



Výbor pro kontrolu kvality hodnocení dopadů regulace (RIA)

Č. j.:
AVS 1863/08

V Praze dne 11. prosince 2008

N á v r h s t a n o v i s k a č. 140
Grémia pro regulační reformu a efektivní veřejnou správu
k
návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

I.

Cíl návrhu

Cílem novely občanského zákoníku, který zpracovalo Ministerstvo pro místní rozvoj je naplnit jednu ze základních zásad v občanskoprávním vztahu, a to zásadu smluvní volnosti při zachování nezbytné ochrany nájemce. Navrhují se opatření, která narovnávají vztahy mezi nájemci a pronajímateli a snižují míru ochrany nájemce. Návrh také narovnává některé cenové deformace.

II.

Soulad s obecnými zásadami pro hodnocení dopadů regulace

Materiál obsahuje vyhodnocení dopadů regulace, které je zpracované v souladu s obecnými zásadami pro hodnocení dopadů regulace.

III.

Způsob projednávání návrh

Návrh zákona byl zaslán do meziresortního připomínkového řízení, které bylo ukončeno do 21. října 2008. Materiál je předkládán k jednání vlády bez rozporu.

IV.

Návrhy na úpravu / doplnění

Žádná doporučení na doplnění nebo přepracování předloženého materiálu se z hlediska hodnocení dopadů regulace nenavrhují.



V.

Závěr

Výbor pro kontrolu kvality hodnocení dopadů regulace (RIA) materiál projednal a navrhuje Grémiu pro regulační reformu a efektivní veřejnou správu, aby vládě doporučilo návrh

schválit v předloženém znění.