



odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
Praha 4
140 21

Č. j. MV-103006-13/OSM-2016

Praha 12. ledna 2018
Počet listů: 2
Přílohy: 0

Mgr. Silvie Čadská
Společenství vlastníků bytů (SVJ)
K Sadu 412 – 416
182 00 Praha

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů - odpověď

Obdrželi jsme Váš dotaz ve věci pozemků parc. č. 792/111, 792/110, 792/112 a 809/12 v k. ú. Troja v Praze 8. V této souvislosti Vám sdělujeme, že stejný dotaz jsme od Vás obdrželi již 10. srpna 2017, na který jsme Vám odpověděli dopisem č.j. MV-98139-3/OSM-2017 ze dne 14.8.2017.

K Vaším dotazům ze dne 27.12.2018 uvádíme následující skutečnosti:

ad.1)

Odkazujeme na přechozí korespondenci námi zaslou pod č.j. MV-103006-5/OSM-2016, kde jsou důvody podrobně vysvětleny. Pro upřesnění uvádíme, že se nejednalo o prodej, ale o směnu předmětných pozemků.

ad.2)

Právní názor Společenství vlastníků bytů je mylný, neboť společenství nemělo na užívání pozemků žádný zákonný nárok. K 1. lednu 2001 se stal účinným zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zákon o majetku státu), který zrušil právo trvalého užívání Stavebního bytového družstva Praha 8 podle §70 zákona č. 109/1964 Sb., hospodářský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a změnil jej na zákonnou výpůjčku, která měla trvat 3 roky od účinnosti zákona o majetku státu, později jeho novelou byla tato doba prodloužena na 6 let (§59 zákona o majetku státu), takže tato zákonná výpůjčka skončila nejpozději ke dni 31.12.2007. Ministerstvo vnitra převzalo předmětné pozemky od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v roce 2012 jako majetek prostý od závazků třetích osob.



ad.3)

Ve vztahu k odpovědi na bod 2) považujeme otázku za bezpředmětnou.

ad.4)

Směnná smlouva byla uzavřena dne 16. prosince 2016, právní účinky vkladu změny vlastnického práva nastaly ke dni 14. března 2017.

Směna byla realizována za cenu 18 800 200 Kč.

ad 5)

Pozemky byly řádně oceněny soudním znalcem, a to znaleckými posudky č. 3208-406/2016 a č. 3145-343/2016 ze dne 10. listopadu 2016, které byly zpracovány znalkyní Ing. Ludmilou Tomašíkovou.

ad 6)

Jak je uvedeno výše, v daném případě se nejednalo o prodej, ale o směnu pozemků.

ad 7) a 8)

Vzhledem k tomu, že se jednalo o směnu, považujeme tyto dotazy za bezpředmětné.

Tato odpověď byla zveřejněna na internetových stránkách Ministerstva vnitra v záložce „Služby pro veřejnost“.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku