



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PRACOVNÍ SKUPINA PRO ÚŘEDNÍKY

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



Reforma stavebních úřadů

Základním cílem rekodifikace veřejného stavebního práva je:

- ❖ vytvoření nové, samostatné, jednotné a hierarchicky členěné soustavy státní stavební správy,
- ❖ bude naplňovat potřeby koncentrace, efektivního řízení, vysoké odbornosti a vnitřní specializace, které vyžadují relativně větší personální celky.
- ❖ v současné době totiž existují i jednohlavé stavební úřady, ve kterých pokud úředník onemocní, práce se úplně zastaví.



Nejvyšší stavební úřad

- ❖ Vytvoření jednotné struktury státní stavební správy bude pro občany v důsledku znamenat lepší orientaci v příslušnosti stavebních úřadů pro vedení řízení a rozhodování o jejich záměrech a potřebu komunikace pouze s jediným (stavebním) úřadem.



Nejvyšší stavební úřad

- ❖ Nejvyšší stavební úřad bude ústředním správním úřadem s celostátní působností, který **nebude podřízen žádnému ministerstvu, ale pouze vládě** jako vrcholnému orgánu moci výkonné, což bude lépe odpovídat cílům, které jsou zamýšlenou úpravou sledovány.
- ❖ NSÚ bude řešen z organizačního hlediska jako dvoučlánek soustava stavebních úřadů.
- ❖ Vytvoření jednotné soustavy státních stavebních úřadů, je třeba více přiblíží současným potřebám → díky ní se sníží zejména prvek „systémové podjatosti“

