



Stanovisko **odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra** **č. 23/2009**

Označení stanoviska: Místní poplatek z ubytovací kapacity

Právní předpis: zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 7

Související právní předpisy: vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Klíčová slova: místní poplatek, ubytovací kapacita

Datum zpracování: 1. listopad 2009 (aktualizace 1. ledna 2014)

Dotaz: *Může být poplatek z ubytovací kapacity vybírán i od ubytovatelů, kteří v rodinných domech či bytech z části nebo zcela poskytují přechodné ubytování za úplaty?*

Stanovisko:

Zákonem č. 229/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, došlo ke změně v § 7 odst. 1 u místního poplatku z ubytovací kapacity.

Do konce roku 2003 předmětem poplatku z ubytovací kapacity byla ubytovací kapacita v zařízeních sloužících nebo určených k přechodnému ubytování za úplatu. Podle tohoto ustanovení se mohl poplatek vybírat nejen v zařízeních určených k přechodnému ubytování, ale také v zařízeních sloužících k přechodnému ubytování za úplatu. K těmto zařízením tak také patřily např. rodinné domy, bytové domy nebo stavby pro individuální rekreaci, pokud byly využívány pro poskytování přechodného ubytování za úplatu osobám, které v dané obci neměly trvalý pobyt. Vycházelo se z faktického užívání tohoto zařízení, aniž by bylo rozhodující, jak bylo toto zařízení původně zkolaudováno.

Od 1. 1. 2004 výše uvedeným zákonem v § 7 odst. 1 byla vypuštěna slova „sloužících nebo“, a tím také došlo ke změně určení ubytovacích zařízení, která budou podléhat poplatku z ubytovací kapacity. Předmětem poplatku je tedy pouze



lůžková (ubytovací) kapacita v zařízeních určených k přechodnému ubytování za úplatu. Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území stanoví v § 2 písm. c), že *stavbou ubytovacího zařízení stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené; stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci*; citované ustanovení specifikuje dále jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení.

Závěr:

Místní poplatek z ubytovací kapacity nemůže být vybírán v bytových a rodinných domech a ve stavbách pro individuální rekreaci.

Poplatek v těchto zařízeních by mohl být vybírán pouze za předpokladu, že by došlo v souladu se stavebními předpisy ke změně jejich užívání.

Poznámky:

- stanovisko popisuje právní stav ke dni aktualizace
 - stanovisko není právně závazné, neboť k závazným výkladům je oprávněn pouze příslušný soud
-