

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
Územní odbor Vyškov  
Oddělení hospodářské kriminality  
Brněnská 7a, 682 01 Vyškov

Č. j. KRPB-137206-9/TČ-2021-061281-DR

Vyškov 31. srpna 2021  
Počet stran: 2  
Přílohy: Směrnice Obce Podomí č.  
1/2015

Ministerstvo vnitra ČR  
Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly  
nám. Hrdinů č. 1634/3  
140 21 Praha 4

## Žádost o zprávu

Zdejší součástí OHK ÚO PČR Vyškov je pod výše uvedeným č. j. KRPB-137206/TČ-2021-061281-DR prováděno šetření ve věci možného protiprávního jednání, ke kterému mohlo dojít v případě prodeje pozemků parc. č. 1331/2 a parc. č. 1286/25 v k. ú. Podomí ze strany Obce Podomí, IČ: 00368709.

To, že při zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1331/2 došlo ze strany obce k pochybení, jelikož specifikace prodávaného pozemku nebyla dostatečně určitá a z tohoto důvodu je tak třeba na zveřejněný záměr hledět jako na záměr, který vůbec nebyl učiněn, je pol. orgánu známo, jelikož má k dispozici Vaši žádost (sdělení) ze dne 26. 4. 2021 pod č. j. MV-169433/16/ODK-2020. Jelikož v případě pozemku parc. č. 1286/25 došlo ke shodnému způsobu zveřejnění záměru jeho prodeje, pol. orgán s ohledem na Vámi uváděné skutečnosti v daném sdělení předpokládá, že záměr prodeje tohoto pozemku byl také zveřejněn vadně. Nicméně předmětem této žádosti nejsou výše uvedené skutečnosti, tedy neplatnost prodeje předmětných pozemků v souvislosti s chybně zveřejněným záměrem, nýbrž stanovení jejich minimální prodejní ceny obcí.

Pro prodej inkriminovaných pozemků nebyly obcí zpracovány znalecké posudky, obec postupovala dle směrnice Obce Podomí č. 1/2015. Dle této směrnice se reálná hodnota nepřeceňuje v případě např. pozemků do plochy 200 m<sup>2</sup> nebo do hodnoty 100.000,- Kč (směrnici příkládám v příloze). Dle sdělení obce pozemek parc. č. 1331/2 vznikl sloučením dvou pozemků a to pozemku parc. č. 578 a pozemku parc. č. 1331, přičemž hodnota pozemku parcely č. 578 byla dle obcí evidované účetní ceny 13,89 Kč/m<sup>2</sup> a hodnota pozemku parcela č. 1331 byla dle obcí evidované účetní ceny 21 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat takto nově vzniklý pozemek parcela č. 1331/2 za minimální cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek par. č. 1286/25 vznikl rozdělením pozemku parc. č. 1286/1, přičemž jeho hodnota byla dle obcí evidované účetní ceny 14,50 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat takto nově vzniklý pozemek za minimální cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Reálná hodnota předmětných pozemků tedy byla stanovena kvalifikovaným odhadem zastupitelstva Obce Podomí.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se na Vás obracím s žádostí o sdělení:

**- zda je možné aby se zastupitelé Obce Podomí při prodeji pozemků řídili předmětnou směrnicí Obce Podomí č. 1/2015 a zda je tato v souladu se zákonem**

- **zda postup Obce Podomí v daném případě, tedy stanovení minimální prodejní ceny pozemků parc. č. 1331/2 a parc. č. 1286/25 v k. ú. Podomí kvalifikovaným odhadem zastupitelstva Obce Podomí, byl v souladu se zákonem**
- **zda stanovení minimální prodejní ceny při prodeji předmětných pozemků na základě obcí evidovaných prodejních cen, ze kterých zastupitelstvo Obce Podomí při svém kvalifikovaném odhadu vycházelo, není v rozporu se zákonem**
- **zda v daném případě měla Obec Podomí povinnost stanovit odpovídající minimální prodejní cenu pozemků např. kvalifikovaným odhadem či znaleckým posudkem, tedy zda lze daný postup obce považovat za dostatečný a v souladu se zákonem**
- **zda je případná odchylka od ceny obvyklé v případě těchto pozemků dostatečně obhájitelná a zdůvodnitelná s ohledem na předmětnou směrnici či obcí evidované účetní ceny**
- **zda, pokud by záměry prodeje předmětných pozemků byly obcí zveřejněny v souladu se zákonem, by byl prodej předmětných pozemků platný**
- **zda v případě prodeje předmětných pozemků došlo ze strany zastupitelů obce k porušení jim uložené povinnosti spravovat cizí majetek**

Za Vaši spolupráci a brzkou odpověď Vám předem děkuji.

por. Mgr. Zdeněk Drbal  
komisař  
tel.: 974 639 597, e-  
mail: vy.skpv.podatelna@pcr.cz,  
DS: jydaí6g