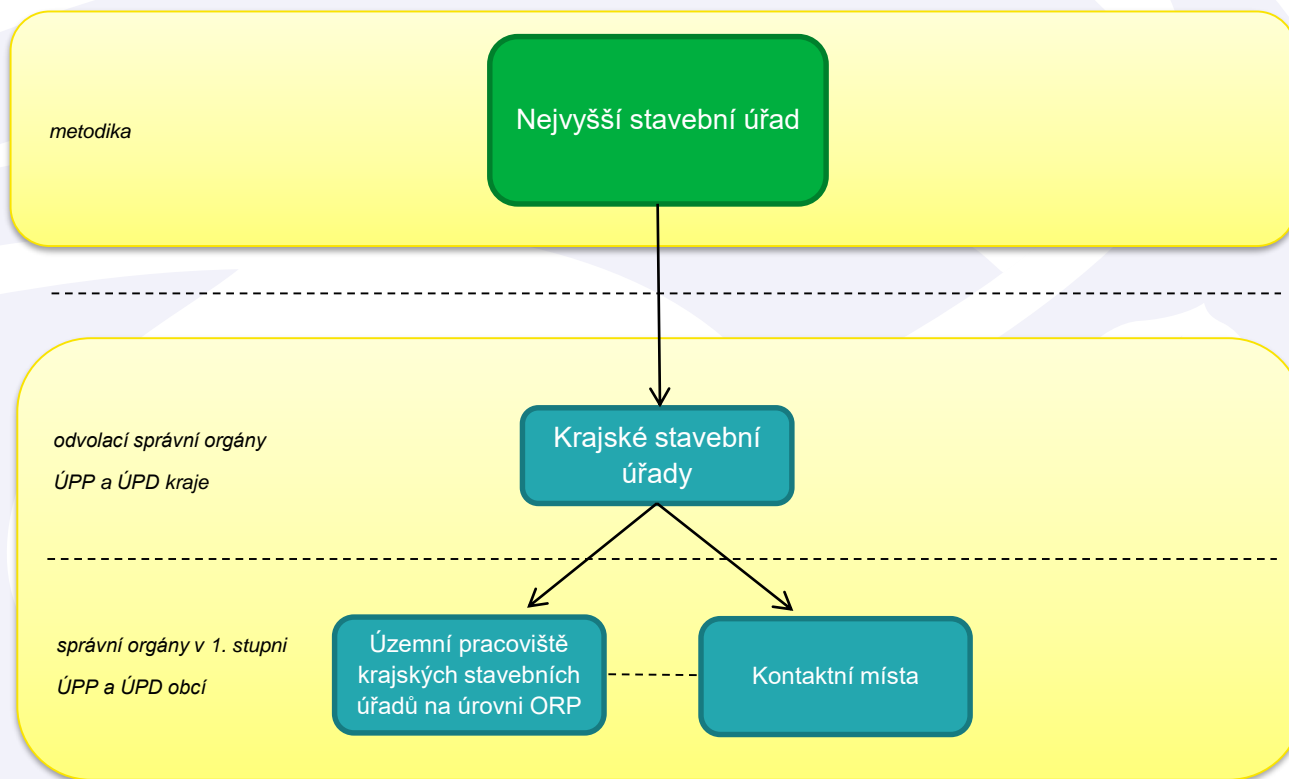


Nejvyšší stavební úřad

- ❖ Nejvyšší stavební úřad (se sídlem v Praze)
- ❖ Krajské stavební úřady (se sídlem v jednotlivých krajích)
- ❖ Územní pracoviště v obcích s rozšířenou působností (na místní úrovni).
- ❖ Kontaktní pracoviště (z hlediska dostupnosti služeb občanům se počítá zachováním současných stavebních úřadů v obcích typu I a II.)



Struktura NSÚ





Nejvyšší stavební úřad – proces rozhodování

- ❖ V procesním (instančním) smyslu bude řízení **v prvním stupni** zajišťovat příslušné územní pracoviště **krajského stavebního úřadu**, které tedy bude vystupovat jako správní orgán **prvního stupně** ve smyslu správního řádu.
- ❖ O opravných prostředcích ve **druhém stupni** bude rozhodovat **krajský stavební úřad** (z krajského „ústředí“) **jako odvolací správní orgán**.



