

# Stav digitalizace stavebního řízení a územního plánování

**Ing. arch. Petr Klán**

Ministerstvo pro místní rozvoj

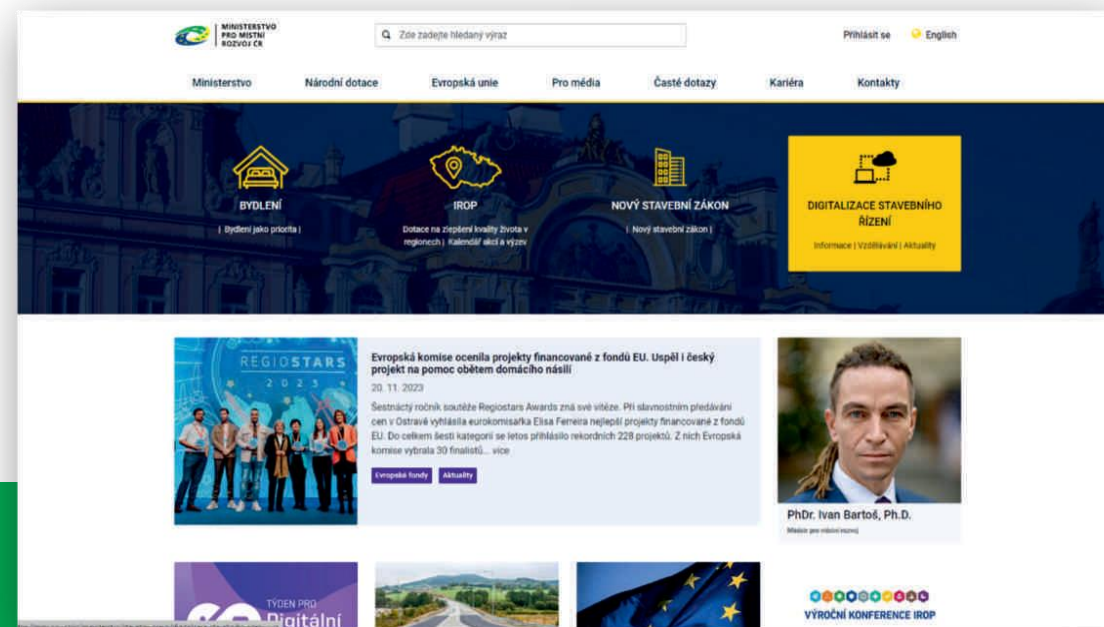
13.12. 2023



# Informování veřejnosti

- Základní informace – **web MMR**
- na home page je část věnovaná digitalizaci
- V průběhu roku 2023 uskutečněny a pro rok 2024 naplánovány **konference**, setkání s kraji a obcemi, **porady, tiskové zprávy**.

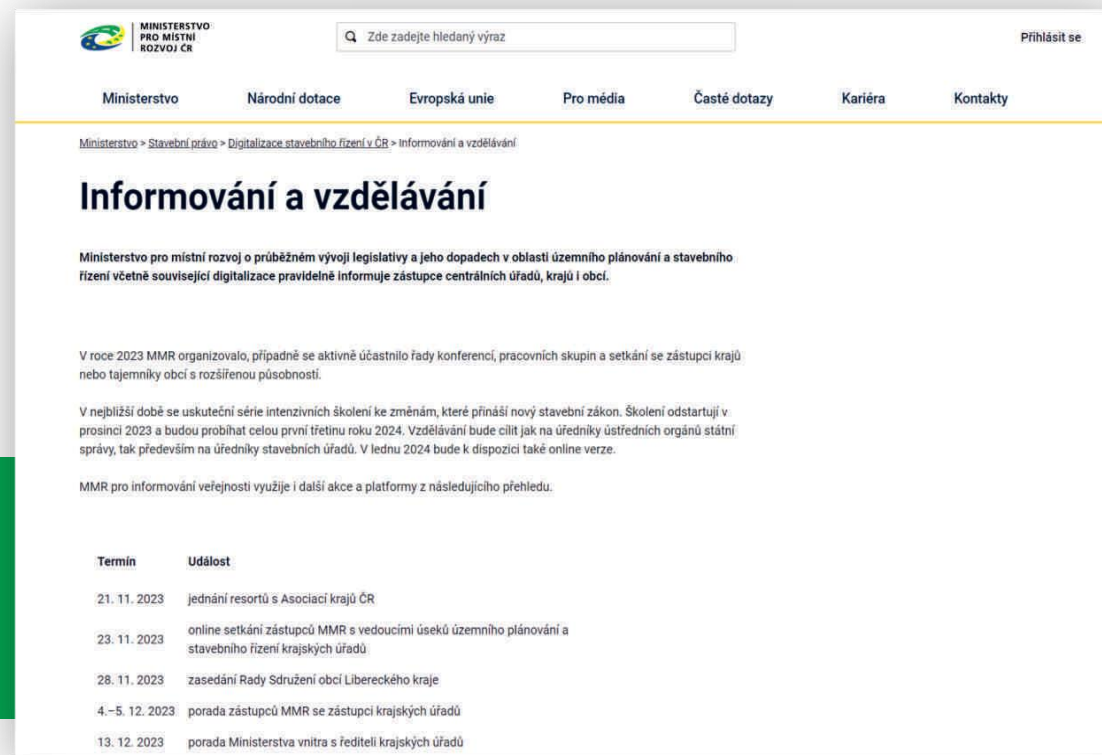
<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/digitalizace-stavebniho-rizeni-v-cr>



# K případnému využití:

- **Akce k novému stavebnímu zákonu a digitalizace stavebního řízení a územního plánování, zaměřené na kraje a obce, plánované v následujících měsících jsou na tomto odkaze:**

[https: /mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/digitalizace-stavebniho-rizeni-v-cr/informovani-a-vzdelavani](https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/digitalizace-stavebniho-rizeni-v-cr/informovani-a-vzdelavani)



The screenshot shows the official website of the Ministry of Regional Development of the Czech Republic. The page is titled "Informování a vzdělávání" (Information and Education). It contains a search bar at the top, a navigation menu with links like "Ministerstvo", "Národní dotace", "Evropská unie", "Pro média", "Časté dotazy", "Kariéra", and "Kontakty", and a breadcrumb trail: "Ministerstvo > Stavební právo > Digitalizace stavebního řízení v ČR > Informování a vzdělávání". The main content area provides information about the ministry's activities in the field of legislation and its impact on regional planning and construction management, including digitalization. It mentions that in 2023, the ministry organized various conferences and working groups for regional representatives and local officials. It also states that a series of intensive training courses will be held in 2024 to prepare officials for the new construction law. A table at the bottom lists specific events with their dates and locations.

Termín	Událost
21. 11. 2023	jednání resortů s Asociací krajů ČR
23. 11. 2023	online setkání zástupců MMR s vedoucími úseky územního plánování a stavebního řízení krajských úřadů
28. 11. 2023	zasedání Rady Sdružení obcí Libereckého kraje
4.–5. 12. 2023	porada zástupců MMR se zástupci krajských úřadů
13. 12. 2023	porada Ministerstva vnitra s řediteli krajských úřadů

# Vzdělávání úředníků

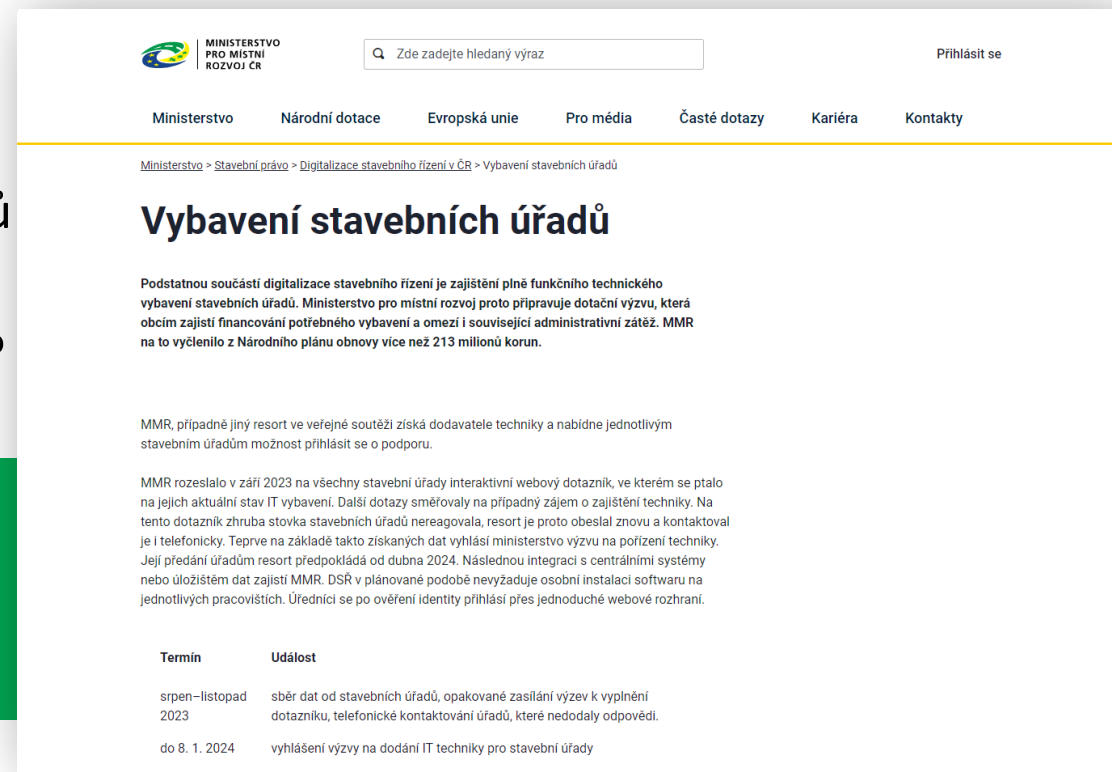
- Naplánovaný systém školení všech cca 700 stavebních úřadů + ústředních orgánů státní správy
- **Prosinec 2023 – duben 2024**
- **28 termínů školení**
- **V každém krajském městě dva dny**  
– územní plánování, stavební řád, digitalizace stavebního řízení
- Na začátku roku 2024 – **online školení**



# FAQ Vybavení stavebních úřadů

- Harmonogram a způsob poskytování HW a SW pro činnost stavebního úřadu?
- Požadavky na poskytnutí součinnosti ze strany krajů a obcí?
- Bude-li výzva ... kdy a co je potřeba mít připravené?

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/digitalizace-stavebniho-rizeni-v-cr/vybaveni-stavebnich-uradu>



The screenshot shows the official website of the Ministry of Regional Development of the Czech Republic. The page is titled 'Vybavení stavebních úřadů' (Equipping building authorities). It contains information about the digitalization of building management and the provision of hardware and software to building authorities. The page includes a search bar, navigation links, and a table with dates and events.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Q Zde zadejte hledaný výraz

Přihlásit se

Ministerstvo Národní dotace Evropská unie Pro média Časté dotazy Kariéra Kontakty

Ministerstvo > Stavební právo > Digitalizace stavebního řízení v ČR > Vybavení stavebních úřadů

## Vybavení stavebních úřadů

Podstatnou součástí digitalizace stavebního řízení je zajištění plně funkčního technického vybavení stavebních úřadů. Ministerstvo pro místní rozvoj proto připravuje dotační výzvu, která obcím zajistí financování potřebného vybavení a omezí i související administrativní zátěž. MMR na to vyčlenilo z Národního plánu obnovy více než 213 milionů korun.

MMR, případně jiný resort ve veřejné soutěži získá dodavatele techniky a nabídne jednotlivým stavebním úřadům možnost přihlásit se o podporu.

MMR rozeslalo v září 2023 na všechny stavební úřady interaktivní webový dotazník, ve kterém se ptalo na jejich aktuální stav IT vybavení. Další dotazy směřovaly na případný zájem o zajištění techniky. Na tento dotazník zhruba stovka stavebních úřadů nereagovala, resort je proto obeslal znovu a kontaktoval je i telefonicky. Teprve na základě takto získaných dat vyhlásí ministerstvo výzvu na pořízení techniky. Její předání úřadům resort předpokládá od dubna 2024. Následnou integraci s centrálními systémy nebo uložštěm dat zajistí MMR. DSR v plánované podobě nevyžaduje osobní instalaci softwaru na jednotlivých pracovištích. Úředníci se po ověření identity přihlásí přes jednoduché webové rozhraní.

Termín	Událost
srpen–listopad 2023	sběr dat od stavebních úřadů, opakované zaslání výzev k vyplnění dotazníku, telefonické kontaktování úřadů, které nedodaly odpovědi.
do 8. 1. 2024	vyhlášení výzvy na dodání IT techniky pro stavební úřady
do 15. 2. 2024	přihlášky stavebních úřadů do výzvy

# Stav digitalizace stavebního řízení

- Nezbytnost změny původní architektury z důvodů **neefektivnosti, nevhodně zvoleného technického řešení, rozporu s některými zákony a obrovskou finanční zátěží**
- Aktuálně jediné možné **zajištění formou jednacího řízení bez uveřejnění**
- Podepsána **smlouva se zkušeným dodavatelem**, který řadu zakázek podobného typu již realizoval



# FAQ k JŘBÚ na dodání části DSŘ

## • Projednání na PS JŘÚB

- Dle usnesení vlády České republiky č. 482 ze dne 28. června 2023, které změnilo usnesení vlády ze dne 22. března 2017 č. 208, byla působnost Pracovní skupiny pro jednací řízení bez uveřejnění zúžena jen na záměry, jejichž hodnota přesahuje 300 milionů Kč bez DPH. Zakázka „Softwarové prostředí pro sdílení informací a dat“ měla hodnotu pouze 37 838 661,41 Kč, nebyla tudíž skupinou projednána.

## • Nezveřejnění všech smluv k JŘBÚ

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/26352931>
- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/26352927>

## • Rozsah JŘBÚ

- Pouze vývoj a implementace nových nezbytně nutných informačních systémů dle NSZ.

### Relevantní lidé



Kamil Zmeškal   
@KamilZm

Sledovat

Analytik a architekt IS v [cuzk.cz](https://cuzk.cz),  
služebním zákonem trapně titulován  
"Vrchní rada". Tweety jsou osobní a  
nevyjadřují stanovisko  
zaměstnavatele.

# Harmonogram DSŘ



**Modulární systém**  
umožní postupnou  
dodávku jednotlivých  
informačních systémů



**Dodávka základních  
systémů:** v prvním  
kvartálu roku 2024,  
následovaná  
proškolením všech  
dotčených úředníků



**K 1. 7. 2024 splnění  
zákonných požadavků  
na systémy v rozsahu  
funkcí:**

- portál stavebníka,
- informační systém  
stavebního řízení,
- evidence dokumentů
- a evidence staveb a záměrů



**Další dvě fáze**  
digitalizace v roce 2025  
na základní systémy  
navazují a rozvíjejí je



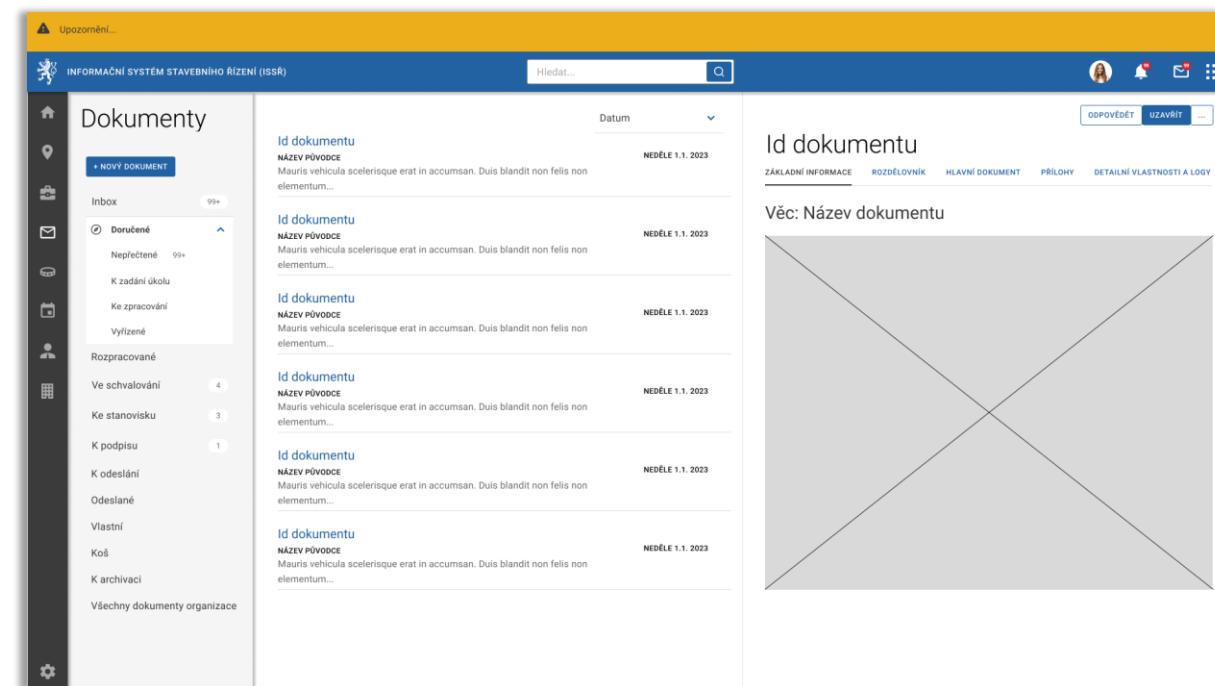
# Strukturovaná stavební dokumentace = BPP

- Otevřený standard pro výměnu dat v oblasti stavebnictví bez zatížení licenčních práv dodavatele nebo třetích stran,
- Vychází ze standardu OAIS (ISO 14721:2003 — Open Archival Information System),
- Strojová validace verze .bpp, jeho struktury a jeho obsahu souborů,
- Kontejner s souborovou koncovkou .bpp postavený na obdobné bázi jako archiv zip,
- Strukturovaný na jednotlivé podsložky obsahující jednotlivé soubory nebo další podsložky,
- V rootu obsahuje **manifest** tzn. strojově čitelný soubor ve formátu \*.xml nebo \*.json, který popisuje strukturu a obsah BPP,
- Schopnost ukládat minimálně tyto druhy souborů (.pdf, .dwg, .ifc, jpg, jpeg, .gml, .xml, .json),



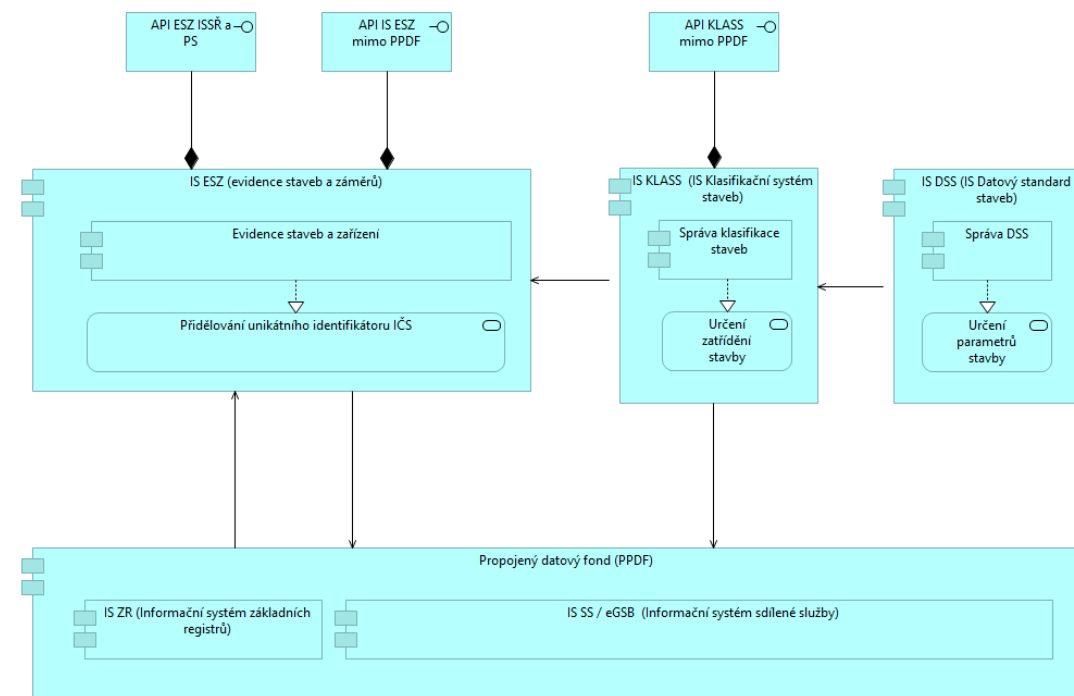
# Agendový informační systém (AIS)

- **Zajišťuje informační systém stavebního řízení (ISSŘ)**
- Webová aplikace
- Přihlášení přes JIP KAAS
- **Digitální pracovní postupy a komunikace mezi zúčastněnými stranami**
- **Strukturovaná data, PDF, BIM**



# Evidence staveb a záměrů

- Jedna nebo více instancí evidencí staveb / IS ICS
- **Provázanost na RÚIAN a KN**
- Vazby mezi stavbami
- Parametry dle klasifikačního systému (KS) a datového standardu staveb (DSS)
- **Parametry staveb** přístupné přes veřejné **API**
- **Propojený datový fond (PPDF)**



# IS Kompetence úřadů

- IS plní v rámci DSŘ funkcionalitu, **stanovit na základě parametrů záměru příslušný stavební úřad a seznam dotčených orgánů.**
- Evidence stavebních úřadů a dotčených úřadů
- **Každý úřad definovaný oblastí v území a parametry**

