



**Výbor pro kontrolu kvality hodnocení dopadů regulace RIA**

K č. j.:  
AVS 932/10

V Praze dne 5. listopadu 2010

**Návrh stanoviska č. 93**  
**Grémia pro regulační reformu a efektivní veřejnou správu**  
**k**  
**návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve**  
**znění pozdějších předpisů, a další související zákony**

---

I.

Cíl návrhu

Návrh novely občanského zákoníku si klade za cíl upravit dosud „nevyvážený“ vztah mezi pronajimatelem a nájemcem bytu a posílit dispoziční oprávnění pronajimatele. Současně se navrhuje upravit nájemné po ukončení jeho regulace. Vedle toho se nově upravuje institut přechodu nájmu bytu, a to ve prospěch pronajimatele. Také další navazující návrhy změn tohoto zákona v porovnání se současným stavem směřují ve prospěch pronajimatele. Návrh zpracovalo Ministerstvo pro místní rozvoj.

II.

Soulad s obecnými zásadami pro hodnocení dopadů regulace

Materiál obsahuje Závěrečnou zprávu z hodnocení dopadů regulace, která byla upravena s přihlédnutím k připomínkám uplatněným při projednávání ve Výboru pro kontrolu kvality hodnocení dopadů regulace.

III.

Způsob projednávání návrhu

Tento materiál neprošel připomínkovým řízením, neboť předseda Legislativní rady vlády vydal ministroví pro místní rozvoj dopisem ze dne 19. srpna 2010 č.j. 14246/10 – KML výjimku z povinnosti vykonat připomínkové řízení podle čl. 76 Legislativních pravidel.

Materiál byl projednán shora uvedeným Výborem dne 29. září 2009, který jej pro absenci Závěrečné zprávy z hodnocení dopadů regulace neschválil. Předkladatel požádal v souladu s Jednacím řádem Výboru o dvoutýdenní odklad s tím, že do e-klepu i materiálu doplní Závěrečnou zprávu z hodnocení dopadů regulace. Tato podmínka byla splněna.

IV.

Návrhy na úpravu/ doplnění

Žádné návrhy na úpravu a doplnění materiálu se neuplatňují.

V.

Závěr

Z důvodu uvedených v bodě II. a IV. sekretariát Grémia doporučuje Výboru, aby navrhl Grémiu materiál schválit v předloženém znění.