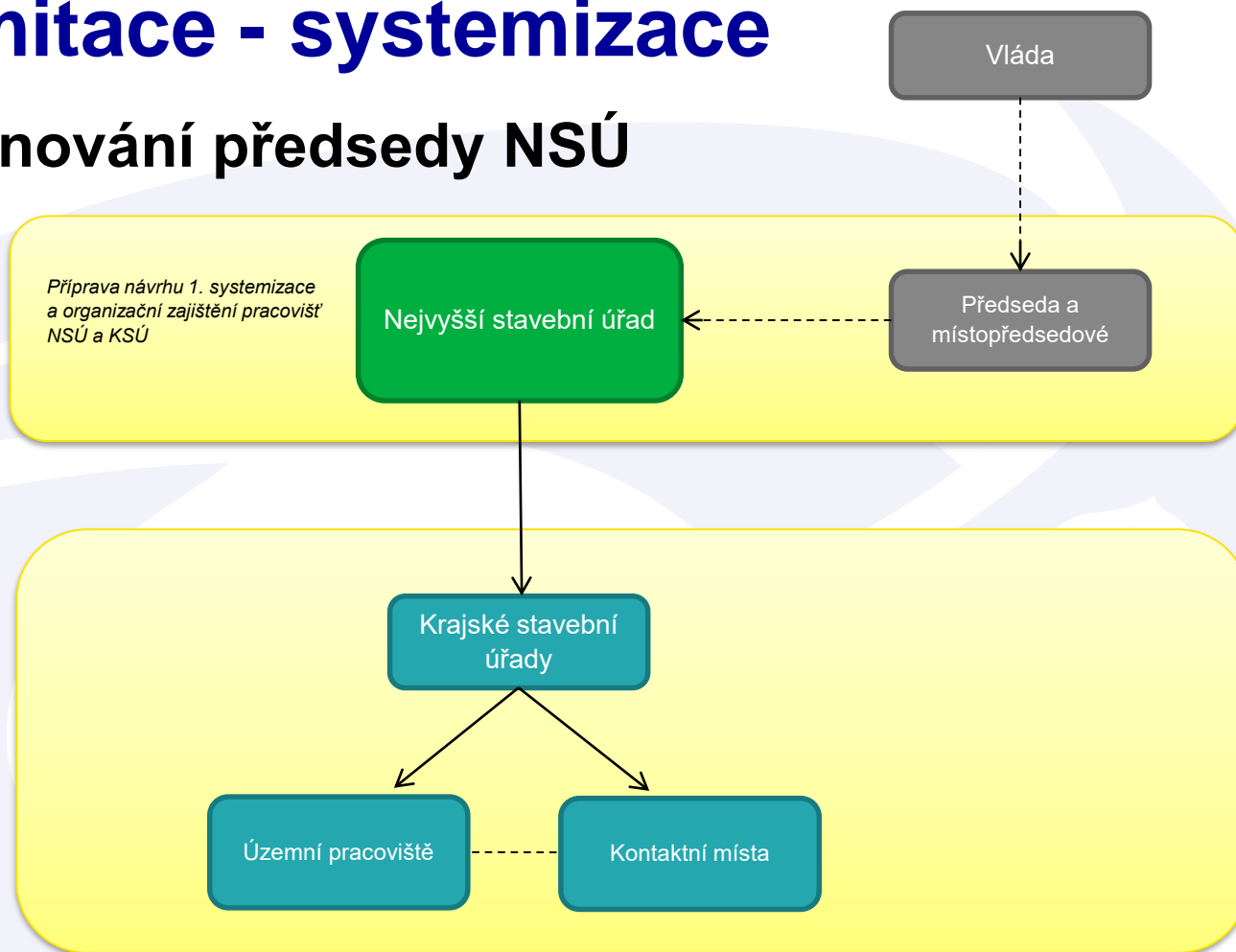
Integrace dotčených orgánů do NSÚ

- ❖ S ohledem na svoje specifika bude nadále zachováno postavení MO a MV jako samostatných stavebních úřadů.
- ❖ Rekodifikace předpokládá **reorganizaci dotčených orgánů** a jejich **co největší integraci** do státních stavebních úřadů.
- ❖ **Neintegrované dotčené orgány** se budou vyjadřovat prostřednictvím **vyjádření**, nikoli závazného stanoviska.
- ❖ Avizované významné posílení postavení stavebních úřadů však neznamená oslabení ochrany jednotlivých tzv. složkových veřejných zájmů dotčených v procesu povolování stavebních záměrů. Tyto zájmy budou naopak chráněny účinněji a lépe přímo novou soustavou státní stavební správy, do které budou integrovány kompetence stávajících dotčených orgánů a zařazení jejich odborní pracovníci.



