda o sloučení obcí musí obsahovat:

- a) **identifikační údaje dotčených obcí** (název, IČ, zastupující osoba) – jedná se o základní náležitost právního úkonu
- a) **den, měsíc a rok, ke kterému se obce slučují** (za tento den se dle § 24 zákona o obcích považuje první den následujícího kalendářního roku)
- b) **název obce a sídlo jejích orgánů, jde-li o sloučení obcí** – obce mají povinnost dohodnout se na názvu nově vzniklé obce. V případě, že k dohodě nedojde, rozhoduje o něm Ministerstvo vnitra (dle správního řádu, a to rozhodnutím nahrazujícím dohodu). Děje se tak na návrh všech slučovaných obcí. Jestliže se obce dohodnou na úplně odlišném názvu obce, než jaký měla některá z nich, vyžaduje se souhlas Ministerstva vnitra. Dále musí být uvedeno, kde budou sídlit příslušné orgány obce.



- c) **určení právních předpisů obcí, které byly vydány slučovanými obcemi a zůstanou v platnosti v celé obci po sloučení** (platnost právních předpisů, na nichž se obce nedohodnou, končí buď dohodou nebo dnem zániku obce, která je vydala)
- d) **výčet katastrálních území obce po sloučení** - důležité pro zápis do katastru nemovitostí
- e) **určení majetku, včetně finančních prostředků, ostatních práv a závazků, právnických osob a organizačních složek slučovaných obcí** - v případě, že nebude v dohodě vymezen veškerý majetek, přechází tento na právního nástupce přímo ze zákona
- f) **doložku o potvrzení splnění podmínek stanovených zákonem o obcích v § 41** – jedná se o podmínku obecného rázu, kterou bude ve smlouvě deklarováno splnění všech podmínek uvedených v § 41 zákona o obcích. Zejména se jedná o schválení, zveřejnění apod.

#### ***E. Návrh na konání místního referenda o otázce sloučení obcí***

Je-li podán návrh na konání místního referenda, je k uzavření dohody o sloučení obcí nutné souhlasné rozhodnutí místního referenda konaného v obci, ve které byl podán návrh na jeho konání. Obce poté oznámí krajskému úřadu rozhodnutí svých zastupitelstev, na jejichž základě má být uzavřena dohoda o sloučení obcí. Oznámí i rozhodnutí přijaté v místním referendu.

#### ***F. Referendum***

Místní referendum jako institut upravuje zákon č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o místním referendu“). **Návrh na vyhlášení referenda** může podat pouze **přípravný výbor** složený nejméně ze tří občanů obce, kteří jsou jinak oprávněni k hlasování ve volbách do zastupitelstva obce. Návrh obsahuje zákonem o místním referendu stanovené náležitosti. Rozhodnutí v místním referendu je přijato, jestliže pro ně hlasovala nadpoloviční většina oprávněných osob zapsaných v seznamu oprávněných osob (v obci, ve které byl návrh přípravného výboru podán).

*Občanem obce se rozumí státní občan České republiky s trvalým pobytem na území obce. Mezi výčet práv, která má fyzická osoba jako občan obce, patří ta, která jsou uvedena v § 16 odst. 2 zákona o obcích. Práva občana vykonává i fyzická osoba, která je cizím státním příslušníkem a má v obci trvalý pobyt, stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána a která byla vyhlášena. Od občana obce je nutno odlišit fyzickou osobu, která dosáhla věku 18 let a vlastní na území obce nemovitost (nemusí mít státní občanství ČR ani trvalý pobyt v obci). Ta občanem není, ale disponuje všemi právy uvedenými v § 16 odst. 2 zákona o obcích, vyjma práva volit a být volen do zastupitelstva obce a práva hlasovat v místním referendu.*



## **G. Právní následky sloučení obcí**

### **Právní nástupce sloučených obcí**

Slučované obce zanikají a právním nástupcem sloučených obcí je obec vzniklá jejich sloučením. Nově vzniklá obec zašle opis dohody Ministerstvu vnitra, Ministerstvu financí, Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu, příslušnému katastrálnímu úřadu a příslušnému finančnímu úřadu (případně více katastrálním a finančním úřadům jedná-li se o více správních obvodů, do kterých slučované obce spadaly). Obce jsou osvobozeny od daně z převodu nemovitostí v souvislosti s převody a přechody vlastnictví k nemovitostem v souvislosti se slučováním obcí nebo se změnami jejich území [§ 20 odst. 2 písm. d), zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů].

### **Nové volby**

- 1) nové volby do zastupitelstev obcí se konají v souladu se zákonem č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů (§ 58 odst. 1 a § 58 odst. 4)
- 2) než bude zvolen starosta nové obce, je na přechodnou dobu Ministerstvem vnitra jmenován správce obce [§ 98 odst. 1 písm. c), zákona o obcích]
- 3) návrh na konání nových voleb zasílá starosta obce prostřednictvím příslušného krajského úřadu Ministerstvu vnitra do 30 dnů od vzniku nové obce
- 4) Ministerstvo vnitra následně vyhlásí nové volby do 30 dnů od obdržení návrhu na konání nových voleb do zastupitelstva obce
- 5) Ministerstvo vnitra také stanoví počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen

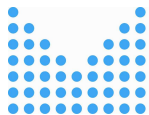
### **Daňové výnosy**

Nově vzniklá obec se stává příjemcem výnosu daní podle zvláštního zákona (zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům, ve znění pozdějších předpisů), které by jinak podle zvláštních právních předpisů připadly zaniklým obcím.

Na přerozdělování daní má vliv několik kritérií. V souvislosti se slučováním obcí jde o kritérium počtu obyvatel a od 1.1.2008 také kritérium rozlohy obce. Nový počet obyvatel má dopad také na koeficienty stanovené v zákoně č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Na ostatní daňové příjmy obcí, tak jak jsou stanoveny v § 4 odst. 1 zákona o rozpočtovém určení daní, nemá sloučení obcí vliv.

### **Přechod majetku**

Na novou obec přechází též majetek, včetně finančních prostředků zaniklých obcí, ostatní práva a závazky těchto obcí, včetně jejich práva zakladatele a zřizovatele právnických osob, a dále organizační složky těchto obcí, a to dnem, ke kterému se obce slučují.



## 2.2. Připojení obce (obcí) k jiné obci

***Připojení obce upravuje ustanovení § 19 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Připojením k obci se rozumí taková změna území obce, v rámci níž se jedna obec stane součástí obce druhé, se kterou sousedí, přičemž první z nich zanikne.***

### ***A. Připojující se obec a obec, ke které se tato připojuje***

Připojit obec k obci jiné lze tak jako v případě sloučení obcí dohodou.

### ***B. Kdo rozhoduje o připojení***

Schvalování dohod o připojení obce (obcí) náleží do vyhrazené působnosti zastupitelstva obce [§ 84 odst. 2 písm. j) zákona o obcích]. Rozhodují tak všechny dotčené obce (obec, která se hodlá připojit a obec, která s připojením souhlasí).

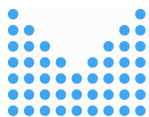
### ***C. Rozhodnutí o připojení obce k obci jiné***

Rozhodnutí o připojení obce k obci jiné musí být zveřejněno po dobu 30 dnů (na úřední desce společně s dálkovým přístupem, či jakýmkoli jiným způsobem umožňujícím co nejlepší informovanost). Pokud do 30 dnů od zveřejnění rozhodnutí o připojení obce k obci jiné není podán návrh na konání místního referenda o této věci, mohou obce uzavřít dohodu o připojení. Dotčené obce oznámí krajskému úřadu rozhodnutí svých zastupitelstev, na jejichž základě má být uzavřena dohoda o připojení obce k obci jiné (krajský úřad v tomto případě nerozhoduje, oznámení má pouze informační charakter). Připojení lze provést jen k počátku kalendářního roku.

