

Antonín Bendl
1. 11. 2001

Nájemní smlouva

Bytové družstvo Nehvizdy, družstvo, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy
Zastoupené Michalem Mezníkem, předsedou družstva a Petrem Hladkým, místopředsedou
družstva
IČO: 26211530

Obec Nehvizdy, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy
Zastoupená Antonínem Bendlem, starostou obce

jako pronajímatelé

a

pan
paní
ul.

r.č.
Nehvizdy

jako nájemce

I.

Pronajímatelé jsou spoluvlastníky bytového domu č.p. zapsaného Katastrálním úřadem Praha – východ na LV č. postaveného na pozemcích p.č. č.ú. Nehvizdy, jeho součástí je byt

II.

Pronajímatelé touto smlouvou nájemci na základě rozhodnutí představenstva družstva č.j. 100/2001 a 101/2001 ze dne 14.11. 2001 a souhlasu obce Nehvizdy pronajímají byt dle čl. I.

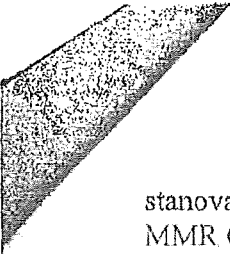
Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na jeden rok počínaje dnem podpisu této smlouvy.

V případě, že nájemce má ke dni uplynutí doby trvání nájemní smlouvy řádně uhrazeny veškerá plnění vyplývající z této smlouvy, prodlužuje se tato smlouva bez dalšího vždy o další jeden rok.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Pronajímatelé předávají nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistí nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu, včetně služeb s nájmem bytu spojených.



Práva a povinnosti spojená s nájmem bytu jsou upraveny občanským zákoníkem, stanovami družstva a Programem podpory výstavby nájemního bydlení v obci vyhlášeným MMR ČR.

Nájemce je povinen byt užívat řádně, udržovat byt i společné prostory a zařízení domu, řádně užívat služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu, dodržovat domovní řád a předpisy o požární ochraně.

Nájemce je oprávněn přenechat byt nebo jeho část do pronájmu jen s písemným souhlasem pronajímatelů.

Nájemce hradí drobné opravy v bytě a náklady spojené s běžnou údržbou bytu dle příslušných právních předpisů.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit potřebu těch oprav, které mají provést pronajímatelé a umožnit jim provedení oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí provádět v bytě stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu bez souhlasu pronajímatelů, a to ani na svůj náklad.

IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené cenovými předpisy pro regulaci nájemného z bytů a Programem podpory výstavby nájemního bydlení v obci vyhlášením MMR ČR.

Výše nájemného je uvedena v evidenčním listě, který je součástí této smlouvy. Nájemné včetně záloh za služby spojené s užíváním bytu je splatné měsíčně, vždy do 5. dne běžného měsíce.

Předpis nájemného a záloh na služby obdrží nájemce od pronajímateli pověřeného správce nemovitosti.

Nájemce je povinen pronajímatelům resp. jimi pověřenému správci hlásit skutečnosti rozhodné pro stanovení výše nájemného a výše záloh na služby spojené s nájmem bytu, a to nejpozději do 1 měsíce od jejich vzniku.

Nezaplatí-li nájemce nájemné, zálohy nebo nedoplatky z vyúčtování služeb do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení (dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.). Nezaplacení nájemného nebo záloh na služby po dobu delší než 3 měsíce je důvodem k výpovědi nájmu bytu s přivolením soudu a k vyloučení z družstva.

V.

Nájemce se dále zavazuje splácet družstvu jakožto spoluvlastníku bytu další členský vklad jako majetkovou účast člena na pořízení (koupi) budovy (bytu) do vlastnictví (spoluvlastnictví) družstva. Výše dalšího členského vkladu stanoví představenstvo družstva tak, aby jeho výše kryla náklady na pořízení bytu, který je předmětem nájmu. Výši a splatnost členského vkladu u bytu, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, stanoví příloha č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Představenstvo je oprávněno tuto výši měnit zejména v návaznosti na změnu splátek hypotečního úvěru družstva apod. jinak platí stanovy družstva.

Nezaplatí-li nájemce tento další členský vklad do 5 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit družstvu úrok z prodlení ve výši 14 % p.a.

Nezaplacení dalšího členského vkladu družstva po dobu delší než 3 měsíce je důvodem k vyloučení z družstva.

VI.

Dojde-li k zániku členství v družstvu, zavazuje se nájemce platit pronajímatelům nájemné ve výši věcně usměrňovaného nájemného stanoveného dle cenových předpisů pro regulaci nájemného z bytu a Programem podpory výstavby nájemního bydlení v obci vyhlášeným MMR ČR, a to od 1. dne měsíce následujícího poté, co mu pronajímatelé, resp. jimi pověřený správce výši takto stanoveného nájemného nájemci oznámí.

Splatnost nájemného se řídí článkem IV. této smlouvy.

VII.

Nájemce má právo na uzavření smlouvy s družstvem o převodu spoluvlastnického podílu družstva na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu a to v případě, že již uhradil cenu (event. úvěr) a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, jakož i náklady s převodem vlastnictví spojené.

VIII.

Nájemce má právo na uzavření smlouvy s obcí o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu města a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to ne dříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu a zavazuje se uhradit náklady s převodem vlastnictví spojené.

IX.

Při skončení nájmu bytu je nájemce povinen předat byt pronajímatelům, resp. jimi pověřenému správci v řádném stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, sjednávají smluvní strany dle § 544 obč. zákoníku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

X.

Práva a povinnosti pronajímatele -- nájemce se řídí občanským zákoníkem, vyhláškou č. 176/1993 Sb. ve znění pozdějších předpisů stanovami družstva, Programem podpory výstavby nájemního bydlení v obci vyhlášeným MMR ČR a dalšími právními předpisy vztahujícími se k dané problematice.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny jen dohodou stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vkladu smluv, jimiž se na pronajímatele převádějí jejich spoluvlastnické podíly na bytě. Případně uzavřená podnájemní smlouva k těmto bytům ke dni účinnosti této nájemní smlouvy zaniká.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatelé, jeden nájemce a jeden pronajímateli pověřený správce.

Pro případ porušení závazku k uzavření výše uvedené nájemní smlouvy sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

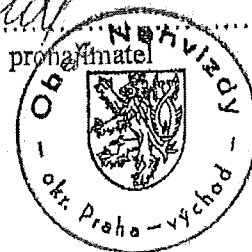
Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvou přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Nehvizdech dne 9.6.2003.....

V Nehvizdech dne 27.5.2003.....

.....
pronajímatel

Býlové družstvo Nehvizdy
družstvo ①
Pražská 255, 250 81 Nehvizdy
IČO:26211530, DIČ:058-26211530



V Nehvizdech dne 9.6.2003.....

.....
nájemce

11.12.2001 k.c.

BYDLENÍ PRO VÁS
Zlatnická 1, 110 00 PRAHA 1
TEL: 232 92 77 9, FAX: 231 67 77
DÍČENNA: 212 92 111

SMLOUVA O ÚHRADĚ DALŠÍHO ČLENSKÉHO VKLADU A DALŠÍ MAJETKOVÉ ÚČASTI ČLENA Bytového družstva Nehvizdy, družstvo

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu stanov Bytového družstva Nehvizdy, družstvo v sídle družstva Pražská 255, Nehvizdy, kam se dostavily smluvní strany :

Bytové družstvo Nehvizdy, družstvo
se sídlem : Pražská 255, Nehvizdy, PSČ: 250 81
IČO : 26211530

Zastoupené místopředsedou družstva : Petr Hladký, r.č.
členem představenstva : ing. Miroslav Žeravík, r.č.

Bankovní spojení : 19-5582450257/0100 u KB a.s.
(pro složení dalšího čl.vkladu)

Zastoupené na základě plné moci ze dne 13.12. 2000 společností Bydlení pro Vás, s.r.o., se sídlem Zlatnická 1, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 45788111 zastoupené panem Davidem Tisoněm, prokuristou Bydlení pro Vás s.r.o

dále jen družstvo

a

Slečna

a

Pan

dále jen „zájemce“ nebo „člen“

ČI.I

Úvodní ustanovení

Smlouva se uzavírá v souvislosti se zájmem člena Bytového družstva Nehvizdy, družstvo uzavřít nájemní smlouvu na byt specifikovaný v stanovách družstva ze dne 20.12.2000 v žádosti o členství (příhlášky) ze dne 30.10.2001, v rozhodnutí představenstva č.j. 78/2001,79/2001 – příslibu uzavření nájemní smlouvy ze dne 30.10.2001, Jedná se o bytovou jednotku pracovně o velikosti 2+kk, o výměře 62 m², se zahradou – 201m², která se bude nacházet v bytovém domě na pozemku č. parc. 416 v k.ú. Nehvizdy

ČI.II

Účel a předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek člena zaplatit družstvu za níže uvedených podmínek další členský vklad a další plnění (další majetkovou účast člena) a závazek družstva zajistit uzavření, za předpokladu včasné a řádné úhrady celého dalšího členského vkladu 505 850,-

Kč dle příslušných ustanovení této smlouvy, nájemní smlouvu, jejíž předmětem bude shora uvedený byt.

Smlouva se uzavírá v souvislosti se zájmem člena Bytového družstva Nehvizdy, družstvo uzavřít nájemní smlouvu na byt specifikovaný v stanovách družstva ze dne 20.12.2000 (příloha č.1) v žádosti o členství (příhlášky) ze dne 30.10.2001, v rozhodnutí představenstva č.j. 78/2001, 79/2001 – příslibu uzavření nájemní smlouvy ze dne 30.10.2001. Jedná se o bytovou jednotku č.1, pracovně č.54a, o velikosti 2+kk, o výměře 62 m², se zahradou – 201m², která se bude nacházet v bytovém domě na pozemku č. parc. 416 v k.ú. Nehvizdy

Uplatnění práv dle tohoto článku je podmíněno plněním čl. III bodu 2 této smlouvy (Způsob platby dalšího členského vkladu).

1. Popis bytové jednotky

Specifikace bytové jednotky se stanovuje následujícími přílohami :

- příl. 1 – technický popis budovy a vybavení bytové jednotky
- příl. 2 – dispozice bytové jednotky
- příl. 3 – urbanistická studie

Bytová jednotka bude provedena v kvalitě odpovídající platným normám a předpisům.

2. Termín dokončení

Stavba bytového domu bude dokončena nejpozději do 30.5.2001. Nejpozději v tento den požádá družstvo o vydání kolaudačního rozhodnutí.

V případě zpoždění termínu dokončení stavby dle tohoto odstavce více jak o dva měsíce, má zájemce nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01% z výše dalšího členského vkladu za každý byť započatý den prodlení.

3. Nájemní vztah

Ve smyslu zásad pro poskytování státní podpory nájemního bydlení zajistí družstvo, za předpokladů stanovených touto smlouvou a stanovami družstva, do 30 dnů od písemné výzvy člena, která nemůže předcházet kolaudaci bytového domu, jejíž bude shora bytová jednotka součástí, uzavření nájemní smlouvy na shora uvedenou bytovou jednotku na dobu neurčitou. Výše nájemného bude stanovena ve výši skutečných nákladů na užívání bytové jednotky nezahrnujících zisk a nákladů na zajištění správy nemovitostí a výkonu práv a povinností vyplývajících z užívání jednotky a společných prostor a částí domu.

4. Převod vlastnických práv

A) Po splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy je člen oprávněn požádat o bezplatný převod shora uvedené bytové jednotky do osobního vlastnictví s odpovídajícím alikvotním ideálním spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku č.p. 110/1 (dle zákona 72/1994 Sb. v platném znění).

B) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy může člen převést na jiného po ohlášení tohoto převodu Bytovému družstvu Nehvizdy, družstvo a to převodem práv a povinností dle stanov Bytového družstva Nehvizdy, družstvo.

Čl. III

Výše a způsob platby členského vkladu, dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na podnikání družstva

1. Výše základního členského vkladu, dalšího členského vkladu a výše další majetkové účasti na podnikatelské činnosti družstva.

A) Výše základního členského vkladu 25.000,- Kč a zápisné (vstupní poplatek) do družstva 800,- Kč. Vše dle schválených stanov družstva.

B) Výše dalšího členského vkladu se stanovuje 505 850,-Kč za bytovou jednotku slovy : Pětsetpěttisícsumsetpadesát Kč

C.) Výše částky, kterou se člen bude podílet na další podnikatelské činnosti družstva se stanovuje 3 900,- Kč/měsíc.

2. Způsob platby základního členského vkladu a dalšího členského vkladu a další majetkové účasti.

A) Při podpisu přihlášky do družstva zaplatil zájemce základní členský vklad ve výši 25.000,- Kč a vstupní poplatek dle Stanov družstva ve výši 800,- Kč

B) Splatnost dalšího členského vkladu k bytové jednotce bude následující :

Částka ve výši: 25.000,-Kč bude převedena z již uhrazeného rezervačního poplatku

Částka ve výši: 280 850,-Kč bude uhrazena do 14 dnů od podpisu této smlouvy

Částka ve výši: 200 000,-Kč bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy

C) Splatnost další majetkové účasti na podnikání družstva bude následující :

- další majetková účast bude uhrazena nejpozději do 20 let od podpisu smlouvy o uhrazení dalšího členského vkladu a to v pravidelných měsíčních splátkách v minimální výši 3 900,- Kč/měsíc.

D) V případě opožděného splácení závazků dle čl.III bodu 2 této smlouvy, je družstvo oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

E) Neplnění ustanovení dle tohoto článku zájemcem ani po písemné výzvě družstva je důvodem k odstoupení od této smlouvy. Zájemce bere na vědomí, že neplnění povinností dle této smlouvy se považuje za závažné porušení členských povinností dle platných stanov družstva.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy člen prohlašuje že byl seznámen se Stanovami družstva, podle kterých se družstvo řídí spolu s Obchodním zákoníkem.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli účastníků, jejichž zástupci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými Stanovami družstva a ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen dohodou účastníků smlouvy formou písemných dodatků.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
6. Strany dohody berou na vědomí že příležitost k uzavření této dohody byla zajištěna spol. Bydlení pro Vás.

V Praze dne 30.10.2001

.....
místopředseda družstva
V.Z. David Tisoň
Prokurista firmy Bydlení pro Vás s.r.o

.....
zájemce

.....
člen představenstva
V.Z. David Tisoň
Prokurista firmy Bydlení pro Vás s.r.o

.....
zájemce

 **BYDLENÍ PRO VÁS**
BUSINESSGROUP s.r.o.

ČESKÁ 1, 110 00 PRAHA 1
TEL: 22 77 77 9, FAX: 231 83 37
DIČ: 001-457 88 111

Technický popis BYTY – NEHVIZDY

Základové konstrukce

Řídicí domky budou založeny na základových pasech z prostého betonu.

II. Svislé konstrukce

Nosné zdivo bude provedeno z bloků HEBEL nebo YTONG tl.25 cm, P 600 nebo 700 z větší strany 6 cm PPS + komp. zatepl. systém BOLIX vč. povrch. úpravy. Vnitřní stěny sádrokarton tl.12 mm plošně lepený. Příčky budou vyzděny z cihel CpD 2 nebo z příčky HEBEL, příp. sádrokartonové se zvukovou izolací.

III. Vodorovné konstrukce

Stropy – stropní konstrukce systému HEBEL (keramické nosníky a tvarovky)

Schodiště ocel. s dřev.stupni – vnitřní zábradlí kov., dřev.madla na vnitř.zábradlí za dop.6tis.

IV. Úpravy povrchů

Venkovní omítky – systém Bolix minerální polymetrová

Vnitřní omítky – váp.hladká, malba bílá jednovrstvá, v podkrovní šikmé stěny a podhledy ze sádrokartonu + tep.izolace 16cm

V. Podlahy

1.NP: stání pro auto – dlažby v ceně 200,- Kč/m²,zádveří,koupel.s WC,kuchyň-dlažba v ceně 200,-Kč/m²,ost.místn.-beton.potěr.

2.NP: zádveří,koupel.s WC,kuchyň-dlažba v ceně do 200,- Kč/m²,ost.míst.- beton.potěr

3.NP: koup.s WC-dlažba v ceně 200,-Kč/m²,ost.místn-beton.potěr POZN:Všechny ceny jsou uvedeny za materiál bez práce !!

VI. Izolace proti vodě

Vlastní izolace jak vodorovná, tak i svislá bude z těžké lepenky BITAGIT

VII. Izolace tepelné

Tepel.izolace budou vytvořeny deskami z pěn.polystyr.tl.50 mm, LIGNOPOR tl.50 mm, minerál.rohože ISOVER, ROTAFLEX PREFIZOL, THERMOPL. tl.16 cm,(tepel. odpor R=3,0 m²K/W),izol. střeš. prostoru, izol. v podl.PPS I.50 mm, PPS II.50 mm

VIII. Zdravotecnika

Vnitřní obvod – rozvod studené a teplé vody je navržen v plast.potrubí typu PP-mosten a PP-hostalen. vod.přípojka je z polyetyl. s vodom.a hlav.domov.uzávěrem, vanové, umyvadli, a dřez.baterie jsou pákové do 900,- Kč/ks/mat.

Zařizovací předměty – umyvadlo s nohou (polonohou) do 900,- Kč/ks, vana plechová smaltovaná do 2 800,- Kč/ks, WC kombi do

1 600,- Kč/ks.zař.předměty jsou ve standardu v barvě bílé

Vnitřní kanalizace – odpad. potrubí od zař.předmětů je z PVC, ležatá kanalizace přípojky a obsahuje revizní šachtu čistícím kusem (materiálu Poloplast PIPELIFE – Fatra – kanal.sys.)

Vnitřní plynoinstalace – vnitř.instalace plynu je z ocel. bezešvých trubek,vlastní plynoměr.

IX. Ústřední vytápění

Teplovod.systém s nuceným během (oběh.čerpadlo). Potrubí měď,ocel.deskové Radiátory Cosmoprofil. Regulace vytápění – termostaty v referenční místnosti. Tepel. izolace potrubí Accotube, nástěnný plyn.kotel NUOVA SS 23 s průt.ohřevem vody (nebo se zásobníkem teplé užitk.vody 40 l za doplatek 12 000,- Kč)

X. Konstrukce tesařské

Konstrukce krovu je z profilu z jehlič.řeziva (smrk) – sbíjené vazníky. Střešní latě pro krytinu jsou rovněž z jehl.řeziva.

XI. Konstrukce klempířské

Všechny klemp. prvky jsou z pozínk. plechu včetně venk.parapetů. Za přípl. možnost instalovat venkovní parapety z elox. hliníku v barvě oken (cena 540,- Kč/bm)

XII.Krytina

Tvrdá pálená francouz.dvoudrážková, typ I4 (Šlapanice, Hranice)

XIII. Výplně otvorů

Veškeré dveře a okna ve fasádě jsou plas. Se zasklením typu DITHEM (dvojitě). Vnitř.parapety jsou plast. Střešní okna FAKRO thermo plus 78x120 4ks v ceně 7 000,- Kč/ks. Kování – balkon. dveře a okna. křídla jsou s typ.kováním MACO. Okna.křídla jsou otvíravá s výklop. ventil. Vnitř.dveře – zárub.ocel:CGU výška 1970 mm,šířka 600 a 800mm. Dveř. křídla hladká v barvě bílé. plně event. do 2/3 proskl. v ceně do 1 200,- Kč/m² vč.kov.

XIV. Obklady

Soc.zařízení – WC do výšky 1,5 m, koupelna do výšky 2 m v ceně do 200,- Kč/2/materiál

XV. Nátěry

Vnější nátěry klem.výrobků venkov.email v barvě dle projektu, vnitř.nátěry – zámeč. výrobků tuzems.barvy v odstínu dle požadavku,dřev.prvky krovu jsou opatřeny protihnilobným nátěrem, podbití pero – drážka nátěr LUXOL v barvě dle architekta

XVI. Malby

Zpáčkování vápenným mlékem, 1xmalba křehová, odstín bílý

XVII. Elektromontáže

Elektro.kabely CU pod omítku. Rozvaděč SCHRACK (Vapoimex, Eltodo), 2 zásuv. na obyč.místn., 1 v ost.mis. (bez WC). v místn. vývod pro svítidlo, vypínače a zásuv. širokopl.tuz.výroby typ B1. Samost. zásuv. okruh pro pračku I6A. Součástí je i hromosv. včetně revizní zprávy. 1 tel. Zásuv. v obýv.pokoji

XVIII. Terénní úpravy

Terén. úpravy na poz. – vysvahování podle projek, rozprostř.vrstvy ornice 200mm bez návozu

XIX. Další vybavení

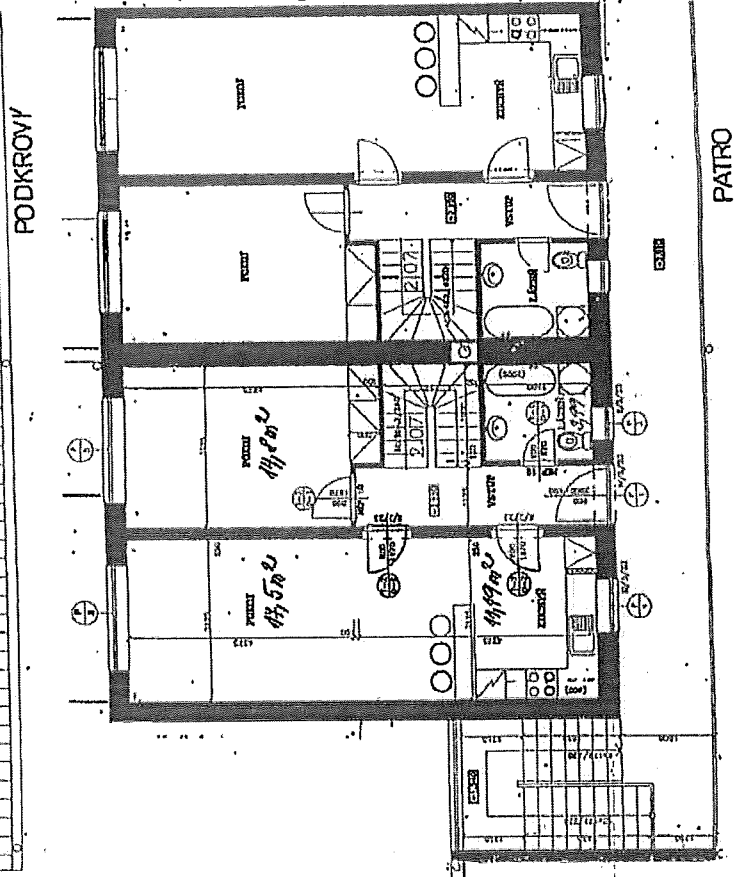
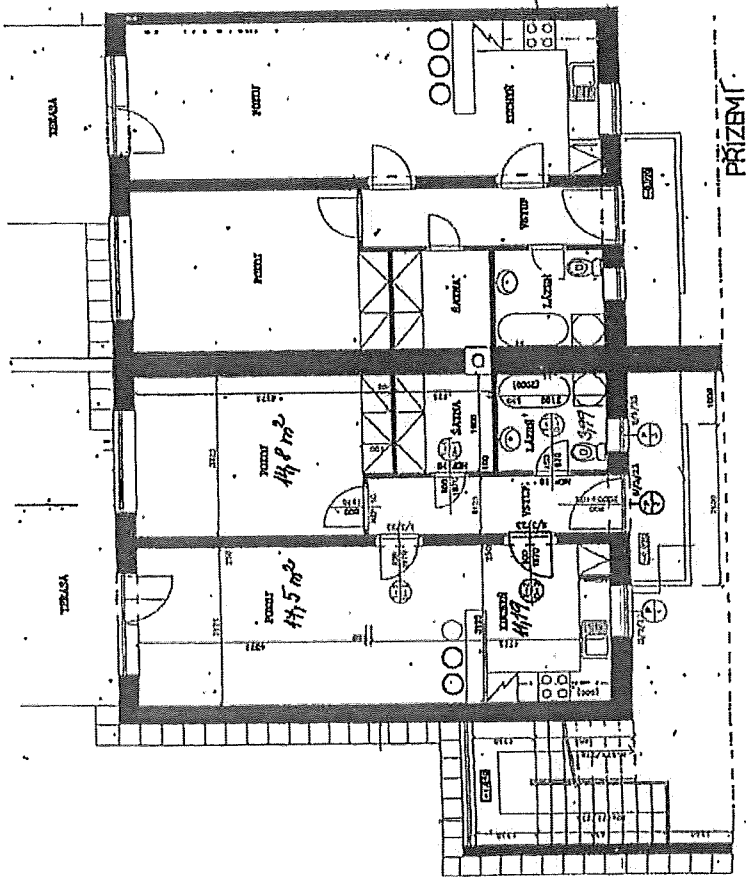
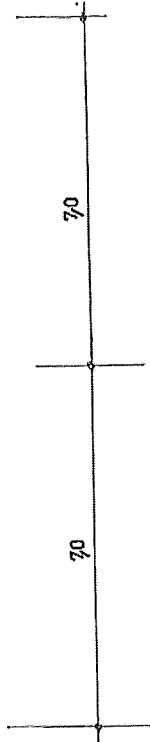
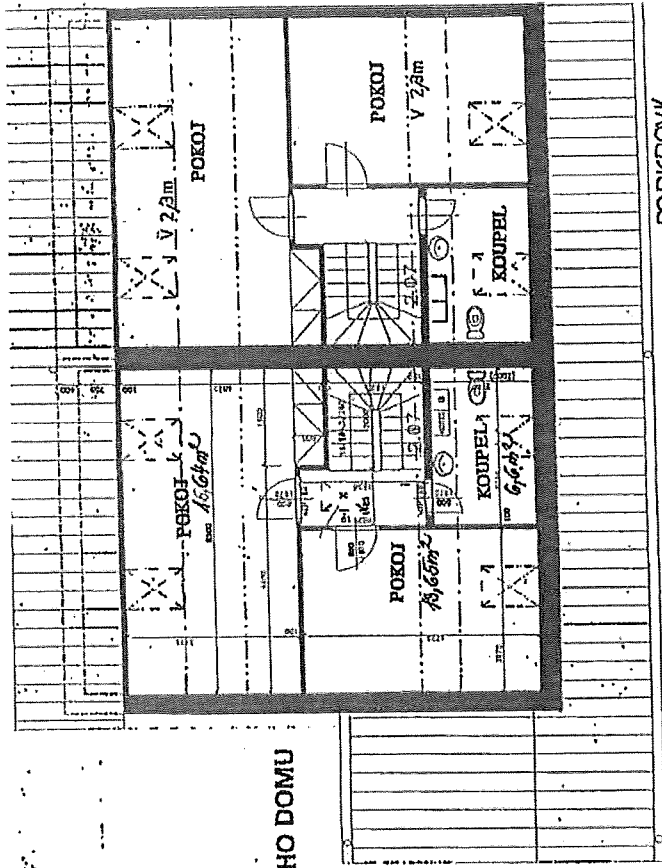
Vybavení je možno na přání zákazníka rozšířit dle dohody za příplatek, stejn+ě jako je možné zvýšit standard vybavení obklady,dlažba,vodov.baterie,tař.před.) Každé zvýšení úrovně vybavení bude řešeno samost.dodatkem smlouvy.

XX. Ve standardu není zahrnuto

Zámk.dlažba – příjezd. V ceně 1 000,- Kč/m², terasa a okap.chodník v ceně 600,- Kč/m², terén.úpravy -- pouze rozlhr ornice bez návozu a řístřešek na popelnice, měřáky a rozvaděče.

C.12. VARIANTA DVOJBYTOVÉHO / DVOUGENERAČNÍHO ŘADOVÉHO DOMU

TYP A / TYP B 1/100



PATRO

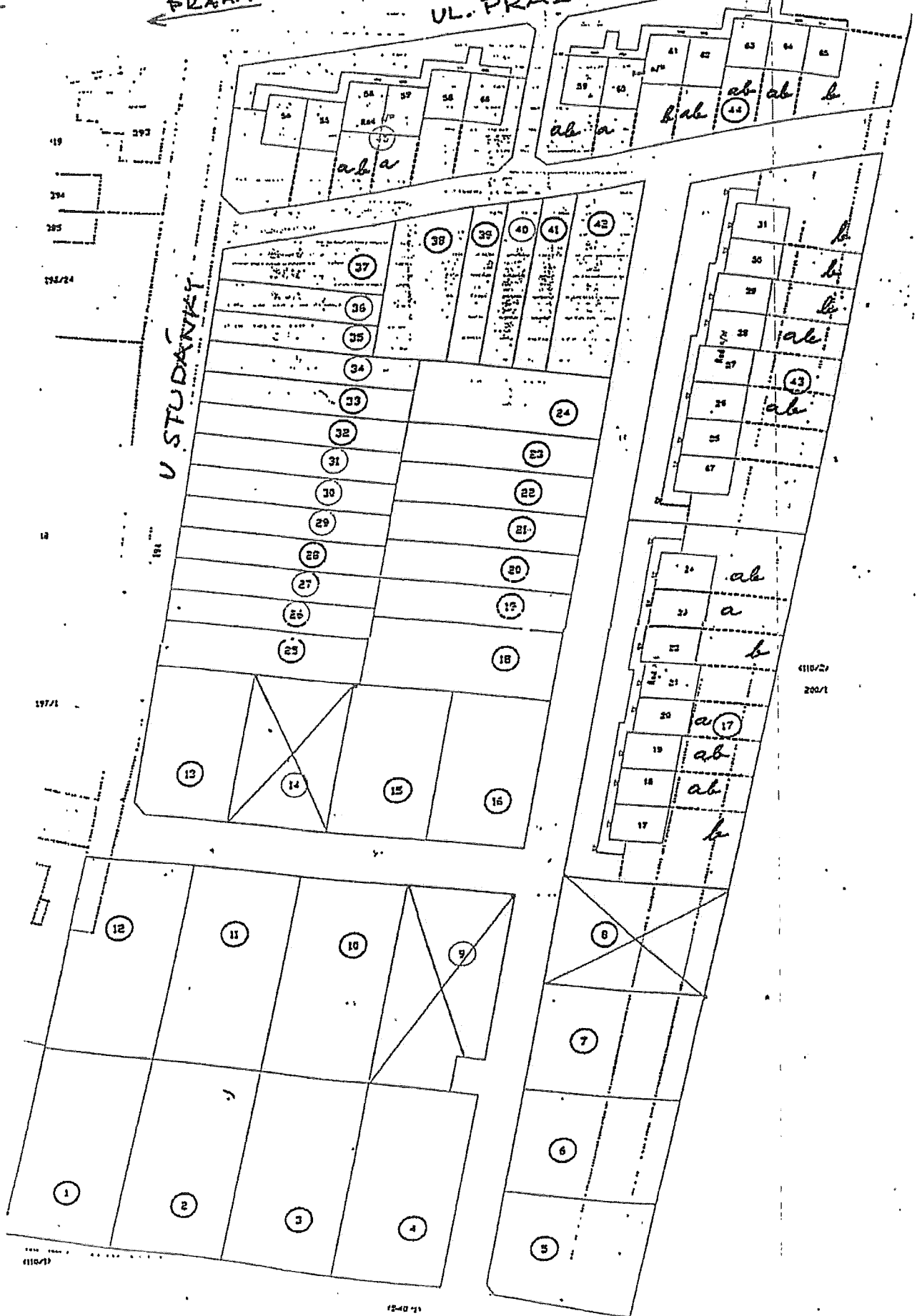
PRÍZEMÍ



PRAHA

UL. PRAŽSKÁ

U STUDÁNKY



1110/1

12-40 '11

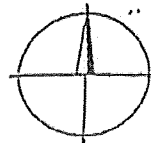
Parcela č.	výměra (m ²)
1	744
2	754
3	763
4	773
5	592
6	584
7	598
8	613
9	727
10	752
11	742
12	733
13	500
14	514
15	518
16	515
17	2141
18	464
19	258
20	257
21	258
22	257
23	258
24	412
25	330
26	221
27	222
28	223
29	224
30	225
31	226
32	227
33	228
34	229
35	179
36	180
37	311
38	374
39	188
40	198
41	208
42	438
43	2316
44	1992
45	1524

SITUACE I	
Dvojbyť č.	výměra zahrady (m ²)
17	245,0
18	94,1
19	95,7
20	91,1
21	92,7
22	101,3
23	102,9
24	231,7

SITUACE IV	
Dvojbyť č.	výměra zahrady (m ²)
25	241,9
26	110,5
27	112,0
28	113,7
29	106,3
30	109,9
31	104,5
32	323,3

SITUACE II	
Dvojbyť č.	výměra zahrady (m ²)
59	142,2
60	63,4
61	85,4
62	71,4
63	87,0
64	72,9
65	235,6

SITUACE III	
Dvojbyť č.	výměra zahrady (m ²)
54	201,0
55	75,1
56	90,7
57	76,6
58	88,3
66	128,2



ARCHDAN -- PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ J.DANDA

ADO		SDRUŽENÍ KANCELÁŘÍ PRO PROJEKTOVOU A INŽ. ČINNOST PRAHA	
OPRAVNĚNÍ ČÍSLO ÚČ. PRAHA 2, VIŠŤOVSKÁ 48 TEL: 232 92 77-9 FAX: 231 83 36		MÍSTO (POSÍLÁ) ODDĚLÍ	
NAVŠTĚVNIK	ODPOVĚDĚL PROJEKTANT	Ing. J. Danda	
Metrostav stavební podnik a.s.	Ing. J. Danda	MĚŘITOKO	ČÍSLO
STAVBA	VÝSTAVBA RD LOKALITA PŘÍ UL. U STUČANKY NEHVEDY okr. PRAHA-VIŠŤOV	1:200	08/2000
VYŘEŠENÍ	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ-ZMĚNA 08/2000	STUPEŇ	---
		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	PŘÍLOHA ČÍSLO

Dodatek č. 1.

Ke smlouvě o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena Bytového družstva Nehvizdy, družstva ze dne 30.10.2001.

uzavřené mezi

Bytovým družstvem Nehvizdy, družstvem

se sídlem: Pražská 255, 250 81 Nehvizdy

IČO: 26211530

Zastoupeným předsedou družstva Michalem Mezníkem a místopředsedou Petrem Hladkým.

a

slečna

RČ:

Byten

pan -

RČ:

Jednotlivá ustanovení smlouvy se mění následovně:

Čl. II, bod 3. Nájemní vztah

Změna doby pronájmu bytu družstva členovi družstva se mění z doby neurčité na dobu určitou jednoho roku s následným revolvingem v případě plnění jeho smluvních povinností, zejména řádného splácení podílu na hypotéce družstva a ostatních plateb souvisejících s užíváním bytu a jeho členství v družstvu.

Čl. III, bod 1, písm. C

Výše částky, kterou se člen podílí na další majetkové účasti (hypotečního úvěru), se stanovuje ve výši 558.400,-Kč

Čl. III, bod 2, písm. C

Splatnost další majetkové účasti (podíl na hyp.úvěru) bude následující:

- celková výše další majetkové účasti ve výši 558.400,-Kč.bude uhrazena nejpozději do 20 let a v prvních pěti letech od zahájení splácení úvěru bude činit 249.797,- Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění .

V Nehvizdech dne 11.6.2002

Bytové družstvo Nehvizdy
družstvo

Pražská 255, 250 81 Nehvizdy
IČO:26211530, DIČ:050-26211530

.....
za družstvo

.....
členové družstva