



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NOVÝ ZÁKON O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

prosinec 2023

Zdeňka Niklasová



DŮVOD PŘEDLOŽENÍ

- Roztříštěnost právní úpravy (dražba, veřejná dražba, aukce), snaha o alespoň částečné sjednocení pravidel
- Kompatibilitnost s občanským zákoníkem
- Zohlednění změn v oblasti elektronizace



VEŘEJNÁ DRAŽBA, AUKCE, DRAŽBA – SOUČASNÝ STAV

Právní úprava:

- **Veřejná dražba - zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**
 - dražebníkem mj. územní samosprávné celky, orgány státní správy a ÚZSVM v případě vlastního majetku (přechod vlastnictví)
- Dražba (nedobrovolná) – zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád
 - nejčastější „exekuční“ dražby – zpeněžení majetku dlužníka
- Dražba (dobrovolná) – zákon č. 89/2013 Sb., občanský zákoník (§ 1771)
 - smlouva uzavřená příklepem – převod vlastnictví (někdy označovaná jako aukce)
- Aukce – neupravené žádným právním předpisem
 - pravidla stanovuje organizátor sám



LEGISLATIVNÍ PROCES

- 2017 – novela zákona o veřejných dražbách
 - nový požadavek LRV na kompatibilitu s NOZ
- 24. 6. 2020 – nový zákon předložen do PS
 - do konce volebního období (podzim 2021) nebyl projednán
- 30. 9. 2022 – opětovné předložení vládě
- 25. 8. 2023 – zákon vyšel ve Sbírce zákonů

č. 250/2023 Sb.

- účinnost od 1.1.2025



ZÁKLADNÍ CÍLE ZÁKONA

- Větší smluvní volnost, méně povinností
- Podpora elektronizace – proces upraven v zákoně
- Nový systém pro zveřejnění dražebních listin – centrální evidence veřejných dražeb (zveřejnění zdarma prostřednictvím formulářů)
- Vymahatelnost dodržování pravidel



ZMĚNY A DOPADY PRO OBCE

- zlevnění přípravy a realizace dražeb
- zkrácení lhůt – zrychlení dražeb
- možnost dražit i majetek, s nímž je obec oprávněna nakládat
- možnost stanovení dalších podmínek pro vydražitele (např. výhrada zpětné koupě, vznik předkupního práva)
- rozšíření okruhu účastníků dražby (i zaměstnanci dražebníka)
- možnost provádět společnou dražbu i u nemovitých věcí
- možnost stanovit konec lhůty pro složení dražební jistoty na dřívější okamžik u všech způsobů složení



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OSVĚTA A MEDIALIZACE NOVÉHO ZÁKONA

V průběhu roku 2025:

- Články na webu ministerstva (v části veřejné dražby) k jednotlivým institutům veřejné dražby
- Vzdělávací semináře pro územní samosprávné celky v jednotlivých krajích (celkem 14)
- Tematické semináře dle požadavků územních samosprávných celků
- Konzultace v rámci konzultačních dnů nebo po předchozí dohodě
- Prezentace na konferencích



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DĚKUJI ZA POZORNOST



zdenka.niklasova@mmr.cz