



Výbor pro kontrolu kvality hodnocení dopadů regulace (RIA)

Č. j.:
AVS 339/09

V Praze dne 19. března 2009

N á v r h s t a n o v i s k a č. 24

Grémia pro regulační reformu a efektivní veřejnou správu

k

návrhu zákona, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k domům a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví bytů a nebytových prostorů)

I.

Cíl návrhu

Cílem materiálu, který zpracovalo Ministerstvo pro místní rozvoj je zlepšit v této oblasti právní prostředí pro výkon vlastnických práv a zároveň zachovat to, co se v dosavadní právní úpravě osvědčilo. Zejména se navrhuje oprava vad prohlášení vlastníka budovy, zjednodušuje se princip rozhodování vlastníků jednotek, upravuje se proces založení společenství vlastníků jednotek a kompetence této právnické osoby, nově se za stanovených podmínek zavádí možnost jmenovat rozhodnutím soudu chybějící členy výboru nebo pověřence.

II.

Soulad s obecnými zásadami pro hodnocení dopadů regulace

Práce na tomto materiálu byly prokazatelně zahájeny před 1. listopadem 2007 a je proto možné uplatnit výjimku podle usnesení vlády č. 927 ze dne 22. srpna 2007. Důvodová zpráva k materiálu je zpracována podle legislativních pravidel účinných do 31. října 2007.

III.

Způsob projednávání návrhu

Materiál je zpracován na základě usnesení vlády č. 500 z května 2007 a vychází z vládou schváleného věcného záměru zákona o bytovém spoluvlastnictví (usnesení č. 293 ze dne 16. března 2005), na základě kterého byl již v roce 2005 zpracován návrh zákona, který prošel prvním čtením v Poslanecké sněmovně. Další legislativní proces však nebyl z důvodů končícího funkčního období Poslanecké sněmovny v červnu roku 2006 dokončen. Tento materiál byl předložen vládě 31. 10. 2007. V Legislativní radě vlády byl materiál projednán dne 24. 1. 2008 a 2. 10. 2008 a po dopracování podle návrhů stanovisek Legislativní rady vlády, zpravodajských zpráv a připomínek vzešlých z projednávání v Legislativní radě vlády je předkládán vládě bez rozporu.

IV.

Návrhy na úpravu/ doplnění

Žádné návrhy na doplnění nebo přepracování předloženého materiálu se nenavrhují.

V.

Závěr

Z důvodů uvedených v bodu II. a IV. sekretariát Grémia doporučuje Výboru, aby navrhl Grémiu schválit materiál v předloženém znění.