Delimitace - systemizace

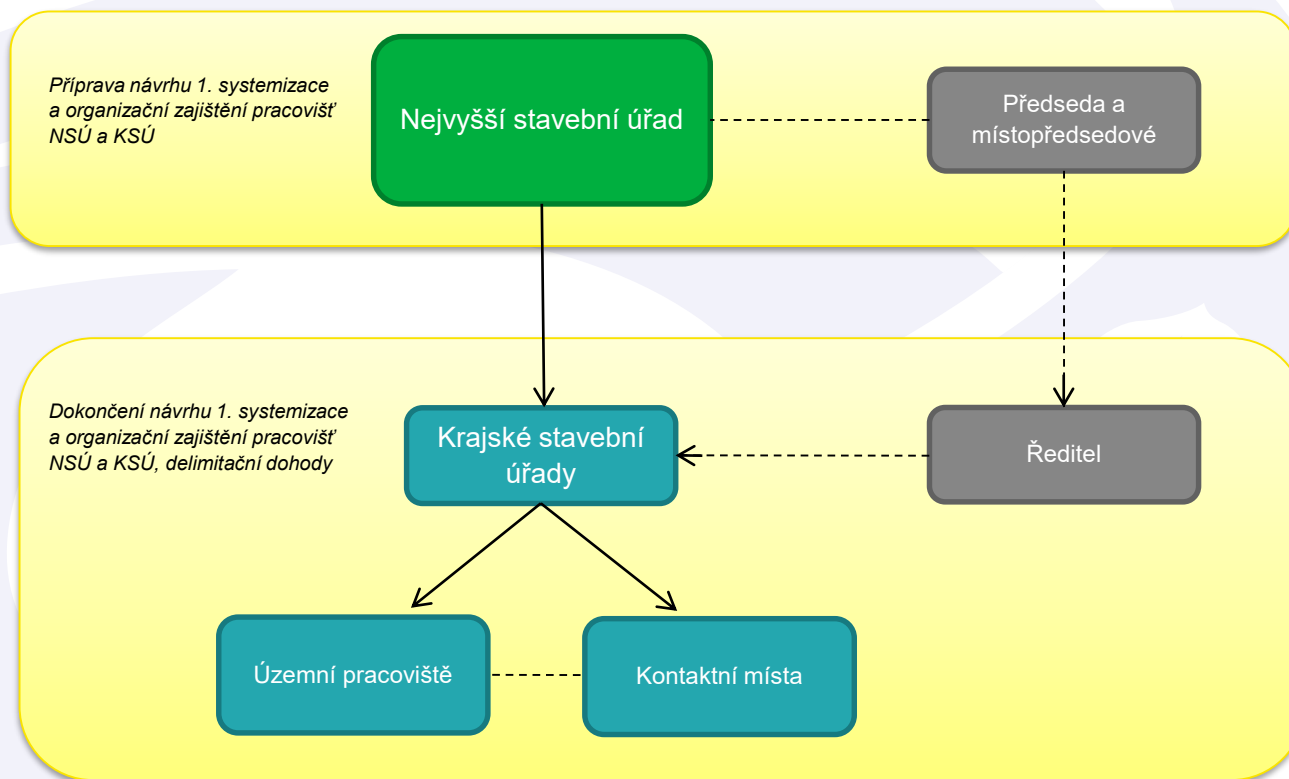
▪ jmenování předsedy NSÚ





Delimitace - systemizace

▪ ředitelé KSÚ

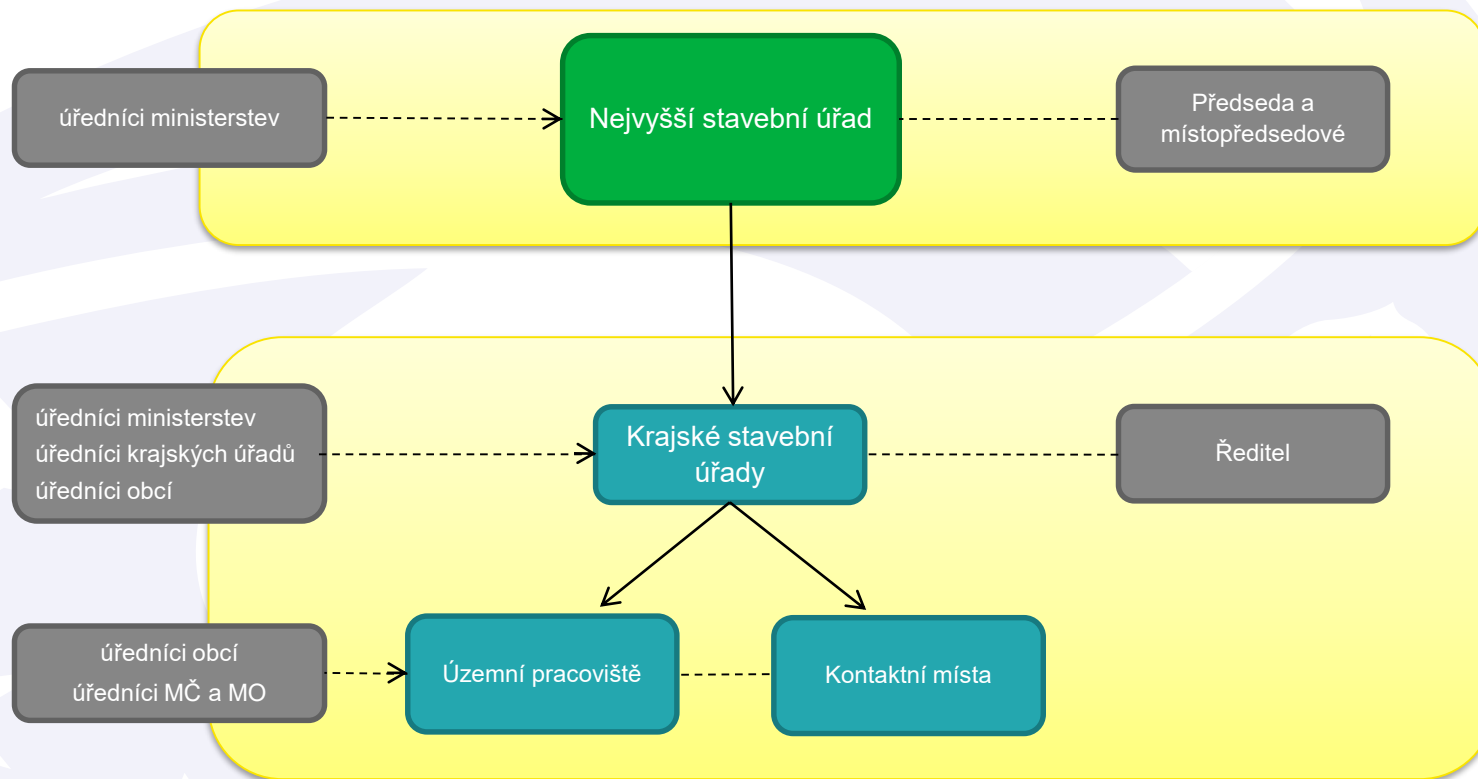


Dosavadní vedoucí zaměstnanec krajského úřadu nebo magistrátu hlavního města Prahy, stojící v čele organizačního útvaru tohoto úřadu vykonávajícího působnost obecného stavebního úřadu



Delimitace - systemizace

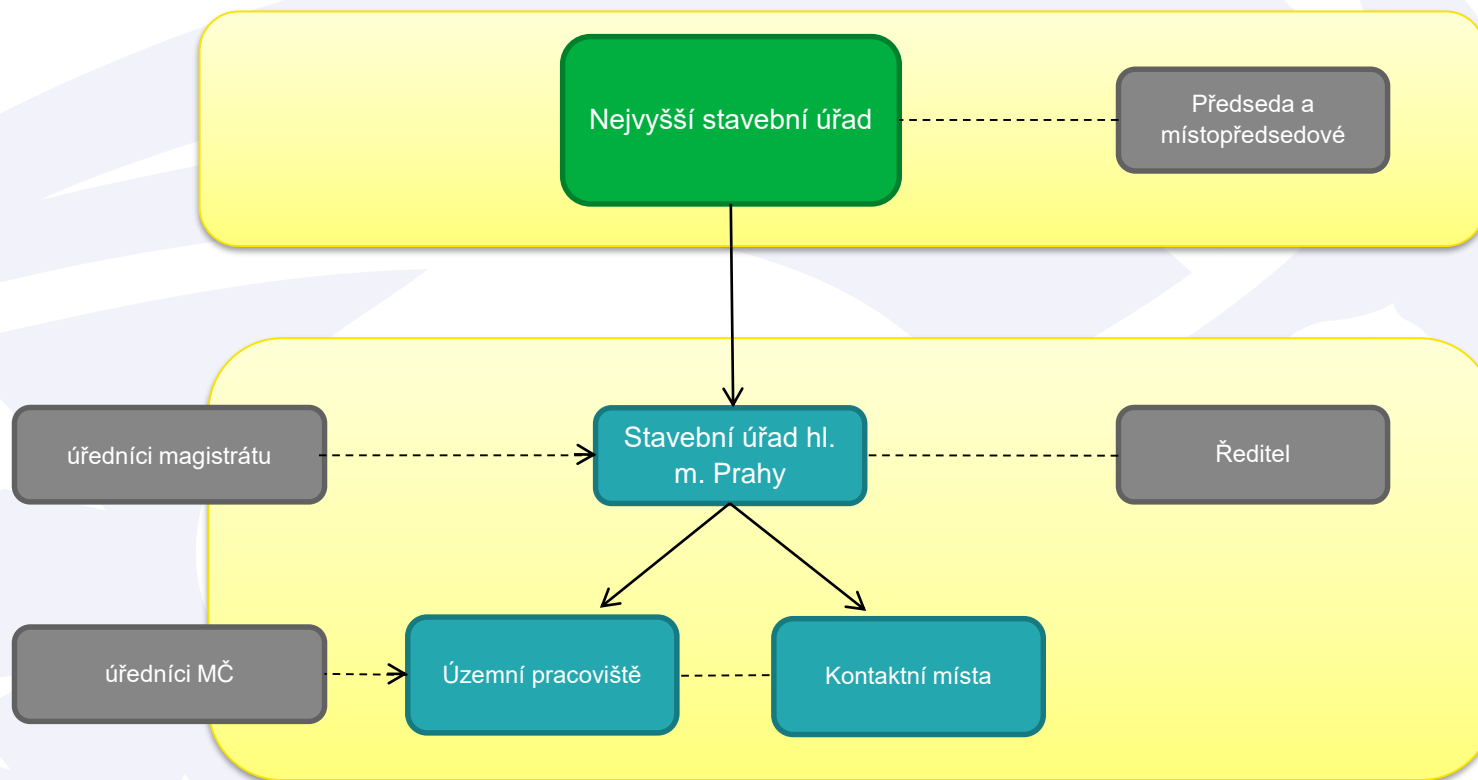
▪ úředníci (mimo hl. m. Prahu)





Delimitace - systemizace

- úprava pro hl. m. Prahu





Delimitace - systemizace

- **přechod úředníků z obcí na stát (dvoufázově)**
 - vedoucí pracovníci současných KSÚ → přejdou rovnou do služebního poměru jako představení (ředitelé KSÚ)
 - vedoucí pracovníci současných SÚ na ORP → přejdou rovnou do služebního poměru jako představení (vedoucí pracovníci územních pracovišť)



Delimitace - systemizace

- **přechod úředníků z obcí na stát (dvoufázově)**
 - zaměstnanci obcí → zaměstnanci státu v pracovním poměru
 - Ve 2 měsíční lhůtě požádají o přijetí do služebního poměru → státní úředník



Kvalifikace

- **uznatelnost stávající odborné kvalifikace z hlediska zkoušek i dosaženého vzdělání**

→ **Úřednická zkouška – fikce**

Zákon 234/2014 Sb. o státní službě

Vznikem služebního poměru státních zaměstnanců platí, že úspěšně vykonali úřednickou zkoušku; služební orgán jim o tom vystaví osvědčení.

- **započitatelnost dosavadní praxe** → *pro účely započítání praxe podle zákona o státní službě se za výkon činnosti uvedené v § 5 zákona o státní službě nebo činnosti obdobné považuje i výkon činnosti úředníka územního samosprávného celku.*



Odměňování

Deklarovaná snaha zachovat standardy

- Přechodem do služebního poměru nedojde ke zhoršení platových nároků těchto zaměstnanců.
- Pokud by výše platu ve služebním poměru nedosahovala výše platu před vznikem služebního poměru, bude mít dotčený zaměstnanec nárok na doplacení rozdílu mezi původním a novým platem (podrobnosti budou uvedeny v paragrafovém znění nového SZ)

zajištění v návaznosti na katalog prací



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkujeme za pozornost