### ***D. Obsah dohody o připojení obce k obci jiné***

Dohoda (veřejnoprávní smlouva) o připojení obce k obci jiné musí obsahovat:

- a) **identifikační údaje dotčených obcí** (název, IČ, zastupující osoba) – jedná se o základní náležitost právního úkonu
- b) **den, měsíc a rok, ke kterému se obec připojuje** (za tento den se dle § 24 zákona o obcích považuje první den následujícího kalendářního roku)
- c) **určení právních předpisů připojené obce, které zůstanou v platnosti po připojení** (platnost právních předpisů, které takto určeny nebudou, končí buď dohodou, nebo dnem zániku připojující se obce)
- d) **výčet katastrálních území obce po připojení** - důležité pro zápis do katastru nemovitostí
- e) **určení majetku, včetně finančních prostředků, ostatních práv a závazků, právnických osob a organizačních složek obce, která zaniká** - v případě připojení obce se vymezuje pouze majetek obce, která se připojuje a v případě, že nebude



v dohodě vymezen veškerý majetek obce, přechází tento na právního nástupce přímo ze zákona

- f) **doložku o potvrzení splnění podmínek stanovených zákonem o obcích v § 41** – jedná se o podmínku obecného rázu, kterou ve smlouvě bude deklarováno splnění všech podmínek uvedených v § 41 zákona o obcích. Zejména se jedná o schválení, zveřejnění apod.

### ***E. Návrh na konání místního referenda***

Je-li podán návrh na konání místního referenda, je k uzavření dohody o připojení nutné souhlasné rozhodnutí místního referenda konaného v obci, ve které byl podán návrh na jeho konání. Obec poté oznámí krajskému úřadu rozhodnutí svých zastupitelstev, na jejichž základě má být uzavřena dohoda o připojení obce. Oznámí i rozhodnutí přijaté v místním referendu.

### ***F. Referendum***

**Návrh na vyhlášení referenda** může podat pouze **přípravný výbor** složený nejméně ze tří občanů obce, kteří jsou jinak oprávněni k hlasování v komunálních volbách. Návrh obsahuje zákonem stanovené náležitosti. Rozhodnutí v místním referendu je přijato, jestliže pro ně hlasovala nadpoloviční většina oprávněných osob zapsaných v seznamu oprávněných osob v obci, ve které byl návrh přípravného výboru podán.

### ***G. Právní následky připojení obce k obci jiné***

#### **Právní nástupce**

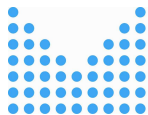
Právním nástupcem v případě připojení obce k obci jiné je obec připojující, nikoli připojená (ta zaniká). Obec, která nezanikla, zašle opis dohody Ministerstvu vnitra, Ministerstvu financí, Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu, příslušnému katastrálnímu úřadu a příslušnému finančnímu úřadu. Obec jsou osvobozeny od daně z převodu nemovitostí v souvislosti s převody a přechody vlastnictví k nemovitostem v souvislosti s rozdělováním a slučováním obcí nebo se změnami jejich území [§ 20 odst. 2 písm. d), zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů].

#### **Nové volby**

Volby do zastupitelstev se v tomto případě konají až v řádném termínu voleb obce, ke které se zaniklá obec připojila.

#### **Daňové výnosy**

Obec, která připojením nezaniká, se stává příjemcem výnosu daní podle zvláštního zákona (zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům, ve znění pozdějších předpisů), které by jinak podle zvláštních právních předpisů připadly zaniklé obci. Na přerozdělování daní má vliv několik kritérií. V souvislosti s připojením obce (obcí) jde o kritérium počtu obyvatel a od



1. 1. 2008 také kritérium rozlohy obce. Nový počet obyvatel má dopad také na koeficienty stanovené v zákoně č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Na ostatní daňové příjmy obcí, tak jak jsou stanoveny v § 4 odst. 1 zákona o rozpočtovém určení daní, nemá připojení obce vliv.

### **Přechod majetku**

Na tuto obec přechází též majetek, včetně finančních prostředků zaniklých obcí, ostatní práva a závazky těchto obcí, včetně jejich práva zakladatele a zřizovatele právnických osob, a dále organizační složky těchto obcí, a to dnem, ke kterému se obce připojují.

## **2.3. Vznik nové obce oddělením**

***Vznik nové obce oddělením upravuje ustanovení § 20a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.***

### ***A. Část obce, která se chce oddělit***

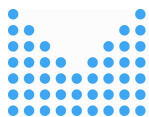
Ta část obce, která se chce oddělit, musí mít dle zákona o obcích samostatné katastrální území sousedící nejméně se dvěma obcemi nebo jednou obcí a cizím státem a tvořící souvislý územní celek. Je možné, aby oddělující se část měla více než jedno katastrální území. Aby mohlo dojít k oddělení části obce, musí mít tato část nejméně 1000 občanů, a to ke dni rozhodování zastupitelstva obce o návrhu na vyhlášení místního referenda. Dle zákona o místním referendu se „občanem“ rozumí „oprávněná osoba“ (tedy každá osoba, která má právo volit do zastupitelstva obce). Podmínku minimálního počtu občanů však musí splňovat i obec, která po oddělení části „zbude“ – ta také musí mít nejméně 1000 občanů a samostatné katastrální území (k získání informací o počtu obyvatel je možno využít informací ze systému evidence obyvatel nebo údajů Českého statistického úřadu).

### ***B. Kdo rozhoduje o oddělení***

S oddělením části obce musí vyslovit primárně souhlas v místním referendu dle zákona o místním referendu občané žijící na území té části obce, která se chce oddělit. V té části obce, která se chce oddělit, ustaví k tomu účelu občané obce přípravný výbor.

### ***C. Přípravný výbor***

Přípravný výbor tvoří oprávněný občan a jeho zástupci. Lze ustavit pouze jeden přípravný výbor. Počet členů přípravného výboru je lichý a tvoří jej nejméně tři členové. Členem přípravného výboru může být jen občan obce, který má trvalý pobyt v té části obce, která se chce oddělit. Žádná další pravidla pro vznik přípravného výboru stanovena nejsou. V případě, že bude stanoveno přípravných výborů více, je přípravným výborem ten, který splní požadované zákonné požadavky a bude v čase první.



#### Přípravný výbor

- a) navrhuje uspořádání místního referenda o oddělení části obce a podílí se na jeho přípravě a provedení,
- b) podílí se na přípravě návrhu na oddělení části obce,
- c) jedná za nově vznikající obec při uzavírání dohody o rozdělení majetku,
- d) je účastníkem řízení o oddělení části obce; nemůže však podat návrh na oddělení části obce krajskému úřadu

*Pozn.: Postavení přípravného výboru je dvojitý. Funguje jako ad hoc orgán pro konání místního referenda a současně jako ad hoc orgán v době přípravy pro oddělení části obce. Obecní zřízení nepožaduje, aby přípravný výbor pro účely místního referenda a přípravný výbor podle obecního zřízení byly personálně totožné.*

#### **D. Návrh na oddělení části obce**

Návrh na oddělení části obce musí obsahovat:

- a) den, měsíc a rok, ke kterému se část obce odděluje (zákonem stanoven není, nicméně musí jít vždy o první den kalendářního roku)
- b) vymezení území nově vznikající obce po oddělení části obce výčtem jejích katastrálních území včetně příslušných mapových podkladů,
- c) počet občanů obce ke dni podání návrhu na oddělení její části, jakož i počty občanů obce v jednotlivých částech, které se mají oddělit,
- d) rozdělení výnosu daní v poměru podle počtu obyvatel původní a nově vzniklé obce do doby, než bude stanoveno procento, kterým se na výnosech daní podílí nově vzniklá obec.
- e) součástí návrhu na oddělení části obce je písemná dohoda obce a přípravného výboru o rozdělení majetku obce mezi původní obec a nově vzniklou obec, bylo-li této dohody dosaženo

*Pozn.: Návrh na oddělení části obce musí být podán krajskému úřadu nejpozději do 30. června předchozího kalendářního roku.*

#### **E. Rozhodnutí o oddělení**

O oddělení části obce rozhoduje místně příslušný krajský úřad v přenesené působnosti podle správního řádu na návrh, který podá obec na základě kladného výsledku místního referenda konaného v té části obce, která se chce oddělit. Nepodá-li obec návrh do 30 dnů ode dne vyhlášení výsledků místního referenda (nebo jestliže v návrhu na oddělení části obce provede změny, které jsou v rozporu s rozhodnutím přijatým v místním referendu), může tak učinit kterýkoliv občan obce. Návrh podává nikoli přípravný výbor, ale obec sama na základě rozhodnutí rady obce (popřípadě starosty tam, kde se rada nevolí, nebo zastupitelstvo obce v případě, že si to vyhradí).





V případě nabytí právní moci rozhodnutí je stanovena povinnost krajskému úřadu zaslat opis tohoto rozhodnutí Ministerstvu vnitra, Ministerstvu financí, Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu, příslušnému katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu.

#### *F. Odvolání proti rozhodnutí krajského úřadu o oddělení*

Proti rozhodnutí krajského úřadu se mohou účastníci odvolat a odvolacím orgánem je v tomto případě Ministerstvo vnitra.

#### *G. Referendum*

**Návrh na vyhlášení referenda** může podat pouze **přípravný výbor** složený nejméně ze tří občanů obce, kteří jsou jinak oprávněni k hlasování v komunálních volbách. Návrh obsahuje zákonem stanovené náležitosti. Rozhodnutí v místním referendu je přijato, jestliže pro ně hlasovala nadpoloviční většina oprávněných osob zapsaných v seznamu oprávněných osob v obci, ve které byl návrh přípravného výboru podán.

#### *H. Právní následky oddělení obce*

##### **Právní nástupce**

Právním nástupcem je nově vzniklá obec.

##### **Nové volby**

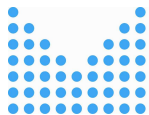
- 1) nové volby do zastupitelstev obcí se konají v souladu s § 58 odst. 4, zákona o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 2) než bude zvolen starosta nové obce, je na přechodnou dobu Ministerstvem vnitra jmenován správce obce [§ 98 odst. 1 písm. c), zákona o obcích]
- 3) návrh na konání nových voleb zasílá starosta obce prostřednictvím nadřízeného krajského úřadu Ministerstvu vnitra do 30 dnů od vzniku nové obce
- 4) Ministerstvo vnitra následně vyhlásí nové volby do 30 dnů od obdržení návrhu na konání nových voleb do zastupitelstva obce

##### **Právní předpisy**

Na území nově vzniklé obce platí právní předpisy obce stávající do chvíle, kdy o jejich platnosti rozhodne nově ustanovené zastupitelstvo (nahradí se novými, nebo se bez náhrady zruší).

##### **Daňové výnosy**

Nově vzniklá obec se stává příjemcem výnosu daní podle zvláštního zákona (zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům, ve znění pozdějších předpisů). Nový počet obyvatel má dopad na koeficienty stanovené v zákoně č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.



### **Přechod majetku**

Na nově vzniklou obec přechází majetek, včetně finančních prostředků části obce, která se oddělila. Do 3 měsíců po ustavujícím zasedání zastupitelstva nově vzniklé obce předá původní obec nově vzniklé obci majetek, který jí náleží podle krajského úřadu, nebo, neobsahuje-li rozhodnutí krajského úřadu schválení dohody dle § 22 odst 3, nemovitosti podle § 22 odst. 4 písm. a).

## **2.4. Změny hranic obcí**

***Změny hranic obcí upravuje ustanovení § 26 zákona o obcích. Jedná se o takové změny hranic obcí, při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení části obce. Uskutečňují se na základě dohody zúčastněných obcí po projednání s příslušným katastrálním úřadem. Uzavření dohody oznámí obec Ministerstvu financí, příslušnému katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu.***

### ***A. Kdo rozhoduje o změně hranic obcí***

O změně hranic obcí rozhodují zastupitelstva těch obcí, u nichž dochází ke změnám hranic v souladu s § 84 odst. 2 písm. j) zákona o obcích, a to usnesením. Již v tomto rozhodnutí je nutno uvést ty pozemkové parcely, kterých se bude budoucí dohoda o změně hranic obcí týkat, společně s uvedením katastrálního území, do kterého budou nově včleněny.

### ***B. Dohoda o změně hranic obcí***

V případě, že se zastupitelstva příslušných obcí rozhodnou pro změnu hranic obcí, uzavřou o této skutečnosti dohodu, která je veřejnoprávní smlouvou. Povinností je tuto dohodu projednat s katastrálním úřadem [dle § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech], který pak vydá o tomto rozhodnutí.

### ***C. Rozhodnutí katastrálního úřadu o změně hranice katastrálního území***

Toto rozhodnutí o změně průběhu katastrální hranice se provádí na základě žádosti a dohody obcí a listin vyhotovených podle zvláštních právních předpisů (§ 26 zákona o obcích) a podle pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu (stanovisko katastrálního úřadu k návrhu na změnu katastrální hranice jako předchozí souhlas k podání návrhu na změnu katastrální hranice).

### **Podklady pro rozhodnutí katastrálního úřadu o změně hranice katastrálního území:**

- a) žádost o změnu hranice katastrálního území,



- b) dohoda obcí (nedílnou součástí jsou kopie katastrální mapy s vyznačenou novou hranicí, výkaz o celkových výměrách katastrálních území dotčených obcí před změnou a po navrhované změně a geometrické plány pro vyznačení nového průběhu katastrálních hranic, případně listiny o změně v označení budov čísly popisnými)
- c) usnesení zastupitelstev dotčených obcí o změně katastrální hranice
- d) vyjádření příslušných vlastníků

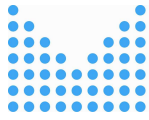
*V zájmu předcházení budoucích sporů s vlastníky dotčených nemovitostí se s nimi tyto změny doporučuje projednat, i když to není podmínkou pro takto prováděnou změnu hranic obcí (obligatorní je to např. v případě pozemkových úprav).*

Katastrální úřad s příslušnými obcemi projedná také to, jakým způsobem bude provedeno trvalé označení nové hranice obce, dále její zaměření a vyhotovení geometrického plánu pro provedení změny hranice katastrálního území a hranice obce v katastru v případě, kdy její průběh nelze v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. Může též projednat i možnost odstranění pohyblivé hranice na hranici obce (např. vodní tok).

#### ***D. Právní následky oddělení obce***

Účinností dohody se oddělená část jedné obce stává součástí katastrálního území druhé obce. Na tomto území přestávají platit právní předpisy obce, k níž patřilo území před uzavřenou dohodou o změně hranic obcí, a začínají zde platit předpisy obce, ke které se území na základě dohody připojilo.

Dohoda se po uzavření zasílá Ministerstvu financí, příslušnému katastrálnímu úřadu a také příslušnému finančnímu úřadu, a to z daňových důvodů (např. výnos daně z nemovitosti) a pro přerozdělování sdílených daní (zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům, ve znění pozdějších předpisů).



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY