



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Úvodní konference v rámci projektu „Domovník – preventista“

Název projektu:

Domovník – preventista, účinný nástroj sociálního začleňování a podpory sociálně situační prevence v obci

Registrační číslo:

CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_029/0003723



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

ASZ a koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám

Zapojeno 41 lokalit:

Břeclav, Chomutov, Liberec, Most, Nový Bor, Postoloprty, Rumburk, Sokolov, Tanvald, Varnsdorf, Vítkov-Budišov, Vsetín a Žďár nad Sázavou, Dubí, Chodov, Kadaň, Krnov, , Obrnice, Odry, Osoblažsko, Ostrava, Roudnice, Štětí, České Velenice, Bruntál, Frýdlantsko, Jesenicko, Klášterec-Vejprty, Kolín Litvínov, Moravský Beroun, Poběžovicko, Příbram, Ralsko, Slaný, Velké Hamry, Vrbensko, Žluticko, Brno, Děčín a Kraslice.

Plán – zapojit až 70 lokalit.



Jaké bytové domy chceme mít?

Jaké místo v nich mají domovníci?

- Bezpečí – nemít obavy o své zdraví a majetek z jakýchkoliv důvodů - **preventista**
- Dobré sousedství – korektní vztahy se sousedy, společné řešení problémů - **samospráva**
- Bezproblémový provoz – udržování dobrého stavu domu, rychlé řešení problémů - **správa**



Domovník - preventista

- Bezpečí – základní životní potřeba, zajištění bezpečí jako jedna z podmínek pro další sociální začleňování
- Příležitost využít nástroj domovník – preventista v rámci IP MV koordinovaně s dalšími nástroji v KPSVL
- Z bezpečného domova může vést cesta do zaměstnání, k dobrému vzdělání, řešení dalších osobních problémů s pomocí sociálních služeb atd.



Domovník – samosprávce (1)

Domovník jako představitel samosprávy obyvatel

Iniciativa vycházející zdola – z obyvatel

Volba domovníctví jako nástroje řešícího problém pojmenovaný členy komunity/obyvateli lokality

Řešené problémy:

- Samospráva provozu a údržby domu

- Samospráva řešení konfliktů v sousedském soužití

- Jednání s vlastníkem bytového fondu

 - zastupování nájemníků při jednáních s majiteli bytů či domů

 - přenos informací oběma směry – od nájemníků i od majitelů

- Zastupování obyvatel při jednáních s dalšími subjekty souvisejícími s bydlením – ČEZ, RWE, město aj.



Domovník – samosprávce (2)

Domovník jako představitel samosprávy obyvatel

- Může být **součástí komunitní práce** (domovník jako představitel samosprávy vybíraný obyvateli na základě jejich volby, např. na domovních schůzích)
- Práce samosprávného domovníka
 - bez finančního ohodnocení a bez smlouvy - dobrovolně
 - s finančním ohodnocením a smlouvou - uzavřenou se subjektem podporujícím samosprávné postupy – město, organizace realizující komunitní práci, NNO aj.



Domovník – správce (1)

- Domovník jako zaměstnanec majitele zajišťuje provoz domu
 - dohled nad společnými prostory, úklid,
 - údržba a drobné opravy
 - odečty spotřeby vody, energií
 - komunikace s nájemníky
- Tradiční pozice v nájemních domech, aktuálně využívají někteří velcí vlastníci/správcí domů
- Odlišnosti v pracovních náplních i úvazku (DPP na několik hodin měsíčně vs. HPP na plný úvazek)



Domovník – správce (2)

- Může domovník pomoci i malým bytovým družstvům/SVJ?
- Spolupráce ASZ a GŘÚP na pilotním projektu v Ústeckém kraji (probíhají jednání s možnými zaměstnavateli)
 - Domovník jako společensky účelné pracovní místo
 - Zaplacení mzdy domovníka z řad dlouhodobě nezaměstnaných až na jeden rok
 - Možné přínosy pro dům (bezpeční, lepší stav domu) i trh práce (zaměstnání osob 50+ nebo jinak znevýhodněných)



Společné cesty domovnictví: závěr

- Různá pojetí domovnictví se nevylučují, ani nejsou konkurencí
- Reagují na odlišné problémy a potřeby, každý model má své přednosti i rizika
- Základem je získávání a sdílení praktických zkušeností a vzájemná spolupráce



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Mgr. Radek Jiránek

ředitel

Agentura pro sociální začleňování

Úřad vlády ČR

jiranek.radek@vlada.cz