



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Postup přípravy rekodifikace veřejného stavebního práva

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Marcela Pavlová

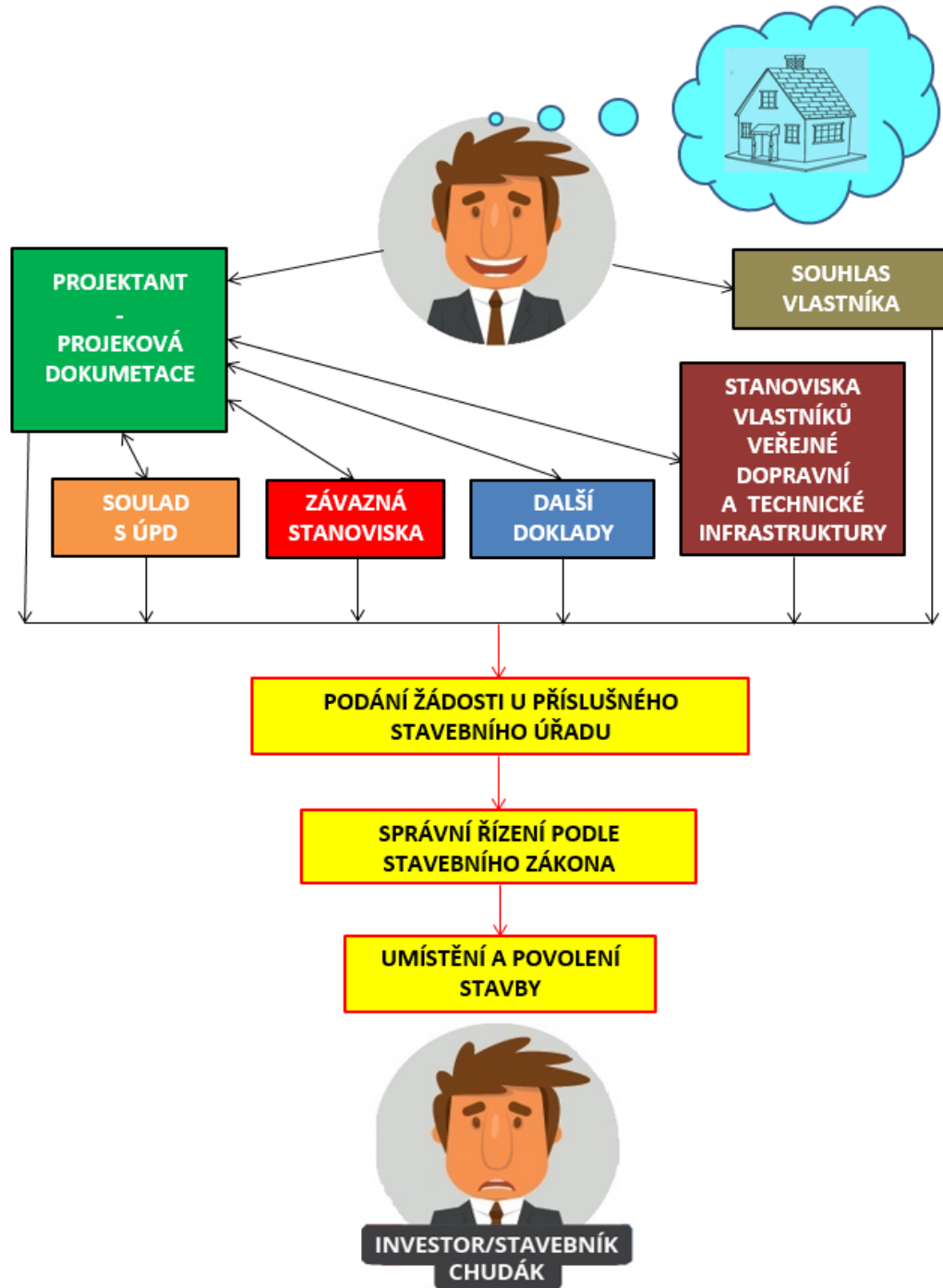


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Programové prohlášení Vlády ČR

Urychlit a
zjednodušit
přípravu realizace
staveb

Cíl: 1 stavební úřad,
1 řízení, 1 povolení





Rekodifikace veřejného stavebního práva

Rekodifikace je **jednou z hlavních priorit vlády**

Zahrnuje:

- novelu správního řádu + 3 dílčí novely stavebního zákona
- přípravu nového stavebního zákona
- zásadní úpravy řady souvisejících zákonů



Novela SŘ + SZ

Novela správního řádu:

- stanovení lhůty pro vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu
- stanovení lhůty pro přezkum závazného stanoviska

Novela stavebního zákona:

- fikce závazného stanoviska dotčeného orgánu
- územní rozvojový plán
- Národní geoportál územního plánování



Postup prací na novém SZ

Návrh věcného záměru schválen vládou dne
24. června 2019 (usnesení č. 448/2019)

- vláda rozhodla, že **Nejvyšší stavební úřad bude ústředním orgánem státní správy**
- vláda rozhodla, že **stavební úřad MV a MO nebudou integrovány** do Nejvyššího stavebního úřadu
- vláda rozhodla, že **územně plánovací dokumentace bude vydávána obecně závaznou vyhláškou** (dosud opatřením obecné povahy)



Postup prací na novém SZ

Termíny pro resorty z usnesení vlády č. 448:

- do **15. 8. 2019** zanalyzovat v návaznosti na věcný záměr právní předpisy ve své působnosti, které se dotýkají územní přípravy, umisťování, povolování a užívání staveb, s cílem redukce související administrativní zátěže
- do **30. 9. 2019** navrhnout v návaznosti na věcný záměr konkrétní úpravy právních předpisů za účelem dosažení maximální integrace dotčených orgánů do soustavy státní stavební správy



Další termíny

- Návrh stavebního zákona a novely souvisejících právních předpisů bude do MPŘ odeslán **nejpozději v listopadu 2019**
- Vypořádání připomínek z MPŘ proběhne pravděpodobně v **lednu 2020**
- Návrh stavebního zákona bude vládě předložen **31. 1. 2020**
- Platnost nového zákona: **jaro 2021** s postupným nabýváním účinnosti



Obsah věcného záměru SZ

- A. Institucionální změny**
- B. Elektronizace stavební agendy**
- C. Změny související s územním plánováním**
- D. Procesní změny**
- E. Změny stavebního práva hmotného**
- F. Změny v soudním přezkumu**
- G. Finanční (ekonomické) změny**

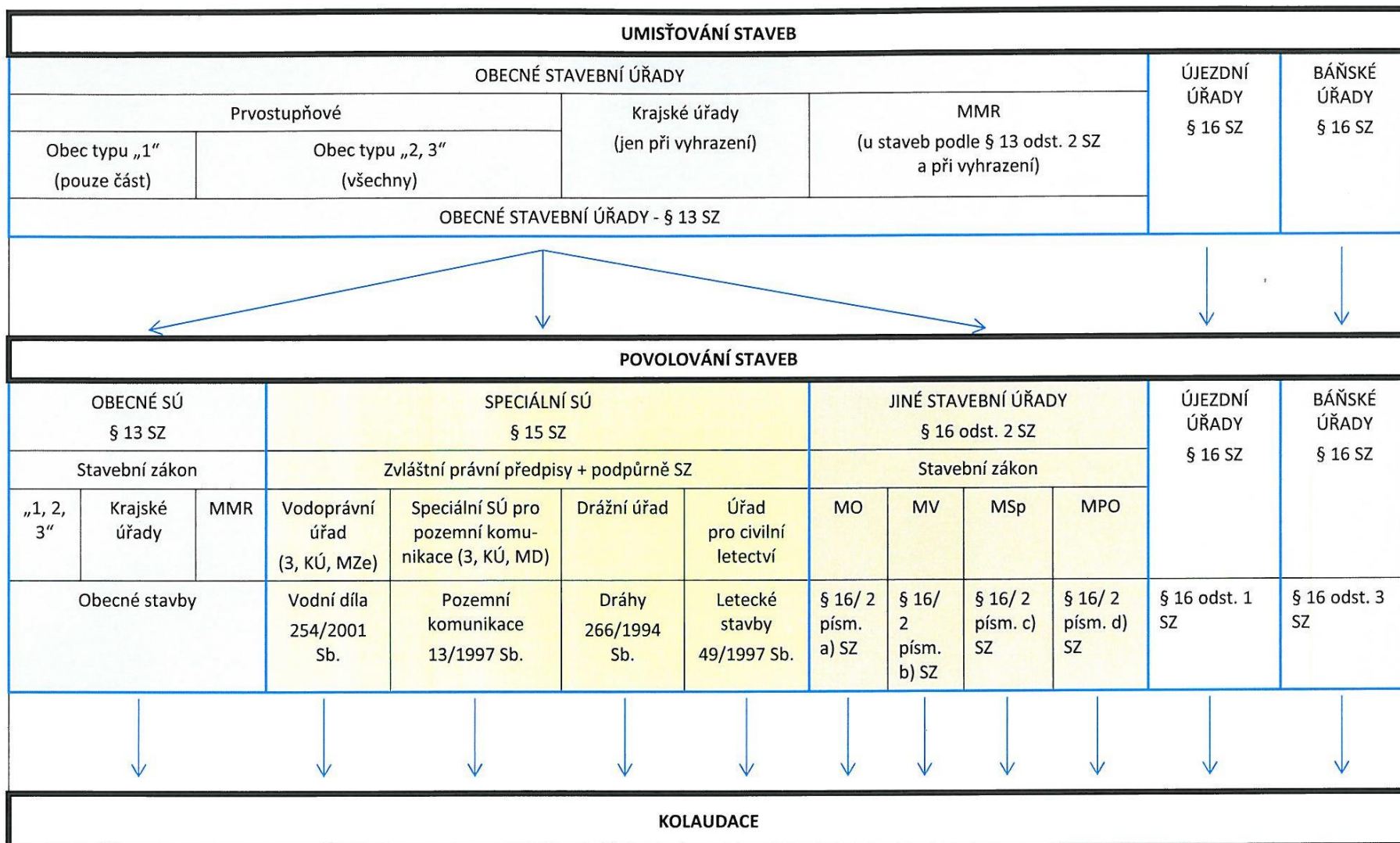


A. Institucionální změny: Státní stavební správa

Rekodifikace musí vést k řešení přetrvávající nevyhovující roztržténosti stavebních úřadů.

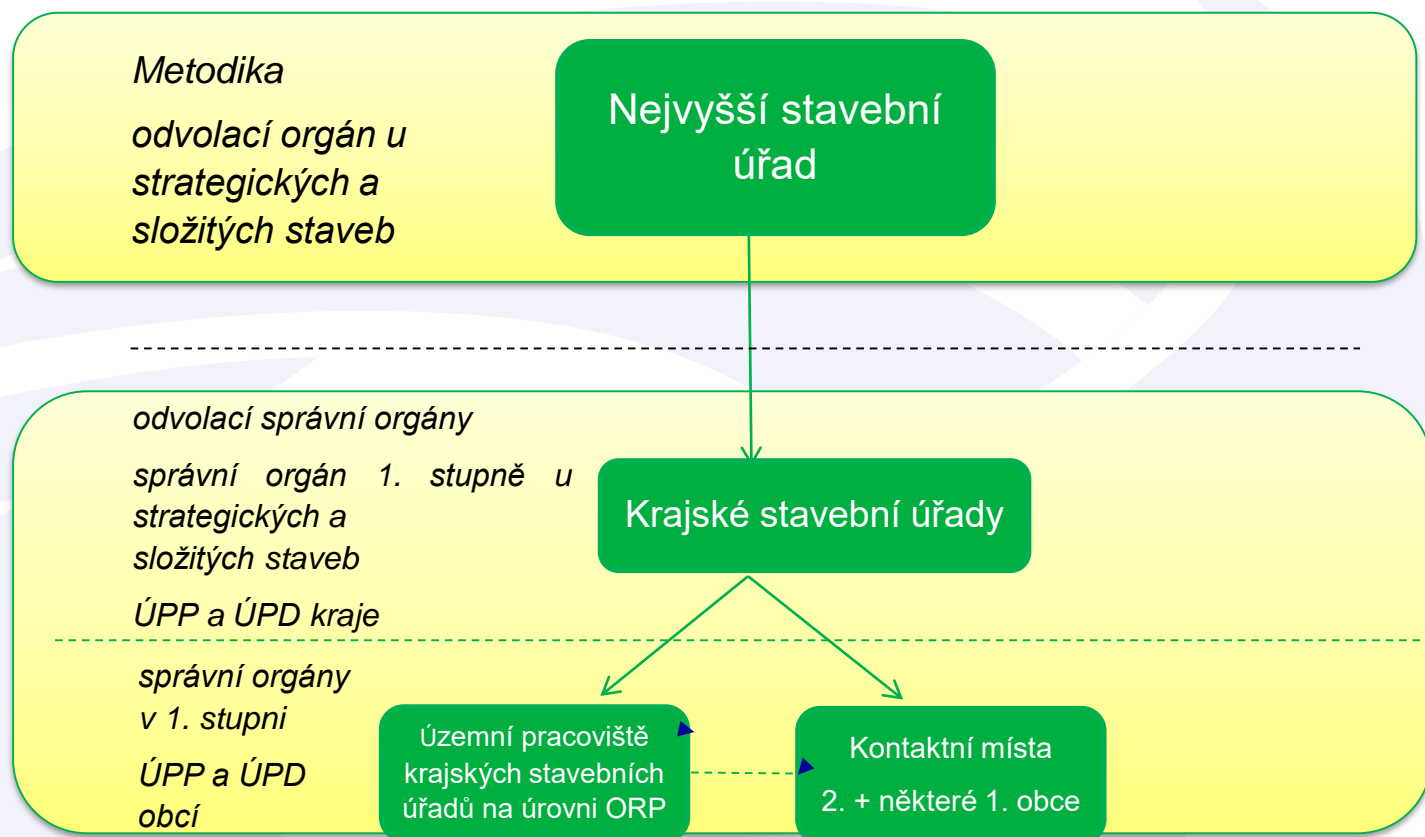
V rámci RIA byly posuzovány 3 varianty řešení:

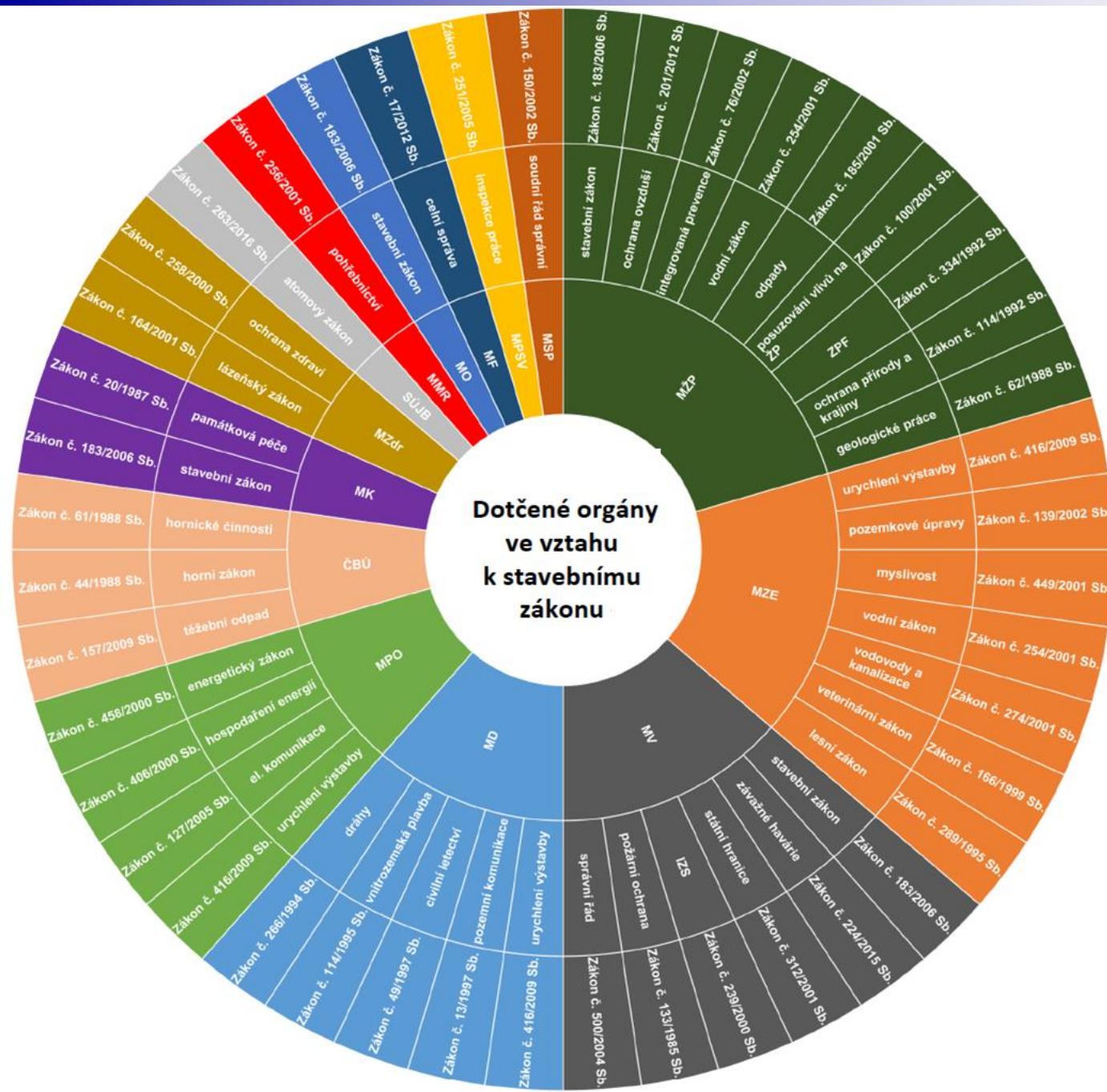
1. Zachování stávajícího režimu
2. Ponechání stavebních (i ostatních) úřadů v přenesené působnosti, vytvoření dozorové generální stavební inspekce
3. **Samostatná, jednotná a hierarchicky členěná soustava státní stavební správy**





Nejvyšší stavební úřad





- Upřesnění veřejného zájmu

- Maximální integrace DO do NSÚ

- Změna formy výstupu DO na vyjádření



B. Elektronizace stavební agendy





D. Procesní změny

Sjednocení forem povolování staveb

- povolování staveb v jednotně upraveném jediném správním řízení
- zrušení všech ostatních „alternativních“ forem umisťování a povolování staveb

Jediné správní řízení o povolení stavebního záměru

- celé řízení o povolení stavby povede jeden stavební úřad
- lhůty pro vydání rozhodnutí 60/90 nebo 60/120 dnů automaticky vygenerované rozhodnutí o povolení stavby v prvním stupni
- apelační princip pro odvolací řízení



D. Procesní změny

- Integrace agend stávajících dotčených orgánů spolu s ochranou příslušného veřejného zájmu do činnosti stavebních úřadů v rámci státní stavební správy
- 1 povolovací řízení u stavebního úřadu
 - žádost o povolení
 - výzva na doplnění
 - lhůty pro vydání rozhodnutí
 - automaticky vygenerované rozhodnutí o povolení stavby v prvním stupni
 - apelační princip pro odvolací řízení



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost