

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle §536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: **ČR - Zemský archiv v Opavě**
Se sídlem: Sněmovní 1, 746 22 Opava
Zastoupen: PhDr. Karel Müller, ředitel archivu
Kontaktní osoba: Ing. Liběna Pinkasová
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 11939881/0710
IČ: 70979057
DIČ: CZ70979057

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Název: **Martinák a Zajíc, spol. s r.o.**
Se sídlem: Svěrákova 183, 757 01, Valašské Meziříčí
Zastoupen: Ing. Zajíc Pavel, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: Ing. Zajíc Pavel, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1766761369/0800
IČ: 44743629
DIČ: CZ 44743629
Zápis: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 2657

dále jen „zhotovitel“

II. Základní ustanovení

Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu uvedeném v článku III., bod 1 této smlouvy s názvem: „**SOKA Bruntál se sídlem v Krnově – rekonstrukce objektu na archiv – II. etapa objekt C – I. část - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a tendrové dokumentace**“

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností ze smlouvy vyplývajících se bude řídit obchodním zákoníkem a předpisy vztahujícími se k provádění projektové činnosti ve výstavbě. Smlouva o dílo se bude řídit zejména § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů pro zpracování projektové dokumentace a dále předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně a dále prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele:
 - průzkumné práce v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace dle čl. II této smlouvy
 - projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně zajištění příslušných dokumentů nutných k zahájení stavebního řízení stavby a zajistit vydání stavebního povolení
 - projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby – tendrovou dokumentaci
2. Předmět plnění bude zpracován v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, dle platných technických norem a ostatních souvisejících zákonů a předpisů, v souladu se všemi platnými zákony, vyhláškami a příslušnými právními normami a technickými normami, které zhotovitel jmenovitě uvede v projektové dokumentaci.
3. Rozsah předmětu plnění je stanoven poskytnutým stavebním programem pod názvem: „SOKA Krnov – stavební program pro opravu objektu bývalé tkalcovny, II. etapa – 1. část“, č. zakázky: červenec 2011, zpracovaným ing. arch. Taťánou Tzoumasovou, Komenského 897/10, Olomouc. Všechny dokumenty byly vypracovány výše uvedenou a jsou poskytovány pouze v tištěné podobě.
4. Poskytnutý stavební program je podle zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský

- zákon), chráněno autorskými právy, které je zhotovitel povinen respektovat. Jakékoliv změny nebo úpravy a jiné než dohodnuté způsoby využití díla musí být předem dohodnuty s původním autorem – zhotovitelem studie.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v členění, které odpovídá vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.
 6. Součástí projektové dokumentace bude kompletní dokladová část potřebná pro každý stupeň projektu.
 7. Součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a položkový rozpočet, který bude zpracován v členění 2x ostrý a 2x slepý rozpočet.
 8. Rozpočet k projektové dokumentaci bude rovněž zpracován v elektronické podobě v obecném formátu EXCEL na CD nosiči v členění o ostrým rozpočtem a se slepým rozpočtem, tzv. výkazem výměr.
 9. Dokumentace a projektová dokumentace bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF a formátu originálu, včetně doložení všech nezbytných dokladů, vyjádření, rozpočtů a stavebního povolení. Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude v každém paré obsahovat „slepý“ výkaz výměr.
 10. Na požádání objednatele dodá projektant další vyhotovení projektu (víceletisky) v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
 11. V rámci zpracování projektové dokumentace budou provedeny vstupní, průběžné a závěrečné konzultace jednotlivých stupňů projektu s pracovníky objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány v projektové dokumentaci stavby podle této smlouvy.
 12. Zhotovitel se zavazuje prezentovat předmět smlouvy (dílo) po jeho dokončení před objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 13. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
 14. Součástí předmětu plnění díla není autorský dozor projektanta. Autorský dozor bude prováděn až v průběhu výstavby a bude sjednán samostatnou smlouvou před zahájením realizace stavby.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen předat předmět díla následně:

Dokumentace DSP

Podání žádosti o stavební povolení do 30.9.2011

Dokumentace pro výběr dodavatele

do 30 kalendářních dnů po právním nabytí SP nejpozději však do 15.12.2011

2. Předpokládaný termín zahájení prací na díle: 15.8.2011

3. Místem plnění je: **ČR - Zemský archiv v Opavě**, Sněmovní 1, 746 22 Opava
4. Místem plnění budoucí stavby je: **SOKA Bruntál se sídlem v Krnově**,
Říční okruh 12 ,794 01 Krnov

V.

Předání díla, vlastnické právo, a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran týkající se provedení díla přiměřeně ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.
2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV., odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít dle dílčího plnění v čl. IV., odst. 1 této smlouvy v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. Pro každé dílčí plnění bude sepsán zhotovitelem předávací protokol o předání a převzetí dané části díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. Totéž platí v případě, zhotovitel bude plnit formou dílčích plnění dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
4. Dílo nebo jeho části jsou splněny dnem jejich předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
6. Dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - 1.1 provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - 1.2 dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropských společenství, technické specifikace a normy,
 - 1.3 dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,

- 1.4 provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - 1.5 účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - 1.6 na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 - 1.7 neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy zjistí, že by mohla nastat skutečnost mající vliv na plnění smlouvy, písemně o této skutečnosti informovat objednatele.
2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládá žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou mezi smluvními stranami takto:

	Cena bez DPH (v Kč)	DPH (20%) (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
Průzkumné práce, doměření objektu	155.100,-	31.020,-	186.120,-
Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění stavebního povolení	790.500,-	158.100,-	948.600,-
Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby- tendrová dokumentace	834.960,-	166.992,-	1.001.952,-
Součet	1.780.560,-	356.112,-	2.136.672,-

Součástí sjednané ceny díla musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu díla.

2. Cena díla bude cenou nejvýše přípustnou a bude platit po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Zhotovitel bude zodpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění, tj. projektovou dokumentaci pro stavební povolení, a to po vydání všech rozhodnutí v rámci stavebního řízení, průzkumné a dokumentaci pro výběr dodavatele stavby. Fakturace proběhne po dokončení a protokolárním předání.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
6. Faktury dílčích plnění, tj. projektová dokumentace pro stavební povolení, dále průzkumné práce a dokumentace pro výběr dodavatele stavby může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle č. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - 7.1 číslo a datum vystavení faktury,
 - 7.2 číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky,
 - 7.3 předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - 7.4 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (dle záhlaví smlouvy),
 - 7.5 číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury)
 - 7.6 lhůtu splatnosti faktury,
 - 7.7 název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - 7.8 jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do okamžiku jeho předání objednateli.

X. **Vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 7 pracovních dnů od oznámení vady.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Záruční lhůta pro provedené dílo začne běžet dnem ukončení realizace stavby po dobu 80 měsíců.

XI. **Sankce**

1. Nepředá-li zhotovitel dílo ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení z ceny dotčené části díla dle této smlouvy.
2. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ročně, stanovené ČNB a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X., odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva může zaniknout jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - 3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - 3.3. nedodržení smluvních ujednání o vadách,
 - 3.4. neuhrazení ceny díla objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je v příloze č.1 stavební program: „SOKA Krnov – stavební program pro opravu objektu bývalé tkalcovny, II. etapa – 1. část“.

V dne 16.8.2011

Ve Valašském Meziříčí dne