

Gombosová Zuzana

Od:
Odesláno: pátek 13. října 2023 17:09
Komu: odbordk@mvcz.cz; Elektronická podatelna MVČR
Předmět: Obec Vestec_usnesení ZO_odboru veřejné správy_dozoru a kontroly
Přílohy: PODNĚT 12.8. 2023 a_Podnět KV_US 2 Vestec jihozápad_komerční zóna Vestec-Hodkovická.pdf

KUCR X04 JDFLO

Ministerstvo vnitra ČR	
odbor veřejné správy dozoru a kontroly	
Došlo:	16-10-2023
Č.:	KV-140 364-1/02K-2023
Přílohy:	61el

Kategorie: This message has been archived by Retain on October 14 2023 03:41

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly

Dobrý den,

po vyhodnocení informací v zápisech ze zasedání ZO obce Vestec (Praha Západ), respektive série čtyř usnesení z let 2018, 2019, 2020, 2023, týkajících se pořízení Územní studie US-2 Vestec jihozápad:

č. 8/20/2 z 31.1. 2018

vydání územního plánu, vč. závazku pořízení Územní studie US-2 do 5-ti let od vydání územního plánu

č. 19/07/5 z 18.9. 2019

Bod č. 4
Územní studie US – 2 Vestec - jihozápad

Starosta obce navrhl zastupitelstvu obce schválení pořízení Územní studie US – 2 Vestec – jihozápad.

Zastupitelstvo obce Vestec:
schvaluje pořízení Územní studie US – 2 Vestec - jihozápad

č. 20/10/12 ze 17.6. 2020

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 20/10/12

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. ruší usnesení zastupitelstva obce čj. 19/07/5 ze dne 18. 09. 2019.
- II. schvaluje pořízení Územní studie US – 2 Vestec – jihozápad, lokalita Z27C, dle dokumentace zpracované společností HW PROJEKT, s.r.o. v březnu 2020.

č. 23/05/6 z 21.6. 2023

Přiláté usnesení:

Usnesení čj. 23/05/9

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. ruší usnesení zastupitelstva obce čj. 20/10/12 ze dne 17. 06. 2020 v bodě II.
- II. schvaluje územní studii „Komerční zóna Vestec – Hodkovická“ zpracovanou společností HW PROJEKT, s.r.o. v únoru 2023.

a poté, co jsem si podle zákona 106/1999 Sb. vyžádala od obce Vestec obě ZO schválené Územní studie (zveřejněny nebyly), jsem dospěla k názoru, že obě jsou v rozporu s platnou legislativou-územním plánem obce i staveb. zákonem a postup obce ve věci pořizování předmětné územní studie se mi jeví jako kontroverzní, ne-li nepřijatelný.

12.8. 2023 jsem podala podnět Kontrolnímu výboru obce (7 členů, 3 zastupitelé) , aby sérii označených Usnesení projednal.

13.9. 2023 byl můj podnět na schůzi Kontrolního výboru projednán. V následně zveřejněném zápisu z jednání Kontrolního výboru je uvedeno, že Kontrolní výbor postupuje můj podnět, týkající se okolností pořizování Územní studie US 2, k vyjádření vedení obce

- pořízení Územní studie US 2 příloha 1

Odpověď:

KV postupuje k vyjádření vedení obce

Vzhledem k odpovědi, jsem se rozhodla obrátit s žádostí o vyhodnocení a případnou metodickou pomoc na váš úřad.

V příloze podnět Kontrolnímu výboru obce Vestec, podaný 12.8. 2023

Děkuji za vyřízení

S pozdravem

Podávám tímto podněty k projednání kontrolním výborem

Podnět 1

Soulad usnesení č. 8/20/2 z 31.1. 2018 o vydání platného Územního plánu 2018:

- s usnesením č. 19/07/5 z 18.9. 2019 o zadání/pořízení Územní studie US-2 Vestec jihozápad
- s usnesením č. 20/10/12 ze 17.6. 2020 o pořízení/schválení Územní studie US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická

Starosta odůvodnil návrh usnesení č. 19/07/5 z 18.9. 2019 tím, že pořízení územní studie je podmínkou schválenou zastupitelstvem v platném ÚP 2018 (pozn.: v jeho textové části-Výroku).

Další podmínky zřejmě zamlčel. Jde o tyto:

- Územní studie US-2 Vestec jihozápad bude **pořízena** do 5-ti let od nabytí účinnosti Územ. plánu 2018
- **data** Územní studie US-2 Vestec jihozápad **budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 5-ti let od nabytí účinnosti územ. plánu 2018**

Důvodem podání tohoto podnětu je mj. i obcí poskytnutá informace ze 17.4. 2023, že „**územní studie US-2 nebyla pořízena**“, viz níže

Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1991 Sb. o svobodném přístupu k informacím (zákon o svobodném přístupu k informacím) viz následující e-

- 1) v příloze e-mailu dokumentace zpracovaná společností
- 2) objednatelem studie byla společnost Traxial a.s.
- 3) územní studie US-2 nebyla pořízena
- 4) územní studie US-2 nebyla pořízena
- 5) územní studie US-2 nebyla pořízena
- 6) informace neexistuje
- 7) územní studie US-2 nebyla pořízena

S pozdravem

Kontrola těchto dvou, shora uvedených podmínek-plnění usnesení č. 8/20/2 z 31.1. 2018 o vydání platného Územního plánu 2018 **byla zřejmě opomenuta i kontrolním výborem** při přijímání a kontrole navazujících usnesení č.19/07/5 z 18.9. 2019, respektive 20/10/12 ze 17.6. 2020.

Podnět 2

Kontrola usnesení. Projednání důvodů proč US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická, schválená usnesením č. 20/10/12 ze 17.6. 2020 nebyla vložena do evidence

územně plánovací činnosti, jak jí ukládalo usnesení č. 8/20/2 z 31.1. 2018 o vydání platného Územního plánu 2018

Projednání důvodů, proč další/upravenou Územní studii US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická schvalovalo zastupitelstvo usnesením č. 23/05/6 z 21.6. 2023, jestliže 5-ti letá lhůta pro pořízení předmětné územní studie, vč. vložení jejích dat do evidence územně plánovací činnosti, uplynula/byla promarněna.

Pozn.: pouze územní studie, vložená do evidence územně plánovací činnosti ve stanovené lhůtě, se stává neopomenutelným podkladem pro **rozhodování stavebního úřadu o stavebním dění v území**. Staveb. úřad musí případné, stavebníky požadované, odchylky posoudit a ve věci rozhodnout (prokázat, že odchýlené řešení je z hlediska ochrany veř. zájmů a cílů územního plánování vhodnější či rovnocenné).

Územní studie nevložená do evidence (jen schválená zastupitelstvem) pro stavební úřad neexistuje. Může posloužit jedině ke sjednání tras a kapacit budoucích veř. vodovodu a kanalizací mezi obcí a stavebníky. Ti pak mohou očekávat souhlas obce s napojením staveb/areálů na její vodohospodářskou infrastrukturu pro účely povolování staveb staveb. úřadem.

Marným uplynutím 5-ti leté lhůty omezení změn v území zaniká. Obec nemůže v území v následující proceduře povolování staveb nic pozitivně ovlivňovat (zapojení liniové zeleně do veř. prostorů, vč. komunikací, cyklostezky).

Podnět 3

Projednání celkové výše všech finančních prostředků, které obec investovala v průběhu let do Územní studie US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovice v návaznosti na efektivitu, vzhledem k tomu, že investice neplní svůj účel daný usnesením č. 8/20/2 z 31.1. 2018 o vydání platného Územního plánu 2018

Podnět 4

Projednání, zda byla Územní studie US-2 Vestec jihozápad, HW Projekt s.r.o březen 2020 schválená usnesením č. 20/10/12 ze 17.6. 2020 v souladu s Územním plánem 2018 i v dalších ohledech?

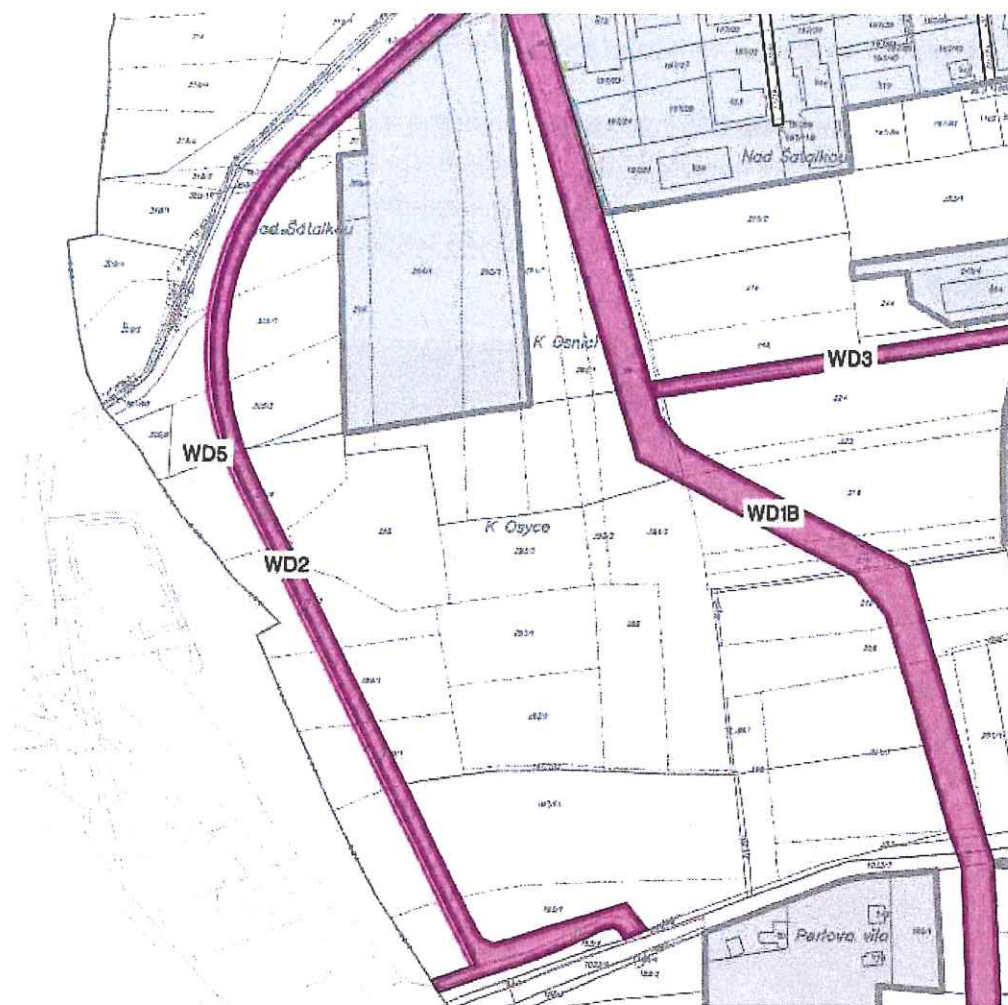
Z informací, poskytnutých obcí Vestec vyplývá, že:

- U komerčních ploch/areálů OW-8 až OW-10, HW Projekt s.r.o uvádí, že „*jsou navrženy mimo územní studii*“. Jsou především **navrženy** na orné půdě, tzn. **mimo zastavitelné plochy** vymezené v platném ÚP 2018. Projektant komerční zónu zvětšuje. Bez projednání změny územního plánu nepřipustné.
- dvě areálové komunikace s parkovišti (vyznačeny tyrkysovou), vedené po západním okraji řešeného území (kolem areálů OK-3 a OV-6), jsou z větší části vedeny **mimo zastavitelné plochy** vymezené platným ÚP 2018 (hranice zastavitelného území je vyznačena červenou čarou), umístěny na orné půdě. Projektant komerční zónu zvětšuje. Bez projednání změny územního plánu nepřipustné
- trasa cyklostezky **WD5**, v platném ÚP 2018 závazně navržena jako veřejně prospěšná stavba, není respektována!! Projektant cyklostezku ruší a dokonce odsouvá západním směrem k náspu ret. nádrže ŘSD a pod dálniční svah? **mimo katastrální území obce Vestec !!!** na území Zlatníky-Hodkovice ?§. V trase cyklostezky je navržen komerční

areál OK 3 na pozemku ve vlastnictví soukromého subjektu-objednatele Územní studie US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická spol. Traxial-Fave s.r.o.

- trasa místní komunikace **WD2**, závazně navržené v platném ÚP 2018 jako veřejně prospěšná stavba, obestavěná pouze jednostranně z důvodů paralelně vedené cyklostezky, není respektována. V její trase zakreslen komerční areál OK 3 na pozemku ve vlastnictví soukromého subjektu a objednatel Územní studie spol. Traxial-Fave s.r.o.





Podnět 5 přijetí opatření

Zastupitelstvo zřejmě přijímá opakovaně závadná usnesení, která porušují legislativu související s územně plánovací dokumentací (viz i případ: změna ÚP zrychleným způsobem pro Staving Olomouc-4NP bytové domy na návsi). Zastupitelstvo by mělo mít před rozhodováním o těchto záležitostech k dispozici nezávislou odbornou analýzu návrhů usnesení, které jim předkládají starosta/místostarostové ve spolupráci se subjekty, podnikajícími ve stavebnictví/developmentu.

Podnět 6

Územní studie US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická byla schválena pravděpodobně v rozporu s legislativou obce i stavebním zákonem v červnu 2020, než byla v červnu 2023 nahrazena jinou-upravenou. Navíc došlo k marnému uplynutí lhůty pro pořízení/zaevidování územní studie. Vzhledem k tomuto manipulativnímu postupu, není vyloučené, že na některé, pouze účelově vybrané části stavebních objektů (zkrácená komunikace **WD2**, inženýrské sítě, atp.) byla zahájena stavebními úřady správní řízení či bylo vydáno rozhodnutí.

Podnět 7

Splnila US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická podmínku danou platným ÚP 2018, že stabilizuje okraj trasy metrobusu/nyní „Napojení území Star na metro“, tzn. v návaznosti na navrhovanou komerční zástavbu, jestliže:

- aktuální projektová dokumentace „Napojení území Star na metro“ pro EIA a územní řízení z let 2017-2019 nebyla vůbec zahrnuta mezi podklady pro vyhotovení této územní studie
- podkladem územní studie je naopak vágně vymezená trasa dříve metrobusu, navíc vlastníkem v platném ÚP 2018 zpochybněná/zrušená. Prověření, co a jak bylo tedy v území stabilizováno...

Podnět 8

přijetí opatření

Kontrola, zda upravená verze Územní studie US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická, schválená usnesením zastupitelstva č. 23/05/6 z 21.6. 2023 vykazuje též závady (případně vč. uvedených v podnětu 4). Přijetí opatření na zjednání nápravy, zajištění ochrany veřejných zájmů v předmětném území.

Děkuji